

南雄市站前路与 G220 线交汇处西侧地块用地规划条件

根据《南雄市站前路与 G220 线交汇处西侧地块控制性详细规划》要求，该地块用地性质为公用设施营业网点用地（090105），具体位置见附图。其用地规划条件如下：

1、规划建设用地面积：9095.46 m²

2、容积率：FAR ≤ 0.8

3、建筑密度：BD ≤ 40%

4、绿地率：GR ≥ 15%

5、建筑限高：≤ 24m

6、该地块容积率、建筑密度、绿地率等指标计算以规划建设用地面积为计算依据。该地块中的公用设施营业网点用地不得用于建设加油加气站。该地块中的零售商业用地计容建筑面积占地块总计容建筑面积的比例为 ≤ 10%，旅馆用地计容建筑面积占地块总计容建筑面积的比例为 ≤ 10%。

7、建筑退让道路红线按规划设计要求，主要出入口按通行要求设置。地块内机动车停车位按商业建筑 ≥ 0.8 车位/100 m² 建筑面积配建。新建商业的充电基础设施应按照《广东省电动汽车充电基础设施建设运营管理办法》（粤发改能电〔2016〕691 号）规定执行。

8、在用地规划条件范围内并按规划设计要求进行建筑方案设计，并满足消防、行业规范、停车、环境等规范要求。

9、规划条件附图中场地建议标高仅供设计参考，项目施工图设计

应充分结合周边现状地形地物标高、联接道路标高及道路沿线用地单位完成面标高等考虑，明确项目场地设计标高。

10、该地块内建设项目竣工验收前须完善绿化、亮化工程。


南雄市自然资源局
2025年10月16日