

设计号：

羊棚设计

施工图设计



广东智铭设计有限公司
Guangdong Zhiming Design Co., Ltd.

二零二五年十月

建筑	结构	绿化
给排水	电气	燃气
道路	隧桥	交通

建筑设计总说明

一、工程概况

- 工程名称 羊棚设计
- 建设地点 广东省韶关市武江区

二、设计依据及基础资料

- I φ
 - II
- 执行的设计规范及标准：
- 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
- 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018版）
- 《建筑防火通用规范》GB55037-2022
- 《民用建筑通用规范》GB 55031-2022
- 《预拌砂浆》GB/T 25181-2010
- 《预拌砂浆应用技术规程》JGJ/T 223-2010备案号J1082-2010
- 《抹灰砂浆技术规程》JGJT 220-2010
- 《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022
- 《安全防范工程通用规范》GB55029-2022
- 《建筑钢结构防火技术规范》GB51249-2017
- 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

三、防水工程

- 本工程的防水设计包括屋面、外墙及室内卫生间、厨房等用水点房间，具体详见工程构造做法表。
- 本工程的各部位的防水等级、耐用年限

部位	地下室（侧壁、底板）	地下室（顶板）	屋面	外墙	卫生间	厨房	水池
防水等级	—	—	—	—	—		—
耐用年限	—	—	20	25	25		25

- 工程中所使用的防水材料必须经建设委员会认证，并应有明确的标志、说明书、合格证，并经建设委员会指定的监测机构复检合格后方可使用。
- 不同种类的防水材料在复合使用及配合使用时应注意其相容性，不得相互腐蚀、相互破坏，起不良的物理、化学作用。

四、钢结构涂装要求

- 所有的钢材表面均要求严格除锈，喷射除锈达到 Sa2 级标准，手除锈达到 St3级标准。除锈后，进行镀锌处理再涂防火涂料（业主后续自行涂防火涂料），
- 所有钢构件在出厂前应喷涂底漆；构件除锈完成至底漆喷涂的时间间隔不宜超过《钢结构结构施工质量验收规范》（GB50205-2001）的规定。
- 构件出厂安装前，钢构件高强螺栓连接的摩擦面、现场焊缝二侧各50mm、钢与混凝土组合构件的接触面不能涂漆。
- 预留底漆部分及运输、安装过程中损坏的底漆，应手工打磨后补足底漆厚度。
- 对于现场焊接部位，应清除焊渣并打磨后再刷油漆，涂装与本体部分相同。

五、墙体工程

- 墙体类型、材料

应用部位	材料	干密度（Kg/m³	隔声要求（Rw+Ctr/C）	耐火极限（h）	厚度（mm）	砖/砌体强度	砌筑砂浆强度
内外墙体	加气砼砌块	700	≥45dB	≥2	100、200	A5.0	M5.0
厂房1.2米处	加气砼砌块	700	≥45dB	≥2	100、200	A5.0	M5.0

注：设备管井及天面女儿墙砖墙部分采用M10水泥砂浆砌筑MU15灰砂砖,高层建筑除另有说明，一般使用现浇钢筋混凝土女儿墙而不使用砌筑女儿墙；若为砌筑时，均应设钢筋混凝土构造柱和压顶，构造柱设置按结构施工图，如无具体说明则按如下

设置：间距3.5m及转角处，截面200X200，纵筋4φ10，钢筋伸入梁均350,箍筋φ6@200，混凝土C20。

- 钢筋砼的基础、剪力墙、柱、梁、板详见结施图，砖墙分隔详见建施图。砖和砌块墙体中的构造柱及门、窗、洞口过梁及相邻钢筋砼墙、柱及砖或砌块墙相连时的构造及增设拉结钢筋均详见结施说明。
- 钢筋混凝土墙上的留洞定位、做法详见设计图纸，并应参照结构专业相关图纸及技术要求完成。建筑隔墙上机电管道预留洞详见设计图纸，并应参照机电专业相关图纸及技术要求完成，机电施工安装单位应配合土建施工单位完成相关预留施工。如发现各专业间关于预留洞尺寸、定位不一致,需及时联系相关设计人员及监理、建设方，避免返工。
- 块体材料墙体均须根据各专业图纸、说明做好预留和预埋，应避免现场的剔凿，孔洞周边应做好防渗漏处理。
- 消火栓箱安装后，背面封堵所用材料的耐火极限和隔声要求应与相应部位的实体墙要求相同。
- 在门窗洞边200内应选用实心（砖）砌块砌筑。管道井及设备用房待管道及设备安装完毕后再行砌筑,且管井需实心（砖）砌块砌筑。内墙除混凝土构造柱、构造梁一次施工完成外，一般分两步砌筑：首先在吊顶高度以下按图示尺寸留洞砌筑，待上部设备、管线安装完毕再砌至板底或梁底封堵严实。
- 墙体防水、防潮的构造要求:
 - 卫浴间、有排水点的厨房房间的墙体，应设置高出相邻楼地完成面250mm的≥C20的现浇混凝土泛水。
 - 所有管井门均设100高挡水门槛，同管井墙体材料。
 - 所有墙体均在首层地面标高下-0.05处设20厚DW-M20-P6普通防水砂浆作为防潮层。当室内相邻地面有高差时，应在地面标高较高侧墙身的迎水侧面做防潮层，以保证防潮层连续性。当防潮层部位遇有钢筋混凝土基础梁或圈梁时，可不另做防潮层。

