

•

翁源县八泉中学校园提升（一期）建设项目监理招标定标报告

投资项目代码：2606-440229-04-01-137793

翁源县八泉中学校园提升（一期）建设项目监理招标定标委员会

定标日期：2026 年 9 月 28 日

一、项目基本情况

1. 项目名称：翁源县八泉中学校园提升（一期）建设项目监理
2. 建设地点：韶关市翁源县龙仙镇建国路 175 号(八泉中学)
3. 建设规模：拆除生物楼、体育馆、运动馆，拆除面积为 4576 m²。新建生物楼 5688 m²、报告厅及图书馆 2412 m²、体育馆 2904 m²、运动馆 1890 m²、教师公寓 3486 m²、学生活动中心 2230 m²，总新建面积 18610 m²。改造实验楼 3666 m²、高中教学楼顶层 379 m²、学生宿舍 1465 m²，改造建筑面积 5510 m²，预计可新增高中学位 810 个。
4. 服务期限：本项目建设期暂定为 420 个日历天，监理服务期从监理合同签订之日起计，至本工程缺陷责任保修期结束且本工程结算金额经政府主管部门审定且双方的责任义务履行完毕时止。具体如下：
 - （1）施工准备阶段服务期：自监理合同签订之日起，至本工程正式开工止；
 - （2）施工阶段监理服务期：自下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理为止；
 - （3）保修阶段监理服务期：从工程竣工验收合格、备案管理完成之日起至完成工程缺陷责任保修期服务期满且双方的责任义务履行完毕时为止。
5. 建设单位（项目业主）：翁源县教育局
6. 招标人：翁源县教育局
7. 招标代理机构：恒达招标代理（韶关）有限公司

二、定标情况

（一）评标委员会推荐的定标候选人名单如下：

定标候选人 1：广东建发工程管理有限公司；企业统一社会信用代码：914401131914648193；投标报价：¥1801324.91 元；

定标候选人 2：广东财贸建设工程顾问有限公司；企业统一社会信用代码：9144010319053976XA；投标报价：¥1799197.00 元；

定标候选人 3：广东城华工程咨询有限公司；企业统一社会信用代码：91440106668114569J；投标报价：¥1806644.83 元；

定标候选人 4：广东诚德工程管理有限公司；企业统一社会信用代码：914401133314984213；投标报价：

¥1805580.85 元；

定标候选人 5：广州市东建工程建设监理有限公司；企业统一社会信用代码：914401042312492846；投标
报价：¥1813028.74 元。

（二）定标会议时间：2026 年 9 月 28 日 10 时 30 分

（三）定标地点：韶关市公共资源交易中心，地址：翁源县龙仙镇朝阳路 63 号（韶关市公共资源交易中心
翁源分中心）

（四）定标委员会的组成：

定标委员会成员代码	单位名称	姓名	备注
成员一	翁源县教育局		组长
成员二	翁源县教育局		/
成员三	翁源县教育局		/
成员四	翁源县教育局		/
成员五	翁源县八泉中学		/
成员六	翁源县八泉中学		/
成员七	翁源县八泉中学		/

定标委员会组建情况，具体详见《关于委派人员参与翁源县八泉中学校园提升（一期）建设项目监理招
定标活动的函》。

（五）招标监督小组的组成：

定标监督小组成员代码	单位名称	姓名	备注
监督一	翁源县教育局		组长
监督二	翁源县教育局		/
监督三	翁源县八泉中学		/

招标监督小组组建情况，具体详见《关于委派人员参与翁源县八泉中学校园提升（一期）建设项目监理招
标定标监督工作的函》。

（六）定标方法及程序：定标委员会根据定标因素对定标候选人进行评审比较后，每名定标委员会成员有且仅有投出 1 票的权利，1 票只能投 1 名定标候选人，进行票决排名确定排序的中标候选人。即各定标委员会成员对定标候选人进行投票，按得票高低推荐排序的前三名中标候选人。若第一轮投票中前三名中标候选人有得票相同且影响中标候选人排序确定的，由定标委员会对总票数相同的单位进行再次票决确定排序，直至决出排序的前三名中标候选人。若定标候选人中没有符合评审要求的三名中标候选人，则宣告本次招标失败。票决采用记名方式并注明投票理由。具体程序详见招标文件。

（七）定标因素：（1）技术方案（2）拟派团队管理能力与水平（履约能力）（3）创新能力（4）企业实力（5）评标报告。

（八）定标评审情况：

1. 招标人代表介绍项目的概况及招标要求，以及定标方法与定标工作规则。
2. 定标委员会成员对各定标候选人的投标文件进行审阅，审阅内容主要是定标工作规则所规定的定标因素，聚焦于项目需求与候选人能力的匹配度。
3. 疑问澄清情况：无。
4. 定标委员会成员按照票决数量法定标办法程序，根据公平、公正、择优原则，独立完成票决后，统一由定标工作人员收集、清点，并对票数进行汇总排名。得票相同且影响中标候选人排序确定的，可由定标委员会对总票数相同的单位进行再次票决确定排序。各定标候选人的得票和理由具体详见《定标投票表》和《定标投票统计表》。投票情况及排名如下：

序号	定标候选人	第一轮票数	第二轮票数	第三轮票数	排名
1	广东建发工程管理有限公司	0	3	4	3
2	广东财贸建设工程顾问有限公司	1	\	\	2
3	广东城华工程咨询有限公司	0	1	\	\
4	广东诚德工程管理有限公司	6	\	\	1

5	广州市东建工程建设监 理有限公司	0	3	3	\
---	---------------------	---	---	---	---

5. 点票工作完成后，定标委员会组长汇总定标结果，确定中标候选人。

三、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标规则，推荐 3 名中标候选人并标明排序如下：

第一中标候选人：广东诚德工程管理有限公司，投标报价为：1805580.85 元；

第二中标候选人：广东财贸建设工程顾问有限公司，投标报价为：1799197.00 元；

第三中标候选人：广东建发工程管理有限公司，投标报价为：1801324.91 元。

监督结论：☒程序合规 ☐存在程序违规（详见异常记录）

定标委员会履职情况：☒正常 ☐存在异常

监督小组全体成员签字确认：

监督组长（签名）：

监督成员（签名）：

定标委员会组长（签名）：

定标委员会成员（签名）

日期：2026 年 9 月 28 日