

广东金宸拍卖有限公司 2025 年第 381 期拍卖会 参 考 资 料



拍卖会开始时间：2025 年 9 月 28 日 9:00

拍卖平台：韶关市公共资源交易一体化平台 (<http://ythpt.sg.gov.cn/>)

标的名称：武江区沐溪村委大细安置新村后山堆放石料（二期）资源（方量约 39946.5m³，以现场看样为准，如有误差，成交价不做调整）；

起拍价：¥1,038,609 元（约 26 元/m³）；

竞买保证金：¥10 万元；

增价幅度：¥2 万元/次。

标的基本情况：

石料资源位于韶关市武江区沐溪村委大细安置新村后山，现场堆料主要以石块为主。估算堆放总面积约 12621.36 m²，总估算方量为 39946.5m³，石料总量为 73679.96t。该石料岩性主要为含生物碎屑泥晶灰岩，可作建筑石料，用于铺路、修建堤坝、亦可用作混凝土的骨料等。

.....
备 注：

一、竞买人资格

1、中华人民共和国境内注册登记并有效存续的法人、非法人组织、公民及个体工商户。

2、委托方、广东金宸拍卖有限公司及其工作人员均不得以竞买人的身份参与该次拍卖活动，并不得委托他人代为竞买。

二、竞买人报名手续的办理

（一）意向竞买人须在规定时间内通过韶关市公共资源交易一体化平台完成报名手续并通过系统上传以下资料：

1. 法人、非法人组织参与竞买的应提交营业执照（或组织机构代码证等）复印件、法定代表人/负责人身份证复印件，须加盖公章上传；
2. 公民参与竞买的应提交身份证复印件；
3. 个体工商户参与竞买的应提交营业执照复印件、经营者身份证复印件，须加盖公章上传；
4. 如需委托竞买的，除提供以上资料外，还应提交授权委托书、受托人有效身份证明复印件。

（二）意向竞买人完成网上报名手续后，须通过韶关市公共资源交易一体化平台打印《竞买申请书》、《竞买人员承诺书》并签名或盖章后上传，上传的资料须通过广东金宸拍卖有限公司资格审核。

（三）通过资格审核的竞买人须于指定时间内通过竞买人开立的银行账户以转账方式（不建议其他转账方式：含支付宝、微信、云闪付、现金存入等，以免影响后期退保）汇入韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的竞买保证金子账号，交纳时间以实际到达系统提示的银行账号为准，逾期视为无效。

（四）竞买人缴纳的保证金到账后，且已通过资格审核的，韶关市公共资源交易一体化平台自动给予竞买人竞价资格。

三、买受人确定方式

（一）本次竞价采取网络多次报价，即“价高者得”的方式确定买受人。

（二）买受人须在成交次日内与广东金宸拍卖有限公司签署《成交凭证》、《拍卖成交确认书》，确认成交资格。如未在规定时间内签署以上文件的，视为自动放弃成交资格，竞买保证金不予退还，标的收回再行拍卖。

四、竞买保证金规则

（一）意向竞买人应在公告期内向韶关市公共资源交易中心以转账方式缴纳竞买保证金。在竞价过程中以起拍价作为起始价格，如各意向竞买人均不应价的，武江区自然资源局有权全额扣除各竞买人所交纳的保证金，所交纳的保证金将自动转为违约金。违约金在扣除相关费用后全部归武江区自然资源局所有。

(二) 未竞得人的竞买保证金在拍卖会结束后的次日起由广东金宸拍卖有限公司在韶关市公共资源交易一体化平台申请后次日起七个工作日内（遇节假日顺延）按原进款方式全额无息退回。

(三) 买受人的竞买保证金在办理完相关移交手续，经武江区自然资源局验收同意后，由韶关市公共资源交易一体化平台接到广东金宸拍卖有限公司退还保证金的通知起 7 个工作日内全额无息退回。

五、成交结算

(一) 买受人须在签订《成交确认书》次日起 3 个工作日内与武江区自然资源局签订《资产交易合同》。

(二) 拍卖成交价款、测绘费、化验费、评估费、拍卖佣金、资源税、增值税、印花税、堆场场地租赁费由买受人自行承担，不包含在成交价款中。买受人须在《资产交易合同》生效之日起 3 个工作日内一次性缴清以下款项：

1. 买受人须向武江区自然资源局指定账户（户名：韶关市武江区财政局，账号 44001628638059345682-0006，开户行：中国建设银行韶关武江支行）一次性支付标的成交价款。

2. 买受人须向化验单位指定账户支付标的测绘费、化验费合计 25488 元；

3. 买受人须向评估单位指定账户支付标的评估费 9600 元；

4. 石料堆场场地租赁费、场地所有者机械施工费等费用由买受人自行承担，费用由买受人自行与场地所有者协商解决。该石料堆场位于沐溪村委大细村后山，工程车辆进出需压占沐溪村委大细村进出村道，村道养护维护等费用需买受人与沐溪村委协商解决。

5. 买受人须向广东金宸拍卖有限公司指定账户支付拍卖佣金，拍卖佣金按以下标准计收（分段累计）：

序号	拍卖成交金额	佣金标准
1	100 万元以下	4.5%
2	超过 100 万元至 1000 万元的部分	3.5%
3	超过 1000 万元至 5000 万元的部分	2.5%



