

# 南雄市自然资源局

## 土地资源和 技术控制 指标清单制

## “用地清单” 目录

序号	单位	标题
1	南雄市发展和改革局	关于《关于协助提供南雄市站前路与G220线交汇处西侧地块“用地清单”的函》的复函
2	南雄市文广旅体局	关于《关于协助提供南雄市站前路与G220线交汇处西侧地块“用地清单”的函》的复函
3	南雄市应急管理局	南雄市应急管理局关于《关于协助提供南雄市站前路与G220线交汇处西侧地块“用地清单”的函》的复函
4	南雄市林业局	关于《关于协助提供南雄市站前路与G220线交汇处西侧地块“用地清单”的函》的复函
5	韶关市生态环境局 南雄分局	关于《关于协助提供南雄市站前路与G220线交汇处西侧地块“用地清单”的函》的复函
6	南雄市住建局	关于协助提供南雄市站前路与G220线交汇处西侧地块“用地清单”的函》的回函
7	南雄市供电局	关于协助提供南雄市站前路与 G220 线交汇处西侧地块“用地清单”的复函
8	南雄市水务局	关于协助提供南雄市站前路与G220线交汇处西侧地块“用地清单”的函的复函
9	南雄市农业农村局	关于《关于协助提供南雄市站前路与 G220 线交汇处西侧地块“用地清单”的函》的回函

# 南雄市发展和改革局

雄发改投资函〔2025〕219号

## 关于《关于协助提供南雄市站前路与 G220 线交汇处西侧地块“用地清单” 的函》的复函

南雄市自然资源局：

《关于协助提供南雄市站前路与 G220 线交汇处西侧地块“用地清单”的函》及附件已收悉，经研究，回复如下：

禁止投资建设《产业结构调整指导目录（2024 年本）》和《国家重点生态区产业负面清单（广东）》中限制类、禁止类和淘汰类产业。

特此函复。



# 南雄市文化广电旅游体育局

## 关于《关于协助提供南雄市站前路与 G220 线交汇处西侧地块“用地清单”的函》的复函

南雄市自然资源局：

贵单位发来的《关于协助提供南雄市站前路与 G220 线交汇处西侧地块“用地清单”的函》，我局已收悉。我局根据来函所提供的资料，经查阅我市“三普”登记文物点分布情况及“四普”新发现文物线索，来文所涉及拟用地块未发现不可移动文物。

我局建议在后续项目建设过程中要做好对未探明不可移动文物的核实和上报工作，如发现地下不可移动文物，必须及时上报文物行政主管部门，并按照规定对文物保护区域留出避让，确保文物安全不受影响。

南雄市文化广电旅游体育局

2025 年 9 月 17 日



# 南 雄 市 应 急 管 理 局

## 南雄市应急管理局关于《关于协助提供 南雄市站前路与 G220 线交汇处西侧 地块“用地清单”的函》的复函

南雄市自然资源局：

贵单位发来的《关于协助提供南雄市站前路与 G220 线交汇处西侧地块“用地清单”的函》及有关资料我局已收悉，经我局核查，该出让地块范围及周边一定区域内没有危险化学产品生产、储存企业和危险化学品重大危险源单位；该宗地所在区域的地震动参数：地震动峰值加速度：**0.05 (g)**、地震动加速度反应谱特征周期：**0.35 (s)**；该宗地若涉及企业建设项目，请督促该宗地企业按照《建设项目安全设施“三同时”监督管理办法》（原国家安全生产监督管理总局令第 36 号）或《危险化学品建设项目安全监督管理办法》（原国家安全生产监督管理总局令第 45 号）开展安全设施建设工作，该建设项目安全设施经验收合格后，方可投入使用。

特此函复！



# 广东省南雄市林业局

## 关于《关于协助提供南雄市站前路与 G220 线 交汇处西侧地块“用地清单” 的函》的复函

南雄市自然资源局：

贵单位发来的《关于协助提供南雄市站前路与 G220 线交汇处西侧地块“用地清单”的函》我局已收悉。经核查，回复如下：

南雄市站前路与 G220 线交汇处西侧地块用地属于非林地，不涉及自然保护地。根据南雄市站前路与 G220 线交汇处西侧地块（最终范围线）核查用地范围不涉及生态公益林，不在已纳入天然林管理的林地内（详见附件）。

