

2021年校园环境整治项目_____工程

招 标 控 制 价

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

2021年校园环境整治项目 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : _____ 990752.29 _____

(大写) : _____ 玖拾玖万零柒佰伍拾贰元贰角玖分 _____

招 标 人 : _____
(单位盖章)

造价咨询人 : _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人 : _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人 : _____
(签字或盖章)

编 制 人 : _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人 : _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间 : _____

复 核 时 间 : _____

总 说 明

项目名称：2021年校园环境整治项目

第 3 页 共 18 页

编制说明

一、工程概况：

工程名称：2021年校园环境整治项目

二、编制依据：

1、《2013年中华人民共和国建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《各类工程工程量计算规范》、《2018年广东省建设工程计价通则》、《2018年广东省各类工程综合定额》及现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定为编制依据进行编制。

2、《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建市函[2021]1号）；

三、人材机单价及取费标准：

1、材料、机械单价参考韶关市颁布的《2021年8月份人工、主要材料、机械台班综合价格》中参考价进行计算，缺项材料参考市场价格调整进行计算；

四、未详细说明项目按《2013年中华人民共和国建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及施工图纸有关说明为准。

五、其他

1、无。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：2021年校园环境整治项目建筑工程

标段：

第 5 页 共 18 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	821227.89	
1.1	1-6宿舍	509322.75	
1.2	球场	137610.00	
1.3	七	4416.70	
1.4	零散	9958.20	
1.5	图书馆	6856.75	
1.6	松园、松华	22240.00	
1.7	平字楼	86899.28	
1.8	宽	19338.53	
1.9	金工路口	14875.20	
1.10	暂定	9710.48	
2	措施合计	71853.29	
2.1	绿色施工安全防护措施费	71853.29	
2.2	其他措施费		
3	其他项目		—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	893081.18	
5	增值税销项税额	80377.31	—
6	总造价	973458.49	
7	人工费	196527.19	
招标控制价合计=1+2+3+5		973,458.49	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2021年校园环境整治项目建筑工程

标段：

第 6 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		1-6宿舍					509322.75	
1	011602001001	混凝土地面拆除	1. 拆除混凝土地面10cm, 汽车外运5km	m3	300	252.02	75606.00	
2	011601001001	砖砌体拆除	1. 人工拆除砖墙, 外运5km	m3	9.6	176.58	1695.17	
3	010101003001	挖沟槽土方	1. 人工挖沟槽土方, 汽车外运5km	m3	20	119.14	2382.80	
4	011601001002	砖石基础拆除	1. 拆除片石墙, 外运5km	m3	17	218.64	3716.88	
5	010507002001	室外地坪	1. 地面平整压实, C25混凝土15cm厚; 水养护, 人工切缝	m2	3055	114.23	348972.65	
6	010103001001	回填方	1. 回填石屑	m3	20	141.52	2830.40	
7	010401011001	砖检查井	1. 规格500*500*600, 180mm砖墙, 混凝土盖板	座	7	603.10	4221.70	
8	011201001001	墙面一般抹灰	1. 各种墙面15+5mm 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 外墙 实际底厚度(mm):25 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比)中砂 1:2.5 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比)中砂 1:2.5	m2	150	51.38	7707.00	
9	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 拆除旧台阶砂浆 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):5	m2	50	12.95	647.50	
10	011203001001	零星项目一般抹灰	1. 零星项目 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 15+5mm 实际底厚度(mm):25 抹灰水泥砂浆(配合比)中砂 1:2.5	m2	50	100.09	5004.50	
11	011406003001	满刮腻子	1. 外墙腻子粉二遍	m2	240	22.19	5325.60	
12	010403004001	石挡土墙	1. 毛石挡土墙 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆(配合比)中砂 M7.5 换为【片石】	m3	18	458.64	8255.52	
13	010507007001	混凝土路面	1. C30混凝土20cm厚, 水养护, 人工切缝	m2	142.5	163.17	23251.73	
14	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1. 预制混凝土盖板, C30混凝土, 镂空排水沟盖板规格约360*500*40	m	180	75.99	13678.20	
本页小计							503295.65	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2021年校园环境整治项目建筑工程