六、砂浆工程

- 本项目设计涉及的砌筑、抹灰、地面、防水、界面、陶瓷砖粘结等砂浆均采用预拌砂浆。如业主无特别要求，均采用干混砂浆

预拌砂浆标注对应表

品种	《预拌砂浆》 GB/T25181-2010 标 注	其他标准标注	品种	《预拌砂浆》 GB/T25181-2010 标 注	其他标准标注
砌筑砂浆	DM M5、WM M5	M5 混合砂浆、M5 水泥砂浆； Mb5 混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆	砌筑砂浆	DM M25、WM M25	M25 水泥砂浆； Ms25 蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆
	DM M7.5、WM M7.5	M7.5 混合砂浆、M7.5 水泥砂浆 Mb 7.5 混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆		DM M30、WM M30	M30 水泥砂浆
	DM M10、WM M10	M10 混合砂浆、M10 水泥砂浆； Mb10 混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆； Ms10 蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆	抹灰砂浆	DP M5、WP M5	1:1:6 混合砂浆
	DM M15、WM M15	M15 混合砂浆、M15 水泥砂浆； Mb15 混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆； Ms15 蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆		DP M10、WP M10	1:1:4 混合砂浆
地面砂浆		DM M20、WM M20	M20 水泥砂浆； Mb20 混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆； Ms20 蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆		DP M15、WP M15
	DP M20、WP M20		1:2 水泥砂浆、1:2.5 水泥砂浆、1:1:2 混合砂浆		
	DS M15、WS M15		1:3 水泥砂浆		
			DS M20、WS M20	1:2 水泥砂浆	
			DS M25、WS M25	1:1 水泥砂浆	

（备注：D=Dry-mixed=干混、W=Wet-mixed=湿拌、

M=Masonry=砌筑、P=Plastering=抹灰、S=Surface=地面）

- 本项目图纸内所选用标准图集集中涉及的砌筑、抹灰和地面等砂浆应按《预拌砂浆应用技术规程》JGJ/T223中3.0.1条文说明表1.进行预拌砂浆标注转换表示。
- 本项目设计涉及的砌筑、抹灰、地面、防水、界面、陶瓷砖粘结等砂浆预算用量由业主另行委托专业造价单位另行统计。
- 各类预拌砂浆各项性能指标均需满足《预拌砂浆》GB/T 25181、《预拌砂浆应用技术规程》JGJT223相关规定要求。
- 不同品种的预拌砂浆不应混合使用。

抹灰前基层处理：砼小型空心砌块、砼多孔砖、砼实心砖应将基层表面尘土污垢等清扫干净，不宜对其浇水湿润；蒸压灰砂砖、蒸压粉煤灰砖、轻骨料混凝土空心砌块应清楚表面杂物、尘土等，抹灰前润湿墙面；对于砼基面和加气砼基面应先清除表面油污、尘土，涂抹不大于2mm与其基面配套的界面砂浆；顶棚抹灰前，需将基面油污清除干净，凹凸处应用聚合物水泥抹灰砂浆修补平整。



广东智铭设计有限公司

Guangdong Zhiming Design Co.,Ltd.

