

韶关市武江区**2026**年老旧小区改造建设项目——惠民街道片区施工（第二次） 定标报告

项目编号：2509-440203-17-05-336975

韶关市武江区 2026 年老旧小区改造建设项目——惠民街道
片区施工（第二次）
定标委员会

定标委员会组长（签名）：

定标委员会成员（签名）：

招标监督小组组长（签名）：

招标监督小组成员（签名）：

定标日期：2026 年 7 月 24 日

一、项目基本情况

(一) 项目名称：韶关市武江区 2026 年老旧小区改造建设项目——惠民街道片区施工（第二次）

(二) 建设地点：韶关市武江区惠民街道

(三) 建设规模：建设共 8 个老旧小区，涉及楼栋 37 栋、居民 924 户，总建筑面积 7.8 万平方米。改造主要内容为：1. 在小区内改造排水排污管道、道路、绿化、照明、消防、室内消火栓等基础设施。2. 在小区内建设适老化扶手；改造自行车棚等公共服务设施。3. 在小区外修复小区与城市主干网衔接的破损人行道等城镇基础设施。4. 改造破损和安全隐患建筑外墙；改造楼梯间。

(四) 招标范围：施工图纸和工程量清单范围内等所有工程。

(五) 最高投标限价：本项目的最高投标限价为：人民币（大写）：玖佰玖拾柒万贰仟捌佰柒拾肆元陆角玖分（¥9972874.69 元）。其中安全生产措施费为¥210344.11 元，暂列金额（统一报价）为¥751970.02 元，专业工程暂估价（统一报价）为 18147.50 元。

(六) 工期：本项目施工招标工期为 540 个日历天

(七) 建设单位（招标人）：韶关市武江区