翁源县兰雅幼儿园塑胶跑道、天面刮塑修补及会议室增高主席台

招 标 控 制 价 审 核 书

送审（建设）单位：翁源县兰雅幼儿园

原招标控制价编制单位：骁拓工程咨询集团有限公司

送审招标控制价金额（小写）：**45,988.70** 元

大写：肆万伍仟玖佰捌拾捌元柒角。

审核招标控制价金额（小写）：**45,988.70** 元

大写：肆万伍仟玖佰捌拾捌元柒角。

对比原招标控制价核增或核减（±）金额：**0.00** 元

审 核 单 位：广东明正项目管理有限公司 （单位盖章）

审核人及证号：连建威 （签字盖执业专用章）

复核人及证号：刘余勤 （签字盖执业专用章）

审 核 时 间：2025 年 8 月 22 日

编制说明

一、项目概况

（一）项目内容：

建设主要内容：土建工程。

土建工程主要内容：天棚修补、塑胶跑道修补

（二）实施地点：翁源县。

（三）实施单位：

1. 建设单位：翁源县兰雅幼儿园；

2. 预算编制单位：骁拓工程咨询集团有限公司

二、审核依据

（一）送审资料

1. 现场照片。

2. 骁拓工程咨询集团有限公司编制的招标控制价。

（二）执行规范及定额

1.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

2.《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；

3.《通用安装工程工程量清单计价规范》（GB50856-2013）；

4.《市政工程工程量清单计价规范》（GB50857-2013）；

5.《园林绿化工程量清单计价规范》（GB50858-2013）；

6.《广东省建设工程计价通则》（2018 年）；

7.《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2018 年）；

8.《广东省安装工程综合定额》（2018 年）；

9.《广东省市政工程综合定额（2018 年）》;

10.《广东省园林绿化工程综合定额（2018 年）》;

11.《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建市函〔2019〕819 号。

（三）取费标准

本工程采用一般计税方法计税。安全文明施工措施费13%；,预算包干费按 6%；增值税销项税额按 9%计取。

（四）人工单价

按照人工调整系数为 1.00 计算。

（五）材料价格

按照翁市政[2025]08 号文，2025 年第 7 月份翁源县工程造价信息价计算，信息价没有的材料价格参考市场价，参考的信息价和市场价已扣除相关税费。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：翁源县兰雅幼儿园塑胶跑道、天面刮塑修补及会议室增高主席台　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	35306.00	
1.1	天面刮塑修补	29322.00	
1.2	塑胶跑道修复	5984.00	
2	措施合计	5699.33	
2.1	绿色施工安全防护措施费	5699.33	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	1186.14	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	1186.14	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	42191.47	
5	增值税销项税额	3797.23	—
6	总造价	45988.70	
7	人工费	19508.12	
招标控制价合计=1+2+3+5		45,988.70	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县兰雅幼儿园塑胶跑道、天面刮塑修补及会议室增高主席台　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		天面刮塑修补					29322.00	
1	011608001001	铲除油漆面	1.油漆涂料裱糊铲除 天棚抹灰面	m2	675	5.24	3537.00	
2	011406001001	抹灰面油漆	1.基层类型:天棚面 2.腻子种类:成品腻子粉 3.刮腻子遍数:二遍 4.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆底油一遍面油二遍	m2	675	38.20	25785.00	
		塑胶跑道修复					5984.00	
3	011604001001	平面抹灰层拆除	1.抹灰层种类:机械打磨找平地面	m2	80	2.80	224.00	
4	011103001001	橡胶板楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:聚氨酯球场面层 8mm厚	m2	80	72.00	5760.00	
		措施项目					3496.50	
5	粤011701012001	活动脚手架	天棚活动脚手架	m2	675	5.18	3496.50	
本页小计							38802.50	
合　计							38802.50	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县兰雅幼儿园塑胶跑道、天面刮塑修补及会议室增高主席台　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	2202.83			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项的（人工费+施工机具费）*0.3　（0.8≤δ＜1　式中：δ=合同工期/定额工期）
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合　计					2202.83			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-11

综合单价分析表

工程名称：翁源县兰雅幼儿园塑胶跑道、天面刮塑修补及会议室增高主席台　　标段：　　

项目编码	011608001001	项目名称	铲除油漆面	计量单位	m2	工程量	675

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价						
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-19-42	油漆涂料裱糊 铲除 天棚抹灰面	100m2	0.01	390.94			55.01	78.19			3.91			0.55	0.78		
人工单价		小计									3.91			0.55	0.78		
		未计价材料费															
清单项目综合单价											5.24						

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：翁源县兰雅幼儿园塑胶跑道、天面刮塑修补及会议室增高主席台　　标段：　　第 2 页　共 5 页