建设单位

工程名称

羊棚设计

图名：

建筑设计总说明

审 定

曾禄

曾禄

专业负责人

聂红

聂红

设计号

图 号

SL-01

审 核

聂红

聂红

校 核

常志观

常志观

设计阶段

施工图

比 例

1:100

版本

项目负责人

聂红

聂红

设 计

廖芳

廖芳

专 业

建 筑

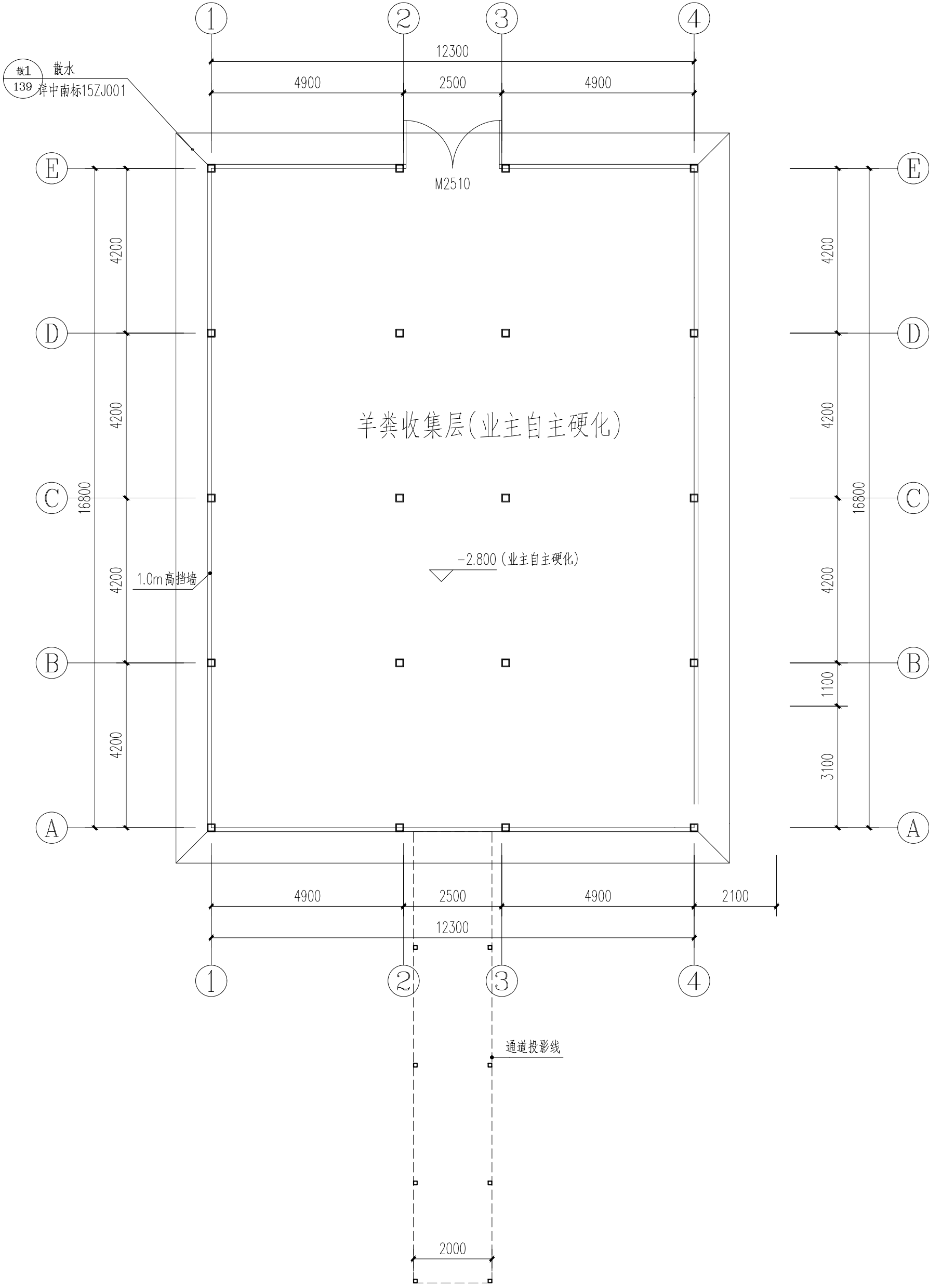
日 期

2025.10

0

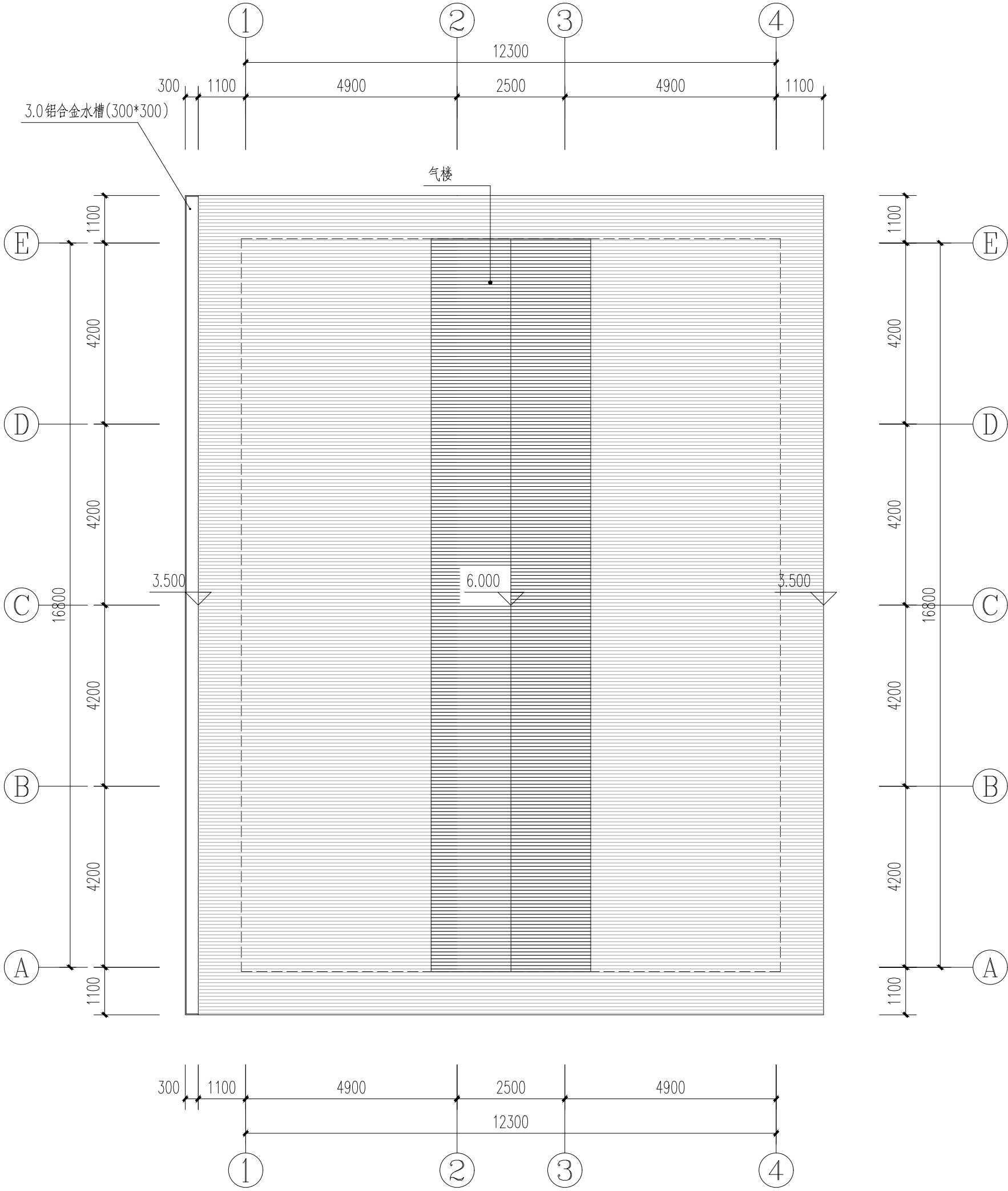
道路	给排水		建筑			
桥隧	电气		结构			
交通	燃气		绿化			

负一层平面图 1:100



广东智铭设计有限公司 Guangdong Zhiming Design Co., Ltd.	建设单位 工程名称	羊棚设计	图名: 负一层平面图		审定	曾禄	专业负责人	聂红	设计	设计阶段	图号	JS-01	
					审核	聂红	校核	常志观	设计	施工图	比例	1:100	版本
					项目负责人	聂红	设计	廖芳	专业	建筑	日期	2025.10	0