6. 本次拍卖由武江区自然资源局开具增值税发票，标的起拍价为不含税价，本次拍卖所涉及的税、费（包括但不限于资源税、增值税、印花税）均由买受人自行承担。

（三）买受人未按时足额缴纳成交价款和其他相关费用的，从滞纳之日起武江区自然资源局每日向买受人加收实欠金额万分之五的滞纳金。逾期付款超过 15 日，武江区自然资源局有权解除合同，并没收买受人的竞买保证金，取消买受人竞得资格，标的收回再行拍卖。

六、移交事项

买受人的竞买保证金包括但不限于承诺以下条款：

（一）承诺在缴清款项之日起 2 个工作日内凭《成交确认书》《资产买卖合同》及相关费用的缴款凭证与武江区自然资源局办理成交标的的移交手续并签署《移交表》，买受人在办理移交手续后需自行对标的进行管理，武江区自然资源局不再保证标的完整性。

（二）买受人自签署《移交表》的当日，韶关市武江区自然资源局将拍卖标的按堆放现状整体移交给买受人。买受人须在移交之日起 30 天内将成交标的转场另行堆放保管，并恢复暂存放场地的原标高。

（三）堆放点周边的工农关系概由买受人依照相关法律法规自行协调解决，并自行承担由此所产生的一切费用，承担相应的责任。

（四）买受人在搬移过程中不得对周边环境、道路造成破坏、不得影响道路路基，不得搬移不在本次交易范围内的标的物。如买受人在转场搬移过程中对周边环境、道路造成破坏的，须对破损道路进行修复，修复费用由买受人自行承担支付。

（五）买受人必须遵守相关法律法规及政策规定，自觉接受相关职能部门的监督管理，做好安全生产、扬尘防护等相关工作，防止环境污染，遵守公路车辆运输超载超限治理的规定，如出现违反相关法律法规所产生的后果由买受人自行负责。

（六）移交期间买受人须在转场工作时间内自行在各移交出入口配备安全员保证作业安全。如因买受人原因在移交转场期间导致第三者人员伤、亡

等情况，均由买受人自行承担赔偿及所有相关责任。并不得追究武江区自然资源局及拍卖方的责任。

（七）买受人有违反以上条款或因买受人原因造成拍卖标的无法按时完成移交的，视其为违约和弃标，买受人所交款项（包括竞买保证金）转为承担违约责任的违约金，全额不予退还，违约金在扣除相关费用后归区财政所有，拍卖标的收回，由武江区自然资源局另行对外公开拍卖。

（八）如遇特殊原因（如不可抗力因素、特殊恶劣天气原因等）而须延时完成的，须以书面形式向区自然资源局提出申请，获得区自然资源局批准方可延长，延长时间由区自然资源局确定。且买受人须自行支付因逾期产生的相关费用。

（九）如买受人未按第（八）条规定执行，未按约定缴纳逾期产生的相关费用，则从竞买保证金中扣除以上逾期费用。

七、其他事项

（一）拍卖标的转让过程中的一切费用，包括但不限于后续运输、场地保管、中转清运、生产经营等所产生的一切费用、相关税费均由买受人自行承担支付，不包含在成交价款中。

（二）买受人对其所竞得标的的经营、使用必须遵守法律、法规以及政府和有关部门的相关规定；在转运过程中必须遵守安全生产、道路运输相关法律法规；涉及需要与当地政府、单位、个人协商解决的相关事宜，概由买受人自行协商解决，并自行承担由此所产生的一切费用，承担相应的责任。

（三）拍卖资料未尽事宜，按照相关法律法规的规定执行。法律法规没有规定的，各相关方经协商一致后，可另行签订协议进行约定。

八、其他要求及风险提示

（一）买受人在参与竞买时应详尽了解本次标的的基本情况和现状，买受人提交竞买申请即视为认可本标的的基本情况和现状，对本标的不存在任何异议并全面接受，包括同意接受《竞买须知》的约束，违反有关条款的，将承担相应的法律责任。同时，买受人应自行承担由此可能存在的标的价值、市场价格波动等商业风险和损失。



(二) 本次标的的调查、检验报告由具有相应资质的机构出具，标的的规模、形态、储量、品位、单轴抗压强度以实际为准，存在不可预见的风险，买受人必须自行承担该风险，如有误差，成交价款不作调整。

(三) 广东金宸拍卖有限公司已对标的资料进行了全面如实地披露，并不表明能够对标的的所有瑕疵，特别是隐蔽的瑕疵进行了全部揭示，标的物所存在的任何风险由竞买人自行判断和承担，请竞买人谨慎竞价。买受人应自行承担由此可能存在的标的价值、市场价格波动等商业风险和损失。

(四) 有下列情形之一的，视为买受人违约，将取消买受人资格，竞买保证金不予退还，并承担相应的违约责任，造成损失的，应当依法承担赔偿责任：

1. 买受人拒绝签订或者逾期签订《成交确认书》《资产交易合同》的；
2. 买受人未按约定缴清拍卖款项或者其他相关费用的；
3. 买受人提供虚假文件或者隐瞒事实的；
4. 向主管部门行贿或者采取其他不正当手段者竞得的；
5. 未在约定期限内办理标的移交手续的；
6. 其他依法应当认定为违约行为的情形。

.....
联系电话：0751-8989093

本公司依标的的现状拍卖，拍卖资料对拍卖物品名称、数量、规格、品质等方面的说明仅是简单介绍，不作任何承诺和担保。