

翁源县坝仔镇中心小学校内地坪升级改造 工程

最高投标限价审核书

送审（建设）单位：翁源县坝仔镇中心小学校

原最高投标限价编制单位：拓工程咨询集团有限公司

送审最高投标限价金额（小写）：259,425.06 元

大写：贰拾伍万玖仟肆佰贰拾伍元零陆分

审核最高投标限价金额（小写）：257,189.66 元

大写：贰拾伍万柒仟壹佰捌拾玖元陆角陆分

对比原最高投标限价核增或核减（±）金额：-2,235.40 元

审核单位：华兴天成项目咨询有限公司（单位盖章）

审核人及证号：吕蓓

复核人及证号：陈天春

审核时间：2026 年 1 月 23 日



翁源县坝仔镇中心小学校内地坪升级改造工程

最高投标限价编制说明

一、工程概况：

1、本工程为翁源县坝仔镇中心小学校内地坪升级改造工程，由翁源县坝仔镇中心小学校投资兴建；

2、工程范围：市政工程；

3、工程地点：翁源县坝仔镇。

二、编制范围：

详见本最高投标限价内分部分项表中工程数量及项目特征描述。

三、编制依据：

1、计算依据：《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）、《2018年广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》、《2018年广东省园林绿化工程综合定额》、《2018年广东省市政工程综合定额》、《2018年广东省通用安装工程综合定额》及现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定；

2、《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建标函【2019】819号；

3、计量依据：根据建设单位提供的施工图纸及工程量计算书。

四、本预算中有关问题说明如下：

1、材料及机械台班燃料动力费单价按翁市政[2026]01号文，2025年第12月份翁源县工程造价信息价计算，信息价没有的材料价格参考市场价，参考的信息价和市场价已扣除相关税费；

2、临时设施措施费：市政工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的4.29%计取；

3、文明施工措施费：市政工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的3.63%计取；

4、环境保护措施费：市政工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的3.3%计取；

5、安全生产措施费：市政工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的6.93%计取；

6、预算包干费：市政工程以分部分项的人工费与施工机具费合计为计费之和的6%计取；

7、本工程办理结算审核时，需提供项目施工前、施工中、施工后的图像资料（由建设单位、监理单位、施工单位等项目参与单位共同签名盖章确认，含隐蔽工程验收记录），如未能提供，办理结算审核时则不审核；

8、废料弃运距离按3km计算；

9、工程量以实际竣工结算审核为准。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 翁源县坝仔镇中心小学校 标段: 翁源县坝仔镇中心小学校内
内地坪升级改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
		单项工程					221778.44	
		市政					221778.44	
		整个项目					221778.44	
		拆除工程					17678.78	
5	041001002001	拆除人行道	1. 材质: 植草砖 拆除 2. 厚度: 10cm 3. 运距: 外运3km 4. 含预算包干费	m2	1841.54	9.6	17678.78	
		路面工程					203795.25	
1	040204002002	路床碾压检验	1. 路床碾压检验 2. 含预算包干费	m2	1841.54	2.32	4272.37	
2	040204002001	水泥混凝土人行道	1. 面层: C30水泥混凝土路面 10cm 2. 垫层: 石屑 厚度 15cm 3. 养护: 水泥混凝土路面养生 水养生 4. 含预算包干费	m2	1841.54	96.76	178187.41	
3	040205007001	标线	1. 名称: 停车位划线 2. 材料品种: 热熔标线 普通型 3. 含预算包干费	m2	102	34.64	3533.28	
4	011403001001	抹灰面油漆	1. 名称: 校园文化 2. 油漆品种、刷漆遍数: 丙烯酸地坪漆 三遍 3. 含预算包干费	m2	1289.08	13.81	17802.19	
		绿化工程					304.41	
本页小计								221474.03

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：翁源县坝仔镇中心小学校内地坪升级改造工程

标段：翁源县坝仔镇中心小学校内地坪升级改造工程

第 1 页 共 7 页

项目编码	040204002002	项目名称	路床碾压检验	计量单位	m2		
项目特征	1. 路床碾压检验 2. 含预算包干费						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	0.28
1.1	人工费	元	0.2673			1	0.27
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	1.55
3.1	履带式推土机	台班	0.00077			1039.8	0.83
3.2	钢轮内燃压路机	台班	0.00109			605.9	0.67
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	1.83
5	管理费	-	-	-	-	-	0.21
6	利润	-	-	-	-	-	0.27
综合单价							2.32

