

# 广东金宸拍卖有限公司 2025 年第 421 期拍卖会 参 考 资 料



拍卖会开始时间：2025 年 10 月 30 日 9:00

拍卖平台：韶关市公共资源交易一体化平台 (<http://ythpt.sg.gov.cn/>)

标的名称：韶关市国有九曲水林场新东工区 001 林班 00100、00300 小班活立木采伐经营权（基本情况详见附件）；

竞买保证金：¥20,000 元；

起拍价：¥129,600 元；

增价幅度：¥500 元/次。

履行合同的履约保证金：¥20,000 元；

木材价值评估费：¥5,000 元；

林木采伐作业设计费：¥20,751 元。

.....

## 备 注：

### 一、竞买人资格及要求

1、具有丰富的林业生产管理经验，并有一定的经济实力、经营管理能力以及社会诚信度等且符合国家法律、法规规定的公司、企业、其他组织机构和自然人均可报名。

2、必须在林场无盗伐林木、无其它违法违纪行为等不良记录并且未欠韶关市国有九曲水林场的各种款项或交清所欠款项的；

3、韶关市国有九曲水林场内部干部职工及场领导亲属不得参加竞买。

### 二、意向竞买人报名手续的办理

1、意向竞买人须在规定时间内通过韶关市公共资源交易一体化平台完成报名手续并通过系统上传以下资料：

①个人竞买的应提交有效身份证明复印件；

②公司、企业及其他组织机构竞买的，应提交营业执照副本（或组织机构代码证副本）、法定代表人的资格证明书及其有效身份复印件（复印件须加盖公章）；

③如需委托竞买的，除提供以上第①或②项资料外，还应提交授权委托书、受托人有效身份证明复印件。

④通过韶关市公共资源交易一体化平台打印《竞买申请书》并签名或盖章上传。

2、意向竞买人完成网上报名手续后，上述上传的资料须通过广东金宸拍卖有限公司的资格审核。

3、通过资格审核的意向竞买人须于指定时间内通过竞买人开立的银行账户以转账方式（不建议其他转账方式：含支付宝、微信、云闪付、现金存入等，以免影响后期退保）汇入韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的竞买保证金子账号，以到账为准，逾期视为无效。

4、意向竞买人缴纳的保证金到账后，且已通过资格审核的，韶关市公共资源交易一体化平台自动给予意向竞买人竞价资格。

### 三、竞买保证金规则

1、未成交者的竞买保证金在拍卖会结束后的次日起由广东金宸拍卖有限公司在韶关市公共资源交易一体化平台申请退保后次日起七个工作日内（遇节假日顺延）由韶关市公共资源交易一体化平台按原进款方式全额无息退回。

2、买受人的竞买保证金在与韶关市国有九曲水林场签订《活立木采伐经营权转让合同》并按规定缴齐全部款项后，再由韶关市公共资源交易一体化平台在接到广东金宸拍卖有限公司退还竞买保证金通知的次日起七个工作日内（遇节假日顺延）按原进款方式全额无息退回。

### 四、竞得人确定方式

1、本次竞价采取增价网络多次报价，即“价高者得”的方式确认买受人。

2、买受人须在成交次日起二个工作日内与广东金宸拍卖有限公司签署《成交凭证》、《拍卖成交确认书》，确认成交资格。如未在规定时间内签署以上文件的，视为自动放弃成交资格，竞买保证金不予退还。

## 五、成交结算及违约责任

1、成交后，买受人应在成交次日起三个工作日内付清标的成交价款、履行合同的履约保证金、拍卖佣金、评估费及林木采伐作业设计费，并凭《拍卖成交确认书》与韶关市国有九曲水林场签订《活立木采伐经营权转让项目合同书》，必须遵守合同书中的所有条款并按合同书执行；买受人还应按韶关市国有九曲水林场规定的时限内接管标的物，逾期接管而须支付的费用及一切后果由买受人自行承担。

【注】：① 标的成交价款及《活立木采伐经营权转让项目合同书》规定的履行合同的履约保证金由买受人在规定的时间内直接汇入韶关市国有九曲水林场指定账户（户名：韶关市国有九曲水林场，账号：44728101040000280，开户行：农业银行翁源县兴隆支行）。

②拍卖佣金（按成交价的 4.5%计收）由买受人在规定的时间内直接汇入广东金宸拍卖有限公司指定账户。

③木材价值评估费（¥5,000 元）由买受人在规定的时间内向韶关市南洋房地产土地资产评估有限公司指定账户支付。

④林木采伐作业设计费（¥20,751 元）由买受人在规定的时间内向广州邦景园林绿化设计有限公司指定账户支付。

⑤税费由买受人在规定的时间内支付（按翁源县税务部门规定缴交）。

2、买受人应在领取《拍卖成交确认书》后三个工作日内与韶关市国有九曲水林场签订《活立木采伐经营权转让项目合同书》并在韶关市国有九曲水林场领取林木采伐许可证后方可进行采伐，采伐期限从签订《活立木采伐经营权转让项目合同书》之日起至 2026 年 3 月 31 日止；买受人必须在规定采伐期限内履行完成《活立木采伐经营权转让项目合同书》约定并交回采伐迹地给林场更新造林。

