

武龙源体育公园施工招标答疑书

各潜在投标人：

武龙源体育公园施工招标网上提问时间已截止，现对投标人提出的疑问进行答疑回复。本答疑书为招标文件的一部分，请各投标人仔细阅读，认真编制投标文件，具体答疑内容如下：

问题一：《招标文件》第6页，第一章投标人须知第24条“投标人应按《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）规定的费率对预算包干费进行报价，若招标工程量清单明确说明不计算预算包干费……”，未见招标工程量清单说明是否计算预算包干费，请明确。

答：不计取预算包干费。

问题二：《招标文件》第54页，第2.3.2.1条的公式中“绿色施工安全防护措施费”，应为“安全生产措施费”，“招标控制价”应为“最高投标限价”；第55页第2.3.3.2条第（1）点“绿色施工安全防护措施费”，应为“安全生产措施费”，请复核。

答：招标文件中所有“绿色施工安全防护措施费”统一修改为“安全生产措施费”，招标文件中的“招标控制价”与“最高投标限价”为同一含义。

问题三：《招标文件》第54页和第55页的中标下浮率公式不一致，请明确以哪个为准。

答：以“ $\text{中标下浮率} = [1 - (\text{中标价} - \text{中标安全生产措施费} - \text{暂列金额} - \text{暂估价}) / (\text{招标控制价} - \text{招标控制价安全生产措施费} - \text{暂列金额} - \text{暂估价})] \times 100\%$ ”为准。

问题四：《招标文件》第56页2.3.6.2条，招标工程量清单缺失《承包人提供主要材料和工程设备一览表》，请补充提供，并列明可调价差的材料、工程设备、对应工程量及基准价。招标人提供的一览表中材料工程量、规格参数与投标人套价导出的材料不一致时，请问以哪份为准？同时，建议明确可调差的材料、工程设备的品类范围。

答：可调差材料为：钢筋、预拌商品混凝土、预拌商品砂浆、水泥、砂、碎石、石屑、电线、电缆、给排水塑料管材。材料价差调整工程量以竣工结算审定的工程量对应的计价消耗量为准。

问题五：《招标文件》第 56 页第 2.3.6.2 条“F0 为基准单价、指项目所在地工程造价管理机构最高投标限价审定当月发布材料、工程设备单价”，请明确最高投标限价审定当月是否为 F0 基准日是否为 2026 年 7 月？请明确。

答：审核定稿信息价为 2026 年 6 月，原招标文件第三章拟签订合同的主要条款第 2.3.1.1 目的备注“注：本招标文件所称“基准日”，均指投标文件递交截止时间（见第一章第二节“重要事项时间地点一览表”）前 28 天”修改为“本招标文件所称“基准日”为 2026 年 6 月”。

问题六：招标工程量清单的专业工程暂估价“市政变压箱”，未明确具体型号参数以及图纸未见安装位置，请明确。

答：此部分需要业主找南方电网报装，并由南方电网认定的专业公司设计制作。

问题七：LP-01~06 总平面图（CAD 图纸）图号 LP-05，图纸明确管理房和厕所成品集装箱由业主采购，招标工程量清单在专业工程暂估价列项，请明确该部分是否由业主采购。

答：否，已包含在暂估价。

问题八：DS-01 电气平面图（CAD 图纸）的视频监控及停车场管理系统图中的场地摄像机立杆基础侧视图未标注尺寸，请明确。

答：场地摄像机立杆基础俯视图已经有基础平面尺寸。（详见本公告附件）

问题九：招标工程量清单的匹克球场，清单编号第 252~255 条没有工程量，图纸有相关做法，请明确。

答：该部分工程量已考虑在市政工程中 TY-01-10 排水沟、LD-04.4-3 排水沟工程量中。

问题十：建筑工程的图纸棚 3 铝扣板吊顶第 5 点有 1.5 厚聚合物水泥基防水涂料的做法要求，招标工程量清单第 104、105 条等相关平面天棚吊顶均未见，请明确做法要求。

答：此为漏项，工程量约为 56.48m²，结算按招标文件中清单漏项相关条款处理。

问题十一：图纸未见招标工程量清单中“室外-电气部分”强电手孔井和弱电手孔井的做法大样图，请补充。若按 DS-1 电气设计说明（CAD 图纸）园林电气设计说明二 LN-2-2 的电井做法详图计算，则请补充具体的规格参数。

答：LN-2-2 的电井做法详见本公告附件。

问题十二：工程量清单中第 252 条“040101002012 挖沟槽土方”、第 253 条“040103001013 沟槽、基坑回填方”、第 254 条“040501016002 砌体方沟”以及第 255 条“040201022001 排水沟、截水沟”的工程量均为空白，是否需要改动？

答：该部分工程量已考虑在市政工程中 TY-01-10 排水沟、LD-04.4-3 排水沟工程量中。

本答疑书作为招标文件的一部分，凡招标文件与本答疑书不一致之处，以本答疑书为准。特此通知，带来不便，敬请谅解。

招标人(盖章)：韶关市武江区润恒城乡建设投资有限公司

招标代理机构(盖章)：广东粤韶招投标代理有限公司

2026 年 7 月 31 日