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：翁源县坝仔镇中心小学校内地坪升级改造工程

标段：翁源县坝仔镇中心小学校内地坪升级改造工程

第 2 页 共 7 页

项目编码	040204002001	项目名称	水泥混凝土人行道	计量单位	m2		
项目特征	1. 面层:C30水泥混凝土路面 10cm 2. 垫层:石屑底层 厚度 15cm 3. 养护:水泥混凝土路面养生 水养生 4. 含预算包干费						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础(元)	费率(%)	单价(元)	合价(元)
1	人工费	-	-	-	-	-	25.28
1.1	人工费	元	23.8513			1	23.85
2	材料费	-	-	-	-	-	62.87
2.1	材料费调整	元	0.0004			1	0.00
2.2	石屑	m3	0.201			75	15.08
2.3	水	m3	0.1646			3.69	0.61
2.4	其他材料费	元	0.1445			1	0.14
2.5	铁件	kg	0.065			4.87	0.32
2.6	板枋材	m3	0.00019			1703.45	0.34
2.7	脱模剂	kg	0.00574			2.43	0.01
2.8	钢模板	kg	-0.00392			5.45	-0.02
2.9	普通预拌混凝土	m3	0.102			455	46.41
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	1.53
3.1	机械费调整	元	0.0004			1	0.00
3.2	钢轮内燃压路机	台班	0.0004			488.08	0.20
3.3	钢轮内燃压路机	台班	0.00042			700.51	0.28
3.4	混凝土振捣器	台班	0.0103			11.72	0.12
3.5	载货汽车	台班	4E-5			552.75	0.00
3.6	平地机	台班	0.00084			969.68	0.78
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	89.68
5	管理费	-	-	-	-	-	3.05
6	利润	-	-	-	-	-	4.02
综合单价							96.76

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 翁源县坝仔镇中心小学校内地坪升级改造工程

标段: 翁源县坝仔镇中心小学校内地坪升级改造工程

第 3 页 共 7 页

项目编码	040205007001	项目名称	标线	计量单位	m2		
项目特征	1. 名称: 停车位划线 2. 材料品种: 热熔标线 普通型 3. 含预算包干费						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	2.92
1.1	人工费	元	2.75			1	2.75
2	材料费	-	-	-	-	-	21.82
2.1	其他材料费	元	0.362			1	0.36
2.2	热塑标线底漆	kg	0.17			8.24	1.40
2.3	热熔标线涂料	kg	4.873			3.54	17.25
2.4	液化石油气	m3	0.157			10.46	1.64
2.5	反光材料(玻璃珠)	kg	0.332			3.51	1.17
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	7.23
3.1	汽车式路面划线机	台班	0.0045			587.82	2.65
3.2	载货汽车	台班	0.0045			506.6	2.28
3.3	热熔釜溶解车	台班	0.0045			421.57	1.90
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	31.97
5	管理费	-	-	-	-	-	1.15
6	利润	-	-	-	-	-	1.52
综合单价							34.64

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 翁源县坝仔镇中心小学校内地坪升级改造工程

标段: 翁源县坝仔镇中心小学校内地坪升级改造工程

第 4 页 共 7 页

项目编码	011403001001	项目名称	抹灰面油漆	计量单位	m2		
项目特征	1. 名称: 校园文化 2. 油漆品种、刷漆遍数: 丙烯酸地坪漆 三遍 3. 含预算包干费						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	8.04
1.1	人工费	元	7.5878			1	7.59
2	材料费	-	-	-	-	-	3.35
2.1	其他材料费	元	0.0475			1	0.05
2.2	复合普通硅酸盐水泥	t	0.0006			410	0.25
2.3	二甲苯	kg	0.016			14.08	0.23
2.4	建筑胶	kg	0.258			1.25	0.32
2.5	丙烯酸地坪漆	kg	0.047			15	0.71
2.6	丙烯酸地坪漆	kg	0.12			15	1.80
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	11.39
5	管理费	-	-	-	-	-	1.21
6	利润	-	-	-	-	-	1.21
综合单价							13.81

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：翁源县坝仔镇中心小学校内地坪升级改造工程

标段：翁源县坝仔镇中心小学校内地坪升级改造工程

第 5 页 共 7 页

项目编码	041001002001	项目名称	拆除人行道	计量单位	m2		
项目特征	1. 材质:植草砖拆除 2. 厚度:10cm 3. 运距:外运3km 4. 含预算包干费						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础(元)	费率(%)	单价(元)	合价(元)
1	人工费	-	-	-	-	-	2.36
1.1	人工费	元	2.222299			1	2.22
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	5.16
3.1	机械费调整	元	-1E-6			1	0.00
3.2	履带式单斗液压挖掘机	台班	0.00196			1439.74	2.88
3.3	自卸汽车	台班	0.001288			1216.62	1.58
3.4	履带式推土机	台班	0.000264			1039.8	0.31
3.5	轮胎式装载机	台班	0.00025			837.6	0.17
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	7.52
5	管理费	-	-	-	-	-	0.95
6	利润	-	-	-	-	-	1.13
综合单价							9.6