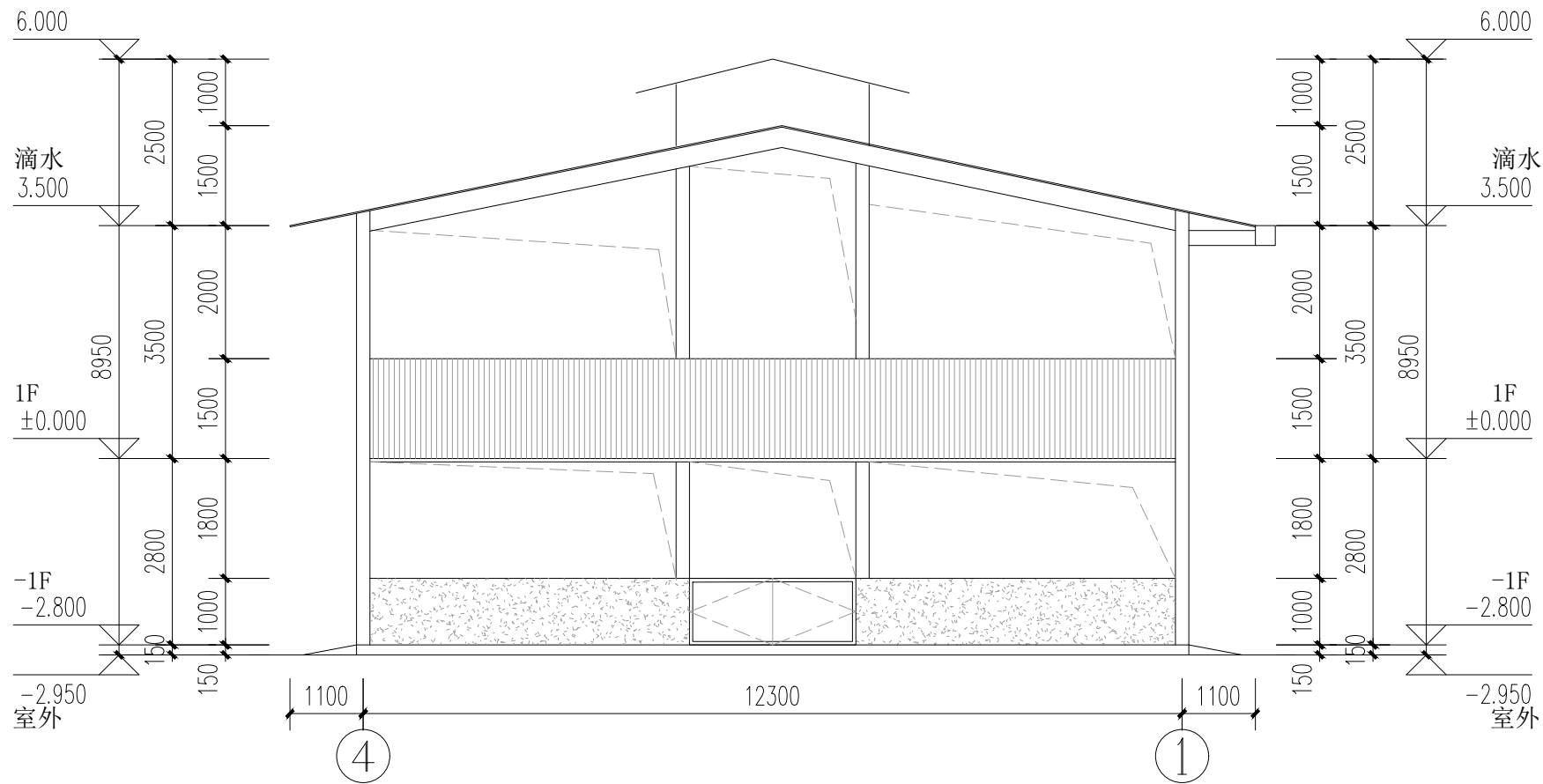
道路		给排水		建筑	
桥隧		电气		结构	
交通		燃气		绿化	



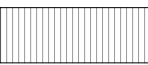
屋面层平面图 1:100

广东智铭设计有限公司 Guangdong Zhiming Design Co., Ltd.	建设单位	羊棚设计	图名: 屋面层平面图	审定	曾禄	专业负责人	聂红	设计	设计阶段	图号	JS-03	
				审核	聂红	校核	常志观	设计	施工图	比例	1:100	版本
				项目负责人	聂红	设计	廖芳	专业	建筑	日期	2025.10	0

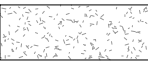
建筑	结构	绿化			
给排水	电气	燃气			
道路	桥梁	交通			



图例：



840型0.5mm 蓝色彩钢板



水泥砂浆墙裙

4-1轴立面图 1:100



广东智铭设计有限公司
Guangdong Zhiming Design Co., Ltd.