附件：南雄市站前路与 G220 线交汇处西侧地块（最终范围线）

2025-09-15\_165234\_521



2025 年 9 月 18 日

# 韶关市生态环境局南雄分局

## 关于《关于协助提供南雄市站前路与 G220 线 交汇处西侧地块“用地清单” 的函》的复函

南雄市自然资源局：

《关于协助提供南雄市站前路与 G220 线交汇处西侧地块“用地清单”的函》已收悉，经研究，提出如下意见：

1、经核查全国污染地块土壤环境管理系统及广东省建设用地土壤污染风险管控和修复名录，暂未查询到上述地块有关信息。根据日常执法监管情况，该地块暂未发现存在土壤污染环境风险。

2、根据贵单位提供的附件材料，该地块不属于疑似污染地块。根据历史影像资料，该地块原用途为耕地，现拟变更为商业用地，不属于《韶关市土壤环境管理相关工作指南》中涉及转“一住两公”用途地块，不需要开展土壤污染状况调查。

韶关市生态环境局南雄分局

2025 年 9 月 16 日





# 南雄市住房和城乡建设局

## 《关于协助提供南雄市站前路与 G220 线交汇处西侧地块“用地清单”的函》的回函

南雄市自然资源局：

贵单位发来的《关于协助提供南雄市站前路与 G220 线交汇处西侧地块“用地清单”的函》收悉，现回复如下：

根据你局提供的南雄市站前路与 G220 线交汇处西侧地块（土地面积为 9095.46 m<sup>2</sup>）的用地红线图，经查阅，该地块周围的站前路已铺设污水管网。

现根据《城镇排水与污水处理条例》（国务院令第 641 号）和《韶关市城市排水管理办法》，提出以下四点建议：

一、对于新建项目应当严格按照雨污分流进行规划审批，污水管网需接入市政污水管网，雨水管须接入市政雨水管网，确保城市新建成区达到雨污分流；项目排水设计方案应报住建局提出相关意见。

二、排水系统应同主体同步设计，同步建设、同步验收，未建设连接管网等设施的，不得投入使用。



三、用地单位应当根据《城镇污水排入排水管网许可管理办法》向住建局申请办理排水许可证，经批准后方可排水；

四、用地单位在施工过程中有施工废水产生的，应按照《韶关市城市排水管理办法》修建预沉设施，且排放的污水符合《污水排入城市地下水道水质标准》等有关标准和规定后方可排入市政污水管道。

特此回复。

南雄市住房和城乡建设局

2025年9月17日



# 广东电网有限责任公司韶关南雄供电局

## 关于协助提供南雄市站前路与 G220 线交汇处 西侧地块“用地清单”的复函

南雄市自然资源局：

贵单位《关于协助提供南雄市站前路与 G220 线交汇处西侧地块“用地清单”的函》已收悉，经我局对上述地块进行实地勘察，确认该地块红线范围内不存在 10kV 公用电力线路跨越；离地块红线范围 100 米内有 10kV 公用线路可供施工用电使用。

此复。



广东电网有限责任公司韶关南雄供电局

2025 年 9 月 17 日

# 广东省南雄市水务局

电话:0751-3822516

## 关于协助提供南雄市站前路与 G220 线交汇处 西侧地块“用地清单”的函 的复函

南雄市自然资源局:

接到你单位关于协助提供南雄市站前路与 G220 线交汇处西侧地块“用地清单”的函。我局高度重视，经过相关股室研阅，我局提出以下建议意见：

请用地建设单位根据《中华人民共和国水土保持法》和《广东省水土保持条例》等的有关规定，生产建设项目征占地面积超过 1 公顷或挖填土石方总量超过 1 万立方米，项目开工建设前需编制水土保持方案，并取得水行政部门许可；生产建设项目征占地面积不足 1 公顷且挖填土石方总量不足 1 万立方米的生产建设项目，不再办理水土保持方案审批手续，但生产建设单位和个人依法做好水土流失防治工作。同时，要落实好水土保持“三同时”制度。

阅.  
张俊勇



# 南 雄 市 农 业 农 村 局

## 关于《关于协助提供南雄市站前路与 G220 线 交汇处西侧地块“用地清单”的函》 的回函

南雄市自然资源局：

贵单位发来的《关于协助提供南雄市站前路与 G220 线交汇处西侧地块“用地清单”的函》已收悉，经核实，该项目未占用高标准农田建设项目范围。

特此函复。

