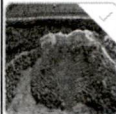


韶关市曲江区自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(韶曲地出让告字[2022]005号)

韶曲地出让告字[2022]005号 2022-06-09

经韶关市曲江区人民政府批准,韶关市曲江区自然资源局决定以 挂牌 方式出让 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌方式出让地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号：	2022B07	宗地总面积：	4.9197公顷	宗地坐落：	韶关市0QJ040-04-05号地块
出让年限：	70年	容积率：	大于1 并且 小于或等于3	建筑密度(%)：	小于或等于35
绿化率(%)：	大于或等于30	建筑限高(米)：	小于或等于80	建筑面积(m²)：	147591
主要土地用途：城镇住宅-普通商品住房			所在区域：中心城区		
用途明细：					
用途名称		面积(公顷)		土地等级	
城镇住宅-普通商品住房		4.575321		十级	
其他商服用地		0.344379		十级	
投资强度：		保证金：	3660万元	估价报告备案号：	4441121BA0003
现状土地条件：现状净地。					
起始价：	18300万元	加价幅度：	100万元		
挂牌开始时间：	2022年06月29日 00时00分	挂牌结束时间：	2022年07月08日 16时00分		
基础设施配套：	给水 排水 通电 通路 通讯	是否土地平整：	是	排污设施状况：	1.红线外已敷设接驳市政排污设施的排污管道；
备注：宗地流拍原因:无人出价					
土地平整和附着物状况现场照片：					
 					
基础设计状况现场照片：					
 					

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人应当单独申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2022年06月09日 至 2022年07月06日 到 <http://portal.ythpt.sg.gov.cn/> 获取 挂牌 出让文件。

五、申请人可于 2022年06月29日 至 2022年07月06日 到 <http://portal.ythpt.sg.gov.cn/> 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2022年07月06日 17时00分 。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2022年07月06日 17时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 <http://portal.ythpt.sg.gov.cn/> 进行。各地块挂牌时间分别为：
2022B07 号地块:2022年06月29日 00时00分 至 2022年07月08日 16时00分;

七、其他需要公告的事项：
(一)挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行帐户：
联系地址：
联系人：
联系电话：
开户单位：
开户银行：
开户账号：

韶关市曲江区自然资源局

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	土地状态	交易信息	成交公示
2022B07	4.9197	城镇住宅-普通商品住房	流拍	查看	