建设单位

工程名称

羊棚设计

图名：

4-1轴立面图

审定

曾禄

曾禄

专业负责人

聂红

聂红

设计号

图号

JS-05

审核

聂红

聂红

校核

常志观

常志观

设计阶段

施工图

比例

1:100

版本

项目负责人

聂红

聂红

设计

廖芳

廖芳

专业

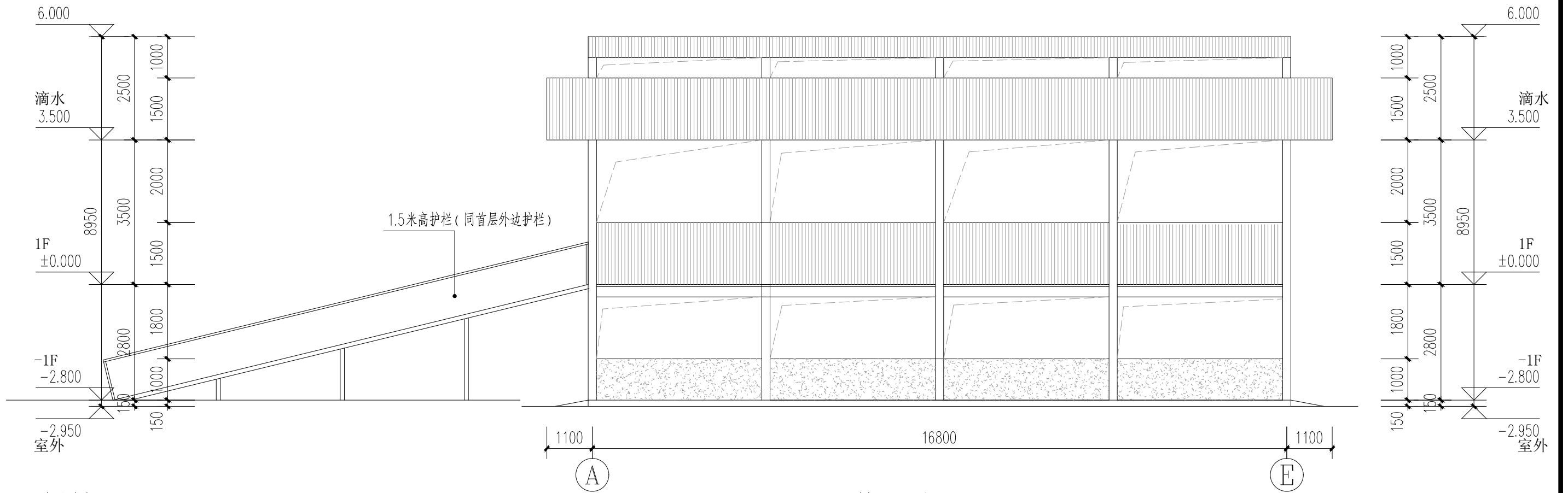
建筑

日期

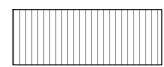
2025.10

0

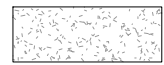
建筑	结构	绿化			
给排水	电气	燃气			
道路	桥梁	交通			



图例:



840型0.5mm 锌蓝色彩钢板



水泥砂浆墙裙

A-E轴立面图 1:100



广东智铭设计有限公司
Guangdong Zhiming Design Co., Ltd.

建设单位
工程名称

羊棚设计

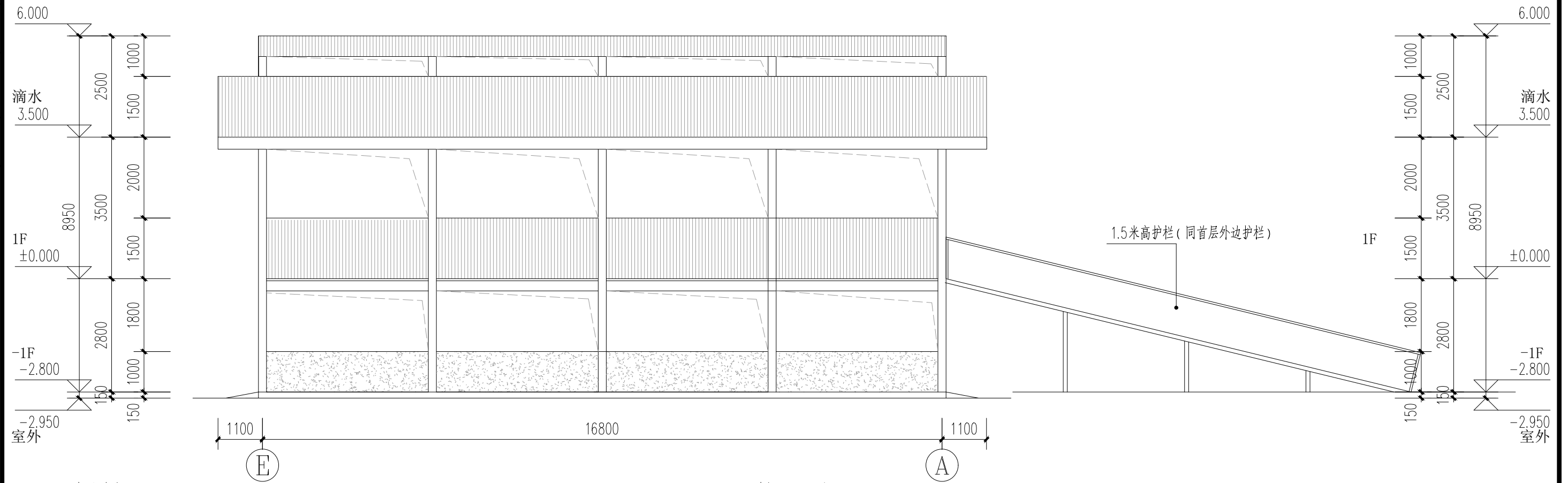
图名:

A-E轴立面图

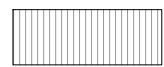
审定	曾禄	曾禄	专业负责人	聂红	聂红	设计号		图号	JS-06
审核	聂红	聂红	校核	常志观	常志观	设计阶段	施工图	比例	1:100
项目负责人	聂红	聂红	设计	廖芳	廖芳	专业	建筑	日期	2025.10

版本
0

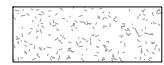
建筑	结构	绿化			
给排水	电气	燃气			
道路	桥梁	交通			



图例:



840型0.5mm 蓝色彩钢板



灰色墙漆

E-A轴立面图 1:100



广东智铭设计有限公司
Guangdong Zhiming Design Co., Ltd.