标段：

第 7 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
15	010512008002	沟盖板、井盖板、井圈	1. 预制混凝土盖板，C30混凝土，12螺纹钢双向@100；厚度10cm	m ²	10	602.71	6027.10	
		球场					137610.00	
16	011101005001	自流坪楼地面	1. 地面打磨，高压水枪冲洗，环氧树脂和金刚砂修补地面，环氧树脂底漆二遍，中漆2mm，自流平面漆，画白色球场线实际环氧面漆厚度(mm)	m ²	1400	96.05	134470.00	
17	011101005002	自流坪楼地面	1. 高压水枪清洗，环氧树脂和金刚砂修补地面，截面10mm*5mm内	m	100	31.40	3140.00	
		七					4416.70	
18	011601001003	砖砌体拆除	1. 拆除一级砖砌台阶，外运5km	m	20	7.95	159.00	
19	010401012001	零星砌砖	1. 新砖砌一级台阶	m	20	155.41	3108.20	
20	011206002001	块料零星项目	1. 零星贴耐磨砖	m ²	10	114.95	1149.50	
		零散					9958.20	
21	011108003001	块料零星项目	1. 零星修补地面瓷片（耐磨砖）	m ²	30	181.89	5456.70	
22	011206002002	块料零星项目	1. 零星修补墙面瓷片（釉面砖）	m ²	30	150.05	4501.50	
		图书馆					6856.75	
23	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除台阶麻石，外运5km	m ²	15	19.80	297.00	
24	011108001001	石材零星项目	1. 湿铺麻石600*300*20，台阶	m ²	15	275.95	4139.25	
25	011604001002	平面抹灰层拆除	1. 拆除砂浆地面 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):5	m ²	50	12.95	647.50	
26	010507001001	散水、坡道	1. 5cm细石混凝土散水	m ²	50	35.46	1773.00	
		松园、松华					22240.00	
27	粤011701008001	墙面清洗	1. 1高度28m内，墙面打磨酸性清洗，蜘蛛人高空作业	m ²	2000	11.12	22240.00	
		平字楼					86899.28	
本页小计							187108.75	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2021年校园环境整治项目建筑工程

标段：

第 8 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
28	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除空鼓，松动抹灰层，外运5km	m2	50	11.06	553.00		
29	011201001002	墙面一般抹灰	1. 各种墙面15+5mm 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 外墙 实际底厚度(mm):25 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比)中砂 1:2.5 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5	m2	50	51.38	2569.00		
30	011406003002	满刮腻子	1. 墙面清洁打磨，刮外墙防水腻子粉二遍	m2	700	22.19	15533.00		
31	011406001001	抹灰面油漆	1. 外墙乳胶漆，淡黄色，一底二面	m2	700	21.70	15190.00		
32	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除墙面腻子粉，外运5km	m2	900	6.73	6057.00		
33	011406001002	抹灰面油漆	1. 墙面清洁打磨，刮外墙腻子粉二遍；内墙乳胶漆一底二面	m2	900	39.93	35937.00		
34	011406001003	抹灰面油漆	1. 天棚面清洁打磨，刮外墙腻子粉二遍；内墙乳胶漆一底二面	m2	252	43.89	11060.28		
		宽					19338.53		
35	011602001002	混凝土构件拆除	1. 拆除麻石混凝土地面，麻石5cm，垫层厚度15cm，外运运距5km	m2	50	47.61	2380.50		
36	010501001001	垫层	1. C20混凝土垫层	m3	7.5	677.87	5084.03		
37	011102001001	石材楼地面	1. 3cm水泥砂浆找平，贴3cm麻石板，600*300	m2	50	237.48	11874.00		
		金工路口					14875.20		
38	011602001003	混凝土地面拆除	1. 拆除混凝土地面，厚度20cm，外运运距5km	m2	50	38.67	1933.50		
39	010507007002	混凝土路面	1. C30混凝土，20cm，水养护	m2	50	161.57	8078.50		
40	011601001004	砖砌体拆除	1. 拆除人行道砖及垫层15cm，外运5km	m2	20	28.48	569.60		
41	011102003001	块料楼地面	1. 零星铺砖，新铺人行道砖，10cmC20混凝土垫层，铺300*300彩砖	m2	20	214.68	4293.60		
		暂定					9710.48		
本页小计							121113.01		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2021年校园环境整治项目建筑工程

标段：

第 9 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
42	010807001001	防盗网	1. 不锈钢防盗网304*1.0安装	m2	10	243.98	2439.80	
43	010802001001	金属(塑钢)门	1. 304#不锈钢防盗门, 样式参考学生宿舍	m2	12	605.89	7270.68	
		措施项目					29456.88	
44	粤011701008002	综合钢脚手架	1. 综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 12.5	m2	1136	23.07	26207.52	
45	粤011701012001	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m2	900	2.16	1944.00	
46	粤011701012002	活动脚手架	1. 天棚活动脚手架	m2	252	5.18	1305.36	
本页小计							39167.36	
合 计							850684.77	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2021年校园环境整治项目安装工程

标段：

第 15 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	525.85			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