3、买受人未按约定缴交相关款项、签订《活立木采伐经营权转让项目合同书》的，视其为违约和弃标，买受人所交款项（包括竞买保证金）自动转为承担违约责任的违约金，将不予退回，违约金由韶关市国有九曲水林场和广东金宸拍卖有限公司平均分配；标的由韶关市国有九曲水林场收回另行处置。

## 六、其他事项

1、如竞得人提供虚假文件、隐瞒事实或以不正当手段竞得采伐经营权的，有权取消其竞得资格，韶关市国有九曲水林场收回标的，竞得人所交款项（包括竞买保证金）不予退还，韶关市国有九曲水林场保留通过法律途径进行追诉的权利。

2、标的均以委托现状进行拍卖，实际以现场看样为准，有关的数据仅供参考，不作任何承诺和担保，不得作为交付时的依据。采伐面积、木材数量、木材规格等以评估报告提供的数据作参考，林木数量、质量及品名等以现状、实际测量、清点为准，成交移交后如有变动成交价不作调整。买受人不得以采伐面积、出材数量不符为由向韶关市国有九曲水林场提出任何形式的补偿或赔偿。拍卖成交后一切税费、砍伐人工费及运杂费等有关费用全部由买受人承担。

3、买受人必须严格执行林木采伐许可证规定在韶关市国有九曲水林场标明的范围内采伐，不得越界采伐，不得超树种范围采伐，不得采伐破坏不属于采伐树种的阔叶树，违者按《森林法》、《森林法实施条例》等相关法律法规追究买受人的法律责任。

4、买受人必须安全生产，严格遵守《韶关市野外用火管理条例》，搞好森林防火工作，承担在伐区内或由伐区内引发的一切森林火灾和其他安生事故所造成的损失，一切责任自负。

5、未经韶关市国有九曲水林场同意，不得转让或分割转让竞得标的，不在伐区内收购其他走私木材，在采伐、集材、运输和销售过程中发生的伤亡事故和经营盈亏责任自负，与韶关市国有九曲水林场无关。

6、买受人在林木采伐、木材运输等生产经营过程中，自行处理好与周边单位和个人关系，一切费用自行承担；充分利用伐区原有的运输道路进行运输，需新开集材、运输道路时，须报韶关市国有九曲水林场同意，费用由买受人自行承担。韶关市国有九曲水林场不为买受人提供储木场地。

7、买受人在林木采伐运输过程中，不得采伐伐区内不属于采伐树种的阔叶树，尽可能保护好伐区内不属于采伐树种的各种阔叶树不受损害；及时清理伐倒在防火线上的树枝、树叶，维护防火线防火隔离功能。否则，买受人应加倍赔偿韶关市国有九曲水林场损失，违反法律法规的，按照有关法律法规追究买受人责任。

8、松木皆伐后应当对皆伐的林木和采伐迹地上直径超过 1 厘米的枝桠进行全部清理，皆伐的松木和清理的枝桠应当在疫区内就地就近及时进行除害处理，剥去伐桩树皮。韶关市国有九曲水林场实行全程现场监管。

9、买受人进场施工 10 天内，应先行伐除发病枯死的松材线虫病疫木。

10、买受人应充分利用伐区原有的运输道路进行运输，需新开集材、运输道路时，须报韶关市国有九曲水林场同意，费用由买受人自行承担。

11、买受人采伐的松木及薪材必须销售到翁源县范围的经政府批准的松材线虫病疫木变性安全利用定点加工企业，固定运输路线、固定运输车辆密封起运，严禁裸露或不密封运输，严禁跨区域运输，构成刑事立案标准的，由公安机关处理。

.....  
联系电话：0751-8989093

本公司依标的现状拍卖，拍卖资料对拍卖物品名称、数量、规格、品质等方面的说明仅是简单介绍，不作任何承诺和担保。

附件：标的物基本情况：

| 林权证号                            | 座落地址                | 林班号 | 小班号   | 林种  | 树种 | 林地面积<br>(亩) | 造林年<br>度(年) | 平均胸径<br>(厘米) | 平均树高<br>(米) | 活立木蓄积 (立方米) |         |
|---------------------------------|---------------------|-----|-------|-----|----|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                 |                     |     |       |     |    |             |             |              |             | 蓄积量         | 材积      |
| 翁府林证字<br>(2004) 第<br>800028 号   | 新东老屋<br>村小组牛<br>路子  | 001 | 00100 | 用材林 | 松  | 164.70      | 2006        | 14.50        | 10.60       | 1337.80     | 857.50  |
|                                 |                     |     |       |     | 阔  |             |             | 15.30        | 9.50        | 27.30       | 16.10   |
|                                 |                     |     |       |     | 松  |             |             | 10.80        | 10.00       | 638.70      | 409.40  |
|                                 |                     |     |       |     | 杉  |             |             | 10.90        | 10.2        | 51.00       | 35.30   |
| 翁府林证字<br>(2010) 第<br>20100575 号 | 新东大坝<br>村小组高<br>峰引栋 | 001 | 00300 | 用材林 | 阔  | 113.40      | 2006        | 12.10        | 9.30        | 20.30       | 12.00   |
|                                 |                     |     |       |     | 杉  |             |             | 10.90        | 10.2        | 51.00       | 35.30   |
|                                 |                     |     |       |     | 松  |             |             | 10.80        | 10.00       | 638.70      | 409.40  |
| 合计：                             |                     |     |       |     |    | 278.10      |             |              |             | 2075.10     | 1330.30 |