建设单位
工程名称

羊棚设计

图名:

E-A轴立面图

审定
审核
项目负责人

曾禄
聂红
聂红

专业负责人
校核
设计

聂红
常志观
廖芳

设计号
设计阶段
专业

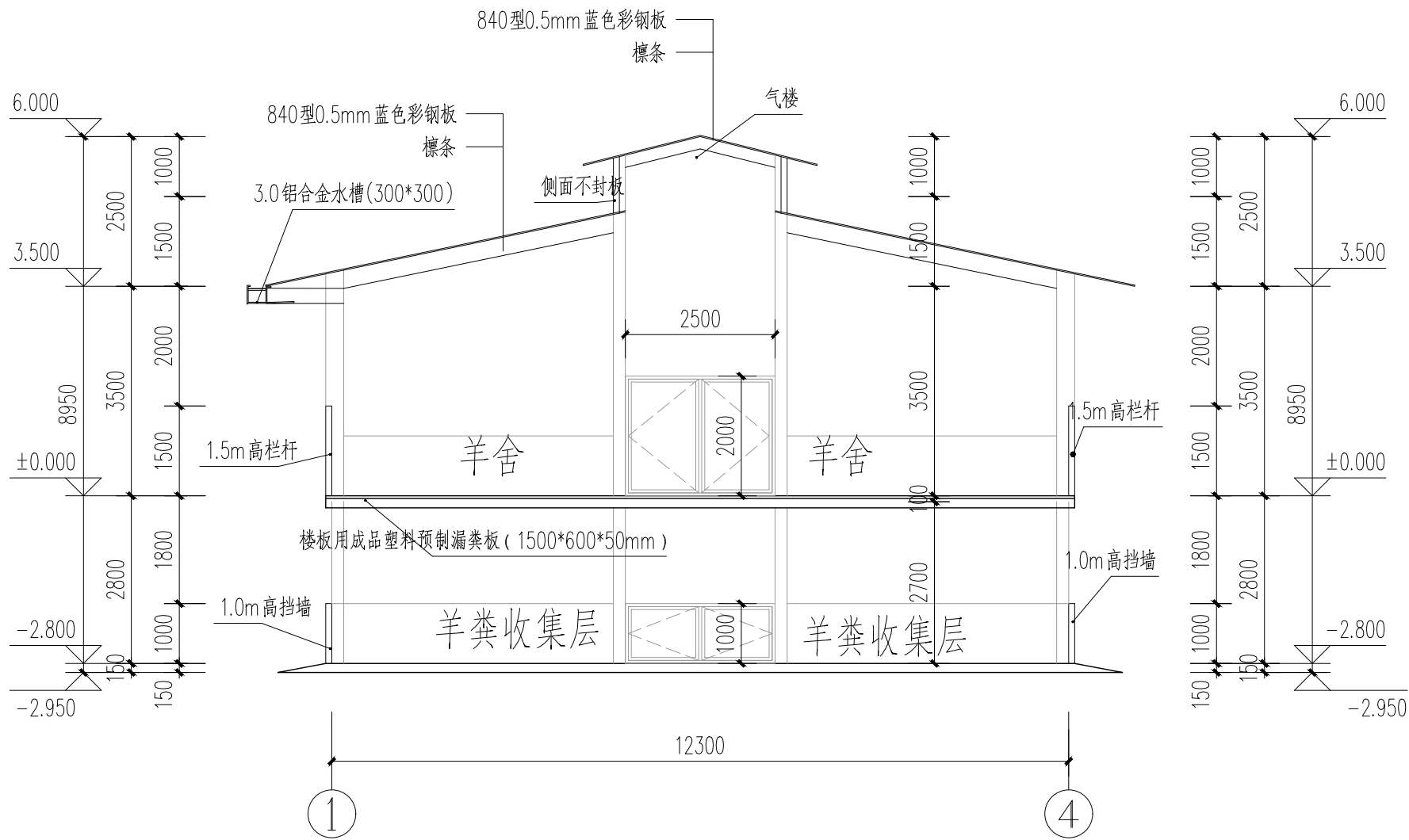
施工图
建筑

图号
比例
日期

JS-07
1:100
2025.10

版本
0

建筑	结构	绿化		
给排水	电气	燃气		
道路	桥梁	交通		



1-1 剖面图 1:100



广东智铭设计有限公司
Guangdong Zhiming Design Co., Ltd.