项目编码	011406001001	项目名称	抹灰面油漆	计量单位	m2	工程量	675

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价						
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-15-150换	成品腻子粉(一般型)Y型 墙面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2	100m2	0.01	673.90	371.24		101.56	134.78			6.74	3.71		1.02	1.35		
A1-15-161换	乳胶漆底油二遍面油二遍 抹灰面 天棚面 实际底漆遍数(遍):1	100m2	0.01	1355.46	707.30		204.27	271.09			13.55	7.07		2.04	2.71		
人工单价		小计									20.29	10.78		3.06	4.06		
		未计价材料费															
清单项目综合单价											38.20						

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	10.8	-	
	材料费小计			-	10.8	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：翁源县兰雅幼儿园塑胶跑道、天面刮塑修补及会议室增高主席台　　标段：　　第 3 页　共 5 页

项目编码	011604001001	项目名称	平面抹灰层拆除	计量单位	m2	工程量	80

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价						
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
F-1-8换	砼结构板、梁打磨找平	100m2	0.01	180.00	1.49	26.00	31.04	41.20			1.80	0.01	0.26	0.31	0.41		
人工单价		小计									1.80	0.01	0.26	0.31	0.41		
		未计价材料费															
清单项目综合单价											2.80						

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	0.01	-	
	材料费小计			-	0.01	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：翁源县兰雅幼儿园塑胶跑道、天面刮塑修补及会议室增高主席台　　标段：　　

项目编码	011103001001	项目名称	橡胶板楼地面	计量单位	m2	工程量	80

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价						
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-12-114换	聚氨酯球场面层 12mm厚 实际厚度(mm):8	100m2	0.01	553.80	6436.90		98.19	110.76			5.54	64.37		0.98	1.11		
人工单价		小计									5.54	64.37		0.98	1.11		
		未计价材料费															
清单项目综合单价											72.00						

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	64.39	-	
	材料费小计			-	64.39	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：翁源县兰雅幼儿园塑胶跑道、天面刮塑修补及会议室增高主席台　　标段：　　第 5 页　共 5 页

项目编码	粤011701012001	项目名称	活动脚手架	计量单位	m2	工程量	675

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价						
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-21-137	天棚活动脚手架	100m2	0.01	382.82			59.03	76.56			3.83			0.59	0.77		
人工单价		小计									3.83			0.59	0.77		
		未计价材料费															
清单项目综合单价											5.18						

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：翁源县兰雅幼儿园塑胶跑道、天面刮塑修补及会议室增高主席台　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	1186.14		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合　计	1186.14		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：翁源县兰雅幼儿园塑胶跑道、天面刮塑修补及会议室增高主席台　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	42191.47	9	3797.23
合　计					3797.23

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程人材机汇总表

工程名称：翁源县兰雅幼儿园塑胶跑道、天面刮塑修补及会议室增高主席台　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价（元）	合价（元）	品牌	厂家
1	00010010	人工费	元	19508.1135	1.00	19508.11		
2	03134011	水砂纸	张	27	1.15	31.05		
3	13030450	内墙乳胶漆底漆	kg	73.71	13.05	961.92		
4	13030460	内墙乳胶漆面漆	kg	163.89	23.25	3810.44		
5	13030500	腻子粉成品(一般型)	kg	838.35	2.94	2464.75		
6	13050160	聚氨酯面层主剂	kg	96	12.83	1231.68		
7	13050280	喷面漆	kg	1.6	13.00	20.80		
8	13110001	画线漆主剂	kg	0.8	38.62	30.90		
9	14230030	大白粉	kg	0.512	0.30	0.15		
10	14350170	底层硬化剂	kg	20.4	11.00	224.40		
11	14350180	底层主剂	kg	61.2	11.00	673.20		
12	14350230	防重流添加剂	kg	1.92	10.65	20.45		
13	14350290	画线漆硬化剂	kg	0.8	38.62	30.90		
14	14350390	聚氨酯面层硬化剂	kg	48	17.53	841.44		
15	14350680	稀释剂	kg	7.2	16.70	120.24		
16	14370001	弹性颗粒	kg	336	2.10	705.60		
17	14410150	单液粘结剂	kg	67.2	18.60	1249.92		
18	34110010	水	m3	0.3375	3.69	1.25		
19	99450760	其他材料费	元	11.7725	1.00	11.77		
20	99450630	折旧费	元	7.1808	1.00	7.18		
21	99450640	检修费	元	1.152	1.00	1.15		
22	99450650	维护费	元	6.9024	1.00	6.90		
23	99450700	电(机械用)	kW·h	9.6	0.58	5.57		
		合计				31959.77		