

附件

乳源瑶族自治县“用地清单”乳源瑶族自治县SG-RY-01-05单元0442号C地块宗地管理意见

序号	管理部门	管理事项	管理意见或要求
1	县国防动员委员会联合办公室	国防光缆	“乳源瑶族自治县SG-RY-01-05单元0442号地块”边无国防光缆。此外，经相关部门现场核查后电话，地块边无国防光缆。
2	县工信局	通讯管线	此地块无运营商通信管线，待用地项目完工后，经申报3-5个工作日内可接通通信网络。
3	县自然资源局	地质灾害危险性评估、压覆矿产资源查询；绿色建筑、装配式建筑	绿色建筑、装配式建筑应符合国家、省、市相关政策规定和行业管理部门要求。该地块未涉及我县在册矿业权。按照压覆矿审查审批办理要求，建议通过广东省政务服务网向市自然资源局申请进一步核查。如工程施工期间产生矿产资源除项目自用外部分，应及时报我局按照有关规定处置。该地块不涉及我县斜坡单元管控区域，建议项目施工方工程建设期间应做好地质灾害调查工作，选取具有资质的单位开展地质灾害危险性评估。
4	县住建局	市政道路，供气、排水（污）管线，人防工程	经核实，SG-RY-01-05单元0442号C地块宗地不属于市政道路范围，无天然气管道、排水管道管线，附近有7字形黄线的工业污水主管网，具体图纸以银源污水公司提供为准，人防工程建议咨询县发改局。
5	县水务局	水土保持、水资源论证、洪水影响评估；河道管理及水利工程管理和	无意见
6	县文广旅体局	考古调查勘探发掘评估；地上、地下文物具体要求和保护细则	根据2025年3月1日最新颁布的《中华人民共和国文物保护法》第二十四条和第四十三条的内容规定，建议该宗地范围做前期考古调查工作；如施工单位在施工过程中发现地下文物或古墓葬，请及时联系县文化广电旅游体育局（联系电话：0751—5382367），并保护好发现的文物，防止文物遭到破坏。
7	县应急局	危化品生产、储存、危险源管理	该地块周边无危险化学品生产、储存企业和危险化学品重大危险源单位
8	县林业局	林地湿地、自然保护地	原则无意见。如后续项目推进涉及自然保护地、林地、生态公益林、名木古树，项目实施需符合相关政策要求，并依法依规办理好相关手续。
9	县气象局	气候可行性论证评价、雷电灾害风险评估	需开展气候可行性论证、雷电风险评估工作。（该地块拟规划用地性质为工业用地，根据《气象灾害防御条例》《气候可行性论证管理办法》，该地块需开展气候可行性论证、雷电风险评估工作。气候可行性论证、雷电风险评估应委托第三方专业技术服务机构开展。我局负责指导、协调和监督管理，并负责组织对中介评估机构出具的评估报告进行评审、论证和批准。）
10	市生态环境乳源分局	土壤污染状况调查	一、来文所提地块位于乳城镇，开发用途为工业用地，经核查，该地块不涉及饮用水水源保护区。 二、根据《中华人民共和国土壤污染防治法》的有关规定，对土壤污染状况普查、详查和监测、现场检查表明有土壤污染风险的建设用地地块，地方人民政府生态环境主管部门应当要求土地使用权人按照规定进行土壤污染状况调查。用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。该地块不存在上述两种情况，则无需开展土壤污染状况调查。 三、地块如在开发利用过程中发现疑似土壤污染或其他问题，应及时采取措施做好管控并通知我局，保障生态环境安全。若地块用途发生变化或核发建设工程规划许可证时土壤污染防治政策发生变化，应重新开展建设用地准入管理。
11	县供电局	供电管线	地块已经接入城市电网。
12	县银源公司	供水、排水管线	经我司排查，该地块未接入城市供水系统但有明确的供水管道接入点，接入点位于地块北侧旁道路上，道路上已铺设一条DN100管；地块内无涉及我司供水管道。 经过我司员工图纸对比和现场查看确认只有SG-RY-01-05单元0442号C地块附近有7字形黄线的工业污水主管网。
13	其它部门	规划条件要求建设的配套公共服务设施及市政设施的建设标准	