建设单位
工程名称

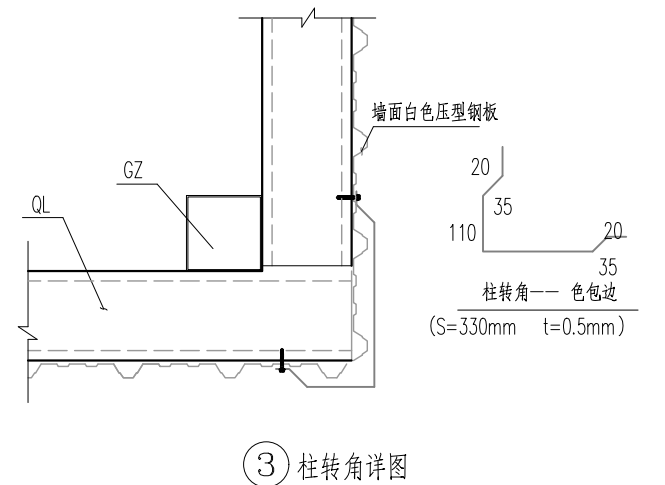
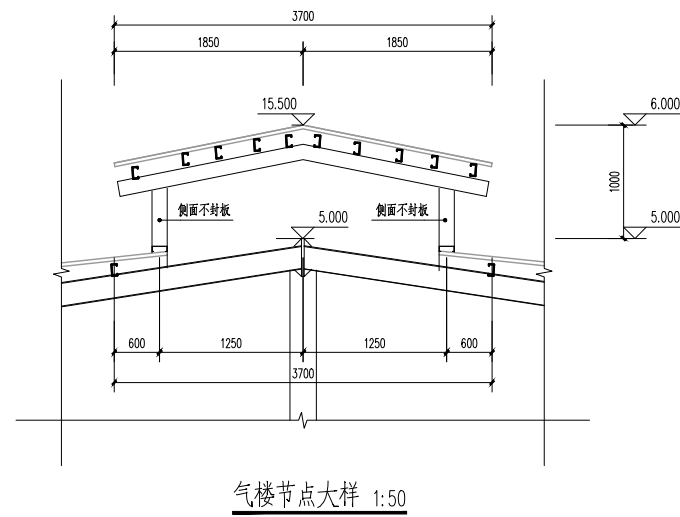
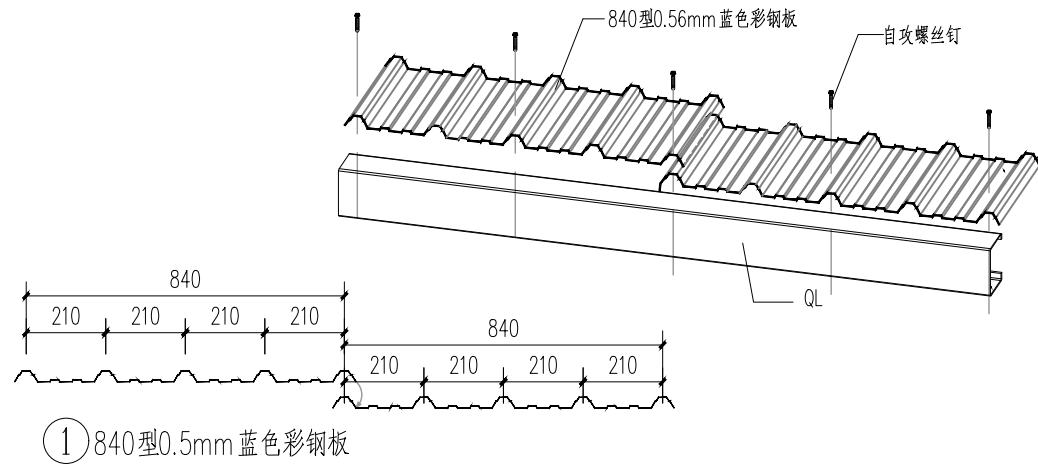
羊棚设计

图名:
1-1剖面

审定	曾禄	曾禄	专业负责人	聂红	聂红	设计号		图号	JS-08
审核	聂红	聂红	校核	常志观	常志观	设计阶段	施工图	比例	1:100
项目负责人	聂红	聂红	设计	廖芳	廖芳	专业	建筑	日期	2025.10

版本
0

道路			给排水		建筑		
桥隧			电气		结构		
交通			燃气		绿化		

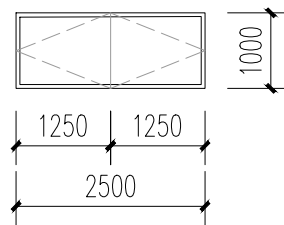


构造做法表

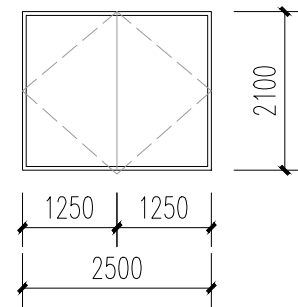
门窗表

墙裙(内外墙面)
(负一层)

1. 砖墙
2. 15厚1:3水泥砂浆
3. 10厚1:2水泥砂浆抹面压光



C2510()



C2521()