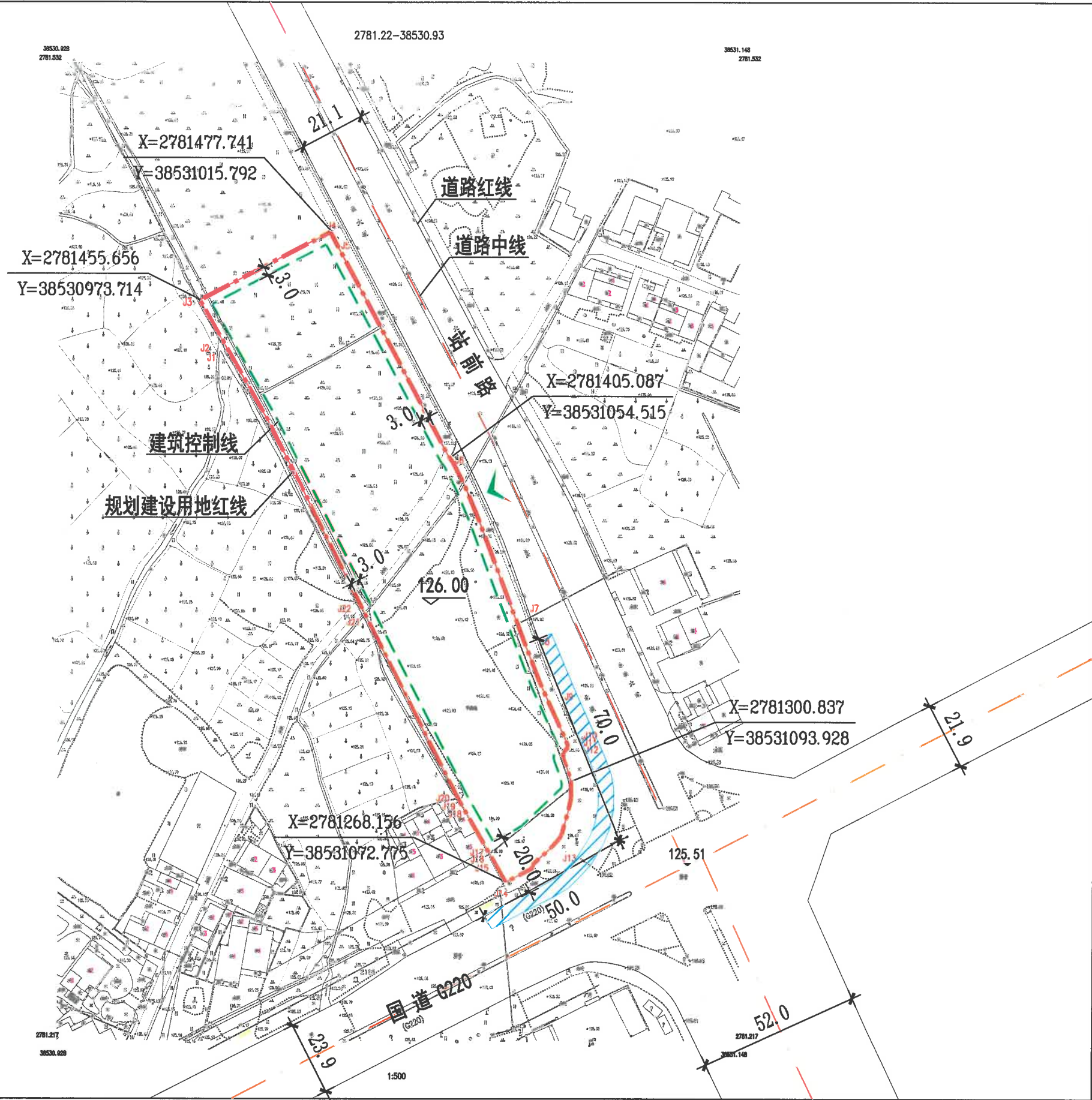


南雄市站前路与G220线交汇处西侧地块规划条件附图



地块位置










1:1000

0 5 10 20 40M

坐标: 采用2000国家坐标系;
高程: 采用1985国家高程基准。
图中尺寸标注单位均为米。

设施配套要求					
序号	项目名称	数量	用地面积(m²)	建筑面积(m²)	备注
01	变电房	—	—	≥50平方米	可结合建筑综合布置,且不得设于负层。
	垃圾收集点	—	—	—	服务半径≤70米,宜分类收集。
01	商业建筑	—	—	—	≥0.8车位/100㎡建筑面积配建。

规划设计导控		刚性	弹性
开敞空间	重视公共空间和建筑形式的融合,做好环境美化绿化,优化内部公共空间和环境,展示都市开敞有序的景观特色。	●	●
建筑控制要求	建筑后退各类控制线的最小距离详见控制图则。	●	●
景观控制要求	建筑布局、公建设施配置以及建筑的体量、高度、色彩等宜与周围的环境相协调,且须符合南雄市整体景观控制要求。根据南雄市的整体亮化要求,须做好亮化工程。	●	●
竖向设计	结合项目特点,创造丰富宜人的空间环境。	●	●
地下空间	地下室退线按“地下室建设必须保证相邻建筑的安全;地下室后退规划建设用地红线的距离,原则上不少于自室外地面至地下室底板底部距离的1倍,且最小不得少于5米。经安全评估满足安全要求,且经相邻用地权属单位同意后,地下室后退地块界线的距离可适当减少乃至零退线”的要求进行退让。	●	●
围墙设计	确需设置围墙的,应当采用通透、半通透或绿篱等形式布置。围墙、围栏一般情况下后退道路红线1.5米以上。	●	●
管线设置	排水体制采用雨污分流制;给水、污水、雨水、电力、电信、燃气等工程与市政管线的接驳需与相关管理单位直接联系,落实市政管线规格及接驳口位置,避免二次开挖。	●	●
其它要求	1、规划设计应符合本要点的各项要求,凡本要点未作具体规定的,应按国家、省、市现行的法规和标准的规定执行。 2、新建商业的充电基础设施应按照《广东省电动汽车充电基础设施建设运营管理办法》(粤发改能电〔2016〕691号)规定执行。 3、室外停车场宜采用生态式布置。	●	●

图 例		 规划建设用地红线		 建筑控制线		 坐标标注		 规划道路		 建议机动车出入口位置	
		 尺寸标注		 场地建议标高		 道路标高		 禁止机动车开口路段			
地 块 控 制 指 标	用地编码	用地性质	总用地面积 (m²)	规划建设用地面积 (m²)	代征用地面积 (m²)	容积率(FAR)	建筑密度(BD)	绿地率(GR)	建筑限高(m)	规划指标说明	
		公用设施营业 网点用地 (090105)	9095.46	9095.46	0	≤0.8	≤40%	≥15%	≤24	1) 容积率、建筑密度、绿地率等指标计算以规划建设用地面积为计算依据。 2) 该地块中的公用设施营业网点用地不得用于建设加油加气站。 3) 该地块中的零售商业用地计容建筑面积占地块总计容建筑面积的比例为≤10%，旅馆用地计容建筑面积占地块总计容建筑面积的比例为≤10%。	