

新丰县松园园区现状排洪出口隐患消除工程

预算评审报告

广东鸿亿建设监理有限公司

2025年11月17日



关于新丰县松园园区现状排洪出口隐患消除工程 预算审核的报告

新丰县产业转移工业园管理委员会：

受贵单位委托对“新丰县松园园区现状排洪出口隐患消除工程”预算进行了审核，本次审核是在委托方提供的相关资料基础上进行的，委托方对提供资料的真实性、完整性和有效性负责，现将审核情况报告如下：

一、项目概况

- （一）项目内容：新丰县松园园区现状排洪出口隐患消除工程
- （二）实施地点：新丰县丰城街道
- （三）实施单位：

1. 建设单位：新丰县产业转移工业园管理委员会

二、审核依据

（一）送审资料

1. 由业主单位提供的施工图纸、工程招标控制价；

（二）执行规范及定额

- 1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2. GB50857-2013《市政工程工程量计算规范》；
- 3. GB50500-2013《建设工程工程量清单计算规范》；
- 4. GB50585-2013《园林绿化工程工程量计算规范》；
- 5. GB50856-2013《通用安装工程工程量计算规范》；
- 6. 《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018年）》；
- 7. 《广东省安装工程综合定额（2018年）》；
- 8. 《广东省市政工程综合定额（2018年）》；
- 9. 《广东省园林绿化工程综合定额（2018年）》；
- 10. 现行工程施工技术规范及工程施工验收规范；
- 11.《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建市函（2019）819号。

（三）取费标准

绿色施工安全防护措施费土建部分按分部分项的（人工费+施工机具费）的 13% 计取，预算包干费土建部分按分部分项的（人工费+施工机具费）的 6% 计取，增值税销项税额按分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费四项之和的 9% 计取。

（四）材料价格

按新丰县建设工程造价管理站编制的 2025 年 4 月份信息价进行计算，《新丰县工程造价信息》中没有的材料、机械价格参考 2025 年 5 月份《韶关建筑工程造价信息》。

三、审核情况说明

- 1、因植筋工程量减少，所以核减 1646.25 元；
- 2、因木板大门组价调整，所以核减 233.72 元；
- 3、因木板大门组价调整，所以核减 186.99 元；
- 4、因木板大门组价调整，所以核减 233.71 元；

四、审核结果

送审金额：278840.92 元

审定金额：276250.33 元

核减金额：2590.59 元

核减率：0.93%

五、审核报告附件

- 1、《新丰县松园园区现状排洪出口隐患消除工程招标控制价》。

广东鸿亿建设监理有限公司

2025 年 11 月 17 日



新丰县松园园区现状排洪出口隐患消除工程

招 标 控 制 价

招标控制价

(小写)： 276,250.33

(大写)： 贰拾柒万陆仟贰佰伍拾元叁角叁分



招 标 人：



造价咨询人：

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

张丽文
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：



(签字或盖章)

编 制 人：



(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

复 核 时 间：

总 说 明

工程名称：新丰县松园园区现状排洪出口隐患消除工程

第 1 页 共 1 页

（一）执行规范及定额

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. GB50857-2013《市政工程工程量计算规范》；
3. GB50500-2013《建设工程工程量清单计算规范》；
4. GB50585-2013《园林绿化工程工程量计算规范》；
5. GB50856-2013《通用安装工程工程量计算规范》；
6. 《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018年）》；
7. 《广东省安装工程综合定额（2018年）》；
8. 《广东省市政工程综合定额（2018年）》；
9. 《广东省园林绿化工程综合定额（2018年）》；
10. 现行工程施工技术规范及工程施工验收规范；
11. 《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建市函〔2019〕819号。
12. 经审定通过的施工设计图纸及其说明、材料清册其他有关技术经济文件；

（二）取费标准

绿色施工安全防护措施费按分部分项的人工费与施工机具费之和的10%（绿化工程）、19.80%（市政工程）计取，预算

包干费按分部分项的人工费与施工机具费之和的6%（园林工程）、6%（市政工程）计取，增值税销项税额按分部分项工程费+措施项目费+其他项目费三项之和的9%计取。

（三）材料价格

材料价格参考《2025年04月份新丰县信息价》、《2025年05月份韶关市信息价》，信息价均没有的材料价通过市场询价比较参考，参考的信息价和市场价已扣除相关税费。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 新丰县松园园区现状排洪出口隐患消除工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项合计	201437.09	
1.1	水渠清淤500厚	166412.43	
1.2	拆除原有500厚500宽混凝土拦水墙	251.41	
1.3	拆除原有500厚混凝土水闸	391.55	
1.4	原有水渠挡墙加高500	26713.33	
1.5	01水闸闸口	1998.89	
1.6	02水闸闸口	1944.63	
1.7	03水闸闸口	1631.94	
1.8	04水闸闸口	2092.91	
2	措施合计	43419.52	
2.1	绿色施工安全防护措施费	28327.39	
2.2	其他措施费	15092.13	
3	其他项目	8584.06	
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	8584.06	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	253440.67	
5	增值税销项税额	22809.66	
6	总造价	276250.33	
7	人工费	116626.83	
招标控制价合计=1+2+3+5		276,250.33	0.00

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新丰县松园园区现状排洪出口隐患消除工程

标段:

