

韶关始兴产业园区沙水工业片区

SG-SX-08-01-0238 号地块规划条件

根据《韶关始兴产业园区控制性详细规划》，该地块规划用地性质为商业用地（0901），具体位置详见《韶关始兴产业园区沙水工业片区 SG-SX-08-01-0238 号地块规划条件附图》（以下简称“《附图》”），其用地规划条件如下：

1、规划建设用地面积：8666 m²

2、容积率：FAR≤1.2

3、建筑密度：BD≤35%

4、绿地率：GR≥15%

5、建筑高度：H≤24m

6、该地块容积率、建筑密度、绿地率等规划指标以规划建设用地面积为计算基数。

7、地块建筑间距、建筑后退红线及其他须符合《韶关市城乡规划技术管理规定》等相关法律法规技术规范标准文件要求，具体详见《附图》。

8、围墙可沿规划建设用地红线建设，同时需退让规划道路 1.5 米；地块出入口设置的值班室（门卫室）可超出建筑控制线但不得超出围墙线，且建筑面积不得大于 15m²。

9、本规划条件有效期为一年。自本规划条件核定之日

起1年内未完成该地块的土地供应手续的，本规划条件将自动失效。

附件：韶关始兴产业园区沙水工业片区

SG-SX-08-01-0238号地块规划条件附图

