

# 韶关市海纳拍卖有限公司 2026 年第 12 期

## 拍卖会参考资料



拍卖开始时间：2026 年 3 月 5 日上午 9:00

拍卖平台：韶关市公共资源交易一体化平台（网址：<https://ythpt.sg.gov.cn>）

本次拍卖的 2025 年国营铁龙林场铁龙镇东风村滴水排、背夫坑的林木资源资产，拟采伐面积为【2.19】公顷，涉及树种为【桉树】，采伐蓄积【165】立方米，出材量【122】立方米。

标的名称：2025 年国营铁龙林场铁龙镇东风村滴水排、背夫坑 440229009003 000202411、02705、02611 小班林木资源资产（基本情况详见附件）

竞买保证金：¥10,000 元；

起拍价：¥40,300 元；

增价幅度：¥500 元/次。

履行合同的履约保证金：¥10,000 元；

木材价值评估费：¥4,800 元；

木材采伐设计费：¥1,971 元；

拍卖佣金：成交总价的 4%。

.....

### 备 注：

#### 一、竞买人资格及要求

1、意向竞买人必须为在中华人民共和国境内工商注册登记并有效存续的法人、非法人组织或具有完全民事行为能力的自然人（含个体工商户）。

2、意向竞买人必须在林场无盗伐林木、无其他违法违纪行为等不良记录并且未欠林场的各种款项或交清所欠款项的。

3、意向竞买人未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“记

录失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单和政府采购严重违法失信行为”记录名单；或不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。(以意向竞买人于报名截止日前七天内“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或中国政府采购(http://www.ccgp.gov.cn/)查询结果为准，如相关失信记录已失效，竞买人需提供相关证明资料)。

## 二、意向竞买人报名手续的办理

1、意向竞买人须在规定时间内通过韶关市公共资源交易一体化平台完成报名手续并通过系统上传以下资料：

①自然人竞买的应提交有效身份证明文件、信用中国未失信证明截图及中国政府采购网未失信记录截图；

②公司、企业及其他组织机构竞买的，应提交营业执照副本(或组织机构代码证副本)、法定代表人的身份证复印件(复印件须加盖公章)、信用中国未失信证明截图及中国政府采购网未失信记录截图；

③如需委托竞买的，除提供以上资料外，还应提交授权委托书、受托人有效身份证明复印件；

④通过韶关市公共资源交易一体化平台打印《竞买人员承诺书》、《竞买申请书》并签名或盖章上传。

2、意向竞买人完成网上报名手续后，上述上传的资料须通过韶关市海纳拍卖有限公司的资格审核。

3、如意向竞买人对韶关市海纳拍卖有限公司的资格审核结果有异议，应在收到审核结果通知后两个工作日内向委托方书面提出复核申请，委托方应在收到申请后三个工作日内做出最终决定并通知申请人。

4、通过资格审核的意向竞买人须于指定时间内通过竞买人开立的银行账户以转账方式(不建议其他转账方式：含支付宝、微信、云闪付、现金存入等，以免影响后期退保)汇入韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的竞买保证金子账号，以到账为准，逾期视为无效。

5、意向竞买人缴纳的保证金到账后，且已通过资格审核的，韶关市公共资源交易一体化平台自动给予意向竞买人竞价资格。

### 三、竞买保证金规则

1、未成交者的竞买保证金在拍卖会结束后的次日起由韶关市海纳拍卖有限公司在韶关市公共资源交易一体化平台申请后次日起七个工作日内（遇节假日顺延）按原进款方式全额无息退回。

2、买受人的竞买保证金在与委托方签订《活立木采伐经营权转让项目合同书》、按规定缴齐全部款项且委托方书面确认买受人已履行完毕全部前置义务后，再由韶关市公共资源交易一体化平台在接到韶关市海纳拍卖有限公司退还竞买保证金通知的次日起七个工作日内（遇节假日顺延）按原进款方式全额无息退回。

### 四、买受人确定方式

1、本次竞价采取增价网络多次报价，即“价高者得”的方式确定买受人。

2、买受人须在成交次日起三个工作日内与韶关市海纳拍卖有限公司签署《成交凭证》、《拍卖成交确认书》，确认成交资格。如未在规定时间内签署以上文件的，视为自动放弃成交资格，竞买保证金不予退还，委托方有权将标的重新拍卖，由此产生的相关损失由该意向竞买人承担。

### 五、成交结算及违约责任

1、成交后，买受人应在成交次日起五个工作日内付清标的成交价款、交易税费、履行合同的履约保证金、拍卖佣金、评估费、采伐设计费，并凭《拍卖成交确认书》与委托方签订《活立木采伐经营权转让项目合同书》，必须遵守合同书中的所有条款并按合同书执行；买受人还应在签订《活立木采伐经营权转让项目合同书》并取得采伐许可证之日起【五】个工作日内接管标的物，接管时须与委托方签署标的物交接确认书，逾期接管而须支付的费用及一切后果由买受人自行承担。