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：翁源县坝仔镇中心小学校内地坪升级改造工程

标段：翁源县坝仔镇中心小学校内地坪升级改造工程

第 6 页 共 7 页

项目编码	050103015001	项目名称	铺种草皮	计量单位	m2		
项目特征	1. 草皮种类:台湾草 2. 养护时间:12个月 3. 含预算包干费						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础(元)	费率(%)	单价(元)	合价(元)
1	人工费	-	-	-	-	-	14.91
1.1	人工费	元	14.070494			1	14.07
2	材料费	-	-	-	-	-	21.26
2.1	材料费调整	元	-0.000293			1	0.00
2.2	水	m3	0.638007			3.69	2.35
2.3	其他材料费	元	0.231097			1	0.23
2.4	熟耕土(松方)	m3	0.018501			45.3	0.84
2.5	余土外运	m3	0.018501			0	0.00
2.6	草皮	m2	1.05			10.54	11.07
2.7	有机肥	t	0.015009			432	6.48
2.8	杀虫剂	kg	0.002395			17.09	0.04
2.9	无机肥(复合肥)	kg	0.081609			2.97	0.24
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.94
3.1	机械费调整	元	0.000201			1	0.00
3.2	洒水车	台班	0.000951			715.97	0.72
3.3	绿篱修剪机	台班	0.002998			42.76	0.13
3.4	杀虫车	台班	0.000183			459.72	0.09
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	26.04
5	管理费	-	-	-	-	-	2.06
6	利润	-	-	-	-	-	2.38
综合单价							41.55

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：翁源县坝仔镇中心小学校内地坪升级改造工程

标段：翁源县坝仔镇中心小学校内地坪升级改造工程

第 7 页 共 7 页

项目编码	050101003001	项目名称	栽植土回填		计量单位	m3	
项目特征	1. 回填土质要求:种植土 2. 回填土厚度:300mm 3. 含预算包干费						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	1.47
1.1	人工费	元	1.385976			1	1.39
2	材料费	-	-	-	-	-	43
2.1	其他材料费	元	0.83			1	0.83
2.2	熟耕土(松方)	m3	0.345			45.3	15.63
2.3	通用种植土(松方)	m3	0.805			32.97	26.54
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	1.68
3.1	履带式单斗液压挖掘机	台班	0.001098			1439.74	1.58
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	46.15
5	管理费	-	-	-	-	-	0.41
6	利润	-	-	-	-	-	0.47
综合单价							47.03

人材机汇总表

项目名称：翁源县坝仔镇中心小学校内地坪升级改造工程

第 1 页 共 2 页

单位工程：市政

序号	名称	规格型号	单位	数量	单价	合价
1	人工费		元	58648.8389	1	58648.84
2	铁件	综合	kg	119.7001	4.87	582.94
3	复合普通硅酸盐水泥	P.O 42.5	t	0.7734	410	317.09
4	石屑		m ³	370.1495	75	27761.21
5	余土外运		m ³	0.1012		
6	熟土(松方)		m ³	0.667	45.3	30.22
7	通用种植土(松方)		m ³	1.3202	32.97	43.53
8	板枋材	综合	m ³	0.3499	1703.45	596.04
9	丙烯酸地坪漆		kg	60.5868	15	908.8
10	丙烯酸地坪漆		kg	154.6896	15	2320.34
11	热塑标线底漆		kg	17.34	8.24	142.88
12	热熔标线涂料		kg	497.046	3.54	1759.54
13	二甲苯		kg	20.6253	14.08	290.4
14	脱模剂		kg	10.5704	2.43	25.69
15	液化石油气		m ³	16.014	10.46	167.51
16	建筑胶		kg	332.5826	1.25	415.73
17	杀虫剂		kg	0.0131	17.09	0.22
18	无机肥(复合肥)		kg	0.4464	2.97	1.33
19	有机肥		t	0.0821	432	35.47
20	水		m ³	306.6074	3.69	1131.38
21	钢模板		kg	-7.2188	5.45	-39.34
22	反光材料(玻璃珠)		kg	33.864	3.51	118.86
23	其他材料费		元	366.8832	1	366.88
24	材料费调整		元	0.735	1	0.74
25	普通预拌混凝土	碎石粒径综合考虑 C30	m ³	187.8371	455	85465.88
26	草皮	件装 30cm×30cm/件	m ²	5.7435	10.54	60.54
27	机上人工		工日	24.3021	230	5589.48
28	折旧费		元	2598.2993	1	2598.3
29	检修费		元	764.0097	1	764.01
30	维护费		元	2032.26	1	2032.26
31	安拆费		元	48.5578	1	48.56
32	汽油	(机械用)国III93#	kg	25.4342	6.38	162.27
33	柴油	(机械用)0#	kg	668.6248	6.69	4473.1
34	电	(机械用)	kw·h	75.8716	0.58	44.01
35	机械费调整		元	0.7359	1	0.74
36	履带式推土机	功率75(kW)	台班	1.9042	1039.8	1979.99
37	履带式单斗液压挖掘机	斗容量1(m ³)	台班	3.6112	1439.74	5199.19
38	轮胎式装载机	斗容量2(m ³)	台班	0.4595	837.6	384.88
39	平地机	功率90(kW)	台班	1.5469	969.68	1500

表-13

