

南雄市公共物业管理中心 1 项物业经营权公开招租拍卖公告（项目编号：CQ20250129）

（广东金宸拍卖有限公司 2025 年第 82 期）

受委托，我司将对下列标的进行公开招租：

序号	类别	地址	面积（m ² ）	承租年限（年）	竞租保证金（元）	租金起拍价（元/月）
1	楼房	南雄市林荫路 13 号金友宾馆	建筑面积 3545 m ² ，土地 799 m ² 。	20	150,000	35,174

备注：

1、不得经营：易燃易爆、有安全隐患的行业，不得用于其他对周围环境产生噪音、污染或造成影响的经营项目。除此之外，所经营项目应当经过有关部门的审批，具有相关经营资质；

2、按房屋现状出租，竞得人不得将物业以任何形式进行转租、分租。

3、由于该房屋位于主干道沿线，且目前房屋存在较大安全隐患，承租人取得后需自行出资对该楼房进行全面升级改造，包括但不限于房屋渗水、加固、外立面改造等项目。必须达到南雄市老旧小区改造的要求，并与周边人文景观保持一致；改造前需提交维修维护方案给予委托方。维修维护方案须经委托方审核同意后进行。

4、一切维修维护费用和期间出现任何的问题及安全责任由竞得人自行承担。

5、买受人如在 60 日内，未对该标的物房屋进行升级改造，将视作买受人违约，取消买受人的竞得资格。

6、合同期内，租金每三年递增 5%。

拍卖方式：网上竞价。

看样时间：2025 年 3 月 17-18 日；看样地点：标的所在地。

网上报名时间：有意竞买人自 2025 年 3 月 10 日下午 4 时起至 2025 年 3 月 24 日下午 5 时前均可通过韶关市公共资源交易一体化平台完成报名手续并通过我公司的资格审核。

缴纳保证金：通过资格审核的竞买人在 2025 年 3 月 24 日下午 5 时前将竞买保证金以银行账户转账方式（不建议其他转账方式：含支付宝、微信、云闪付、现金存入等，以免影响后期退保）汇入韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的子账号，以到账为准，逾期视为无效。

确定竞买人竞价资格方式：竞买人缴纳的保证金到账后，韶关市公共资源交易一体化平台自动给予竞买人竞价资格。

拍卖开始自由竞价时间：2025年3月25日上午9:00至10:00。限时竞价时间：5分钟。优先权人行使优先权时间：60分钟。

竞买人资格、标的物详情等详见《拍卖须知》和《拍卖会参考资料》，具体资料可向我司索取，或浏览广东省公共资源交易平台（韶关市），网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>。

有意竞买人须登录广东省公共资源交易平台（韶关市），网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index> 跳转至韶关市公共资源交易一体化平台，网址：<https://ythpt.sg.gov.cn> 进行网上报名、缴纳保证金、交易竞拍等操作。（具体操作可查看“竞买人操作指南”，竞买人报名后遇到报名资格未审核请联系我公司电话：0751-8989093，其他技术操作问题，请联系技术支持电话：0751-8379671、8379657）。

广东金宸拍卖有限公司
2025年3月10日