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		水渠清淤500厚					166412.43	
1	粤R3-2-8	清渠箱 高度120cm以下	1. 水渠清淤 2. 厚度:300mm 3. 弃运距离:3km	m3	781.059	213.06	166412.43	
		拆除原有500厚500宽混凝土拦水墙					251.41	
2	041001008001	拆除混凝土结构	1. 结构形式:混凝土盖板 2. 厚度:200mm	m3	1.175	181.41	213.16	
3	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:砼碎块碎渣 2. 运距:3km	m3	1.175	32.55	38.25	
		拆除原有500厚混凝土水闸					391.55	
4	041001008002	拆除混凝土结构	1. 结构形式:混凝土盖板 2. 厚度:200mm	m3	1.83	181.41	331.98	
5	040103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:砼碎块碎渣 2. 运距:3km	m3	1.83	32.55	59.57	
		原有水渠挡墙加高500					26713.33	
6	040303015001	混凝土挡墙墙身	1. 混凝土强度等级:C25	m3	34.461	617.89	21293.11	
7	040901008001	植筋	1. 材料种类:Φ14 2. 植入深度:600mm	根	306.4	17.69	5420.22	
		01水闸闸口					1998.89	
8	040303015004	混凝土挡墙墙身	1. 商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1.125	617.89	695.13	
9	040901009001	预埋铁件	1. 材料种类:槽钢 2. 材料规格:60*100	t	0.03	8365.11	250.95	
10	010804001001	木板大门	1. 水闸板	m2	0.96	20.00	19.20	
11	040901001004	现浇构件钢筋	1. 材料种类:钢筋制作、安装 带肋钢筋 Φ10-25mm	t	0.082	4300.85	352.67	
12	040901001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋制作、安装 圆钢 Φ10mm以内	t	0.003	4845.07	14.54	
13	040901008003	植筋	1. 材料规格:植筋Φ14@300 2. 植入深度:400mm	根	40	16.66	666.40	
		02水闸闸口					1944.63	
本页小计							195767.61	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新丰县松园园区现状排洪出口隐患消除工程

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
14	040303015005	混凝土挡墙墙身	1. 商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1.236	617.89	763.71	
15	040901009002	预埋铁件	1. 材料种类:槽钢 2. 材料规格:60*100	t	0.024	8365.11	200.76	
16	010804001002	木板大门	1. 水闸板	m2	0.768	20.00	15.36	
17	040901001006	现浇构件钢筋	1. 材料种类:钢筋制作、安装 带肋钢筋 Φ 10-25mm	t	0.066	4300.85	283.86	
18	040901001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋制作、安装 圆钢 Φ 10mm以内	t	0.003	4845.07	14.54	
19	040901008004	植筋	1. 材料规格:植筋 Φ 14@300 2. 植入深度:400mm	根	40	16.66	666.40	
		03水闸闸口					1631.94	
20	040303015006	混凝土挡墙墙身	1. 商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.5325	617.89	329.03	
21	040901009003	预埋铁件	1. 材料种类:槽钢 2. 材料规格:60*100	t	0.03	8365.11	250.95	
22	010804001003	木板大门	1. 水闸板	m2	0.96	20.00	19.20	
23	040901001008	现浇构件钢筋	1. 材料种类:钢筋制作、安装 带肋钢筋 Φ 10-25mm	t	0.099	4300.85	425.78	
24	040901001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋制作、安装 圆钢 Φ 10mm以内	t	0.005	4845.07	24.23	
25	040901008005	植筋	1. 材料规格:植筋 Φ 14@300 2. 植入深度:400mm	根	35	16.65	582.75	
		04水闸闸口					2092.91	
26	040303015007	混凝土挡墙墙身	1. 商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1.305	617.89	806.35	
27	040901009004	预埋铁件	1. 材料种类:槽钢 2. 材料规格:60*100	t	0.03	8365.11	250.95	
28	010804001004	木板大门	1. 水闸板	m2	0.96	20.00	19.20	
29	040901001010	现浇构件钢筋	1. 材料种类:钢筋制作、安装 带肋钢筋 Φ 10-25mm	t	0.078	4300.85	335.47	
30	040901001011	现浇构件钢筋	1. 钢筋制作、安装 圆钢 Φ 10mm以内	t	0.003	4845.07	14.54	
31	040901008006	植筋	1. 材料规格:植筋 Φ 14@300 2. 植入深度:400mm	根	40	16.66	666.40	
		措施项目					15092.13	
本页小计							5669.48	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新丰县松园园区现状排洪出口隐患消除工程

标段:

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新丰县松园园区现状排洪出口隐患消除工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	(分部分项人工费+分部分项机具费)*1.2	16.5	28327.39			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新丰县松园园区现状排洪出口隐患消除工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) * \text{分部分项的} (\text{人工费} + \text{施工机具费}) * 0.30$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： $\delta = \text{合同工期} / \text{定额工期}$
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
8		水渠加高模板						
9		01水闸闸口						
10		02水闸闸口						
11		03水闸闸口						
12		04水闸闸口						
合 计					28327.39			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：新丰县松园园区现状排洪出口隐患消除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	8584.06		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	8584.06		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：新丰县松园园区现状排洪出口隐患消除工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：