**【注】：**① 标的成交价款及《活立木采伐经营权转让项目合同书》规定的履行合同的履约保证金由买受人在规定的时间内直接汇入委托方指定账户。

② 拍卖佣金（按成交价的 4% 计收）由买受人在规定的时间内直接汇入韶关市海纳拍卖有限公司指定账户。

③ 木材价值评估费（¥4,800 元）由买受人在规定的时间内汇入评估公司指定账户。

④木材采伐设计费（¥1,971元）由买受人在规定的时间内汇入设计公司指定账户。

⑤税费由买受人在规定的时间内支付（自行按翁源县税务部门规定缴交）。

2、买受人应在领取《拍卖成交确认书》后五个工作日内与委托方签订《活立木采伐经营权转让项目合同书》，并在委托方领取林木采伐许可证后方可进行采伐，采伐期限以委托方提供的采伐证截止日期为准；买受人必须在规定采伐期限内履行完成《活立木采伐经营权转让项目合同书》约定，否则视作违约，委托方可以单方面终止合同，有权无偿收回剩余林木和未下山的木材，履约保证金不予退还，且有权就因此遭受的损失向买受人追偿。委托方配合签订《活立木采伐经营权转让项目合同书》，且在买受人提供办理采伐许可证所需的全部真实、合法、完整材料，并履行完毕全部付款义务的前提下，协助办理采伐许可证。

3、买受人未按约定缴交相关款项、签订《活立木采伐经营权转让项目合同书》的，视其为违约和弃标，买受人所交款项（包括竞买保证金）自动转为承担违约责任的违约金，将不予退回，违约金在扣除韶关市海纳拍卖有限公司已实际发生的合理费用后，其余部分全部归委托方所有。

## 六、其他事项

1、如买受人提供虚假文件、隐瞒事实或以不正当手段竞得采伐经营权的，委托方有权取消其竞得资格，委托方收回标的，买受人所交款项（包括竞买保证金）不予退还，委托方保留通过法律途径进行追诉的权利。

2、标的均以委托现状进行拍卖，实际以现场看样为准，有关的数据仅供参考，不作任何承诺和担保，不得作为交付时的依据。采伐面积、木材数量、木材规格等以评估报告提供的数据作参考，林木数量、质量及品名等以现状、实际测量、清点为准，成交移交后如有变动成交价不作调整。买受人不得以采伐面积、出材数量不符为由向委托方提出任何形式的补偿或赔偿。拍卖成交后一切税费、砍伐人工费及运杂费等有关费用全部由买受人承担。

意向竞买人应在报名前自行对标的进行现场踏勘，充分了解标的现状；意向竞买人完成报名手续即视为已完全知晓并认可标的全部现状，不得再以标的现状与描述不符为由提出任何异议或索赔。

3、买受人必须严格执行林木采伐许可证规定在委托方标明的范围内采伐，不得越界采伐，不得超树种范围采伐，不得采伐破坏不属于采伐树种的阔叶树，违者按《森林法》、《森林法实施条例》等相关法律法规追究买受人的法律责任。

4、买受人必须安全生产，严格遵守《韶关市野外用火管理条例》，搞好森林防火工作，承担在伐区内或由伐区内引发的一切森林火灾和其他安全事故所造成的损失，一切责任自负。

5、未经委托方书面同意，不得转让、分割转让或变相转让竞得标的的采伐经营权，不在伐区内收购其他走私木材，在采伐、集材、运输和销售过程中发生的伤亡事故和经营盈亏责任自负，与委托方无关。

6、买受人在林木采伐、木材运输等生产经营过程中，自行处理好与周边单位和个人关系，一切费用自行承担；充分利用伐区原有的运输道路进行运输，需新开集材、运输道路时，须报委托方同意，费用由买受人自行承担。委托方不为买受人提供储木场地。

买受人需新开集材、运输道路的，应至少提前五个工作日向委托方提交书面申请及施工方案。委托方应在收到申请后三个工作日内予以书面答复，逾期未答复的，视为同意。不予同意的，应说明理由。

7、买受人在林木采伐运输过程中，不得采伐伐区内不属于采伐设计规划的树种，尽可能保护好伐区内不属于采伐树种的各种阔叶树不受损害；及时清理伐倒在防火线上的树枝、树叶，维护防火线防火隔离功能。否则，买受人应赔偿委托方因此遭受的全部损失，违反法律法规的，按照有关法律法规追究买受人责任。

因本资料及基于本资料后续签署的《活立木采伐经营权转让项目合同书》产生的一切争议，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向翁源县铁龙镇人民政府所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

双方就本资料相关事宜的通知，应以书面形式（包括但不限于邮寄、电子邮件）送达以下地址。一方变更地址的，应提前三个工作日通知对方，否则对方按原地址发送通知即视为有效送达。**委托方地址：【翁源县铁龙镇铁龙大道西8号镇人民政府】，联系人：【甘映晶】，联系电话：【13926631475】。**

买受人地址以其在韶关市公共资源交易一体化平台注册时预留的信息为准。

附件：标的基本情况。

.....  
联系电话：15207515394

本公司依标的现状拍卖，拍卖资料对拍卖物品名称、数量、规格、品质等方面的说明仅是简单介绍，不作任何承诺和担保。

附件：

标的基本情况

序号	权证号	地名	地籍小班号	采伐面积 (公顷)	采伐方式	林种	起源	林龄 (年)	活立木蓄积 (立方米)	采伐树种	出材量 (立方米)
1	翁府林证字 (2004)第 260002号	滴水排、 背夫坑	440229009000300 0202411、02705、 02611	2.19	皆伐	一般用材 林	植苗	7	165	桉	122
合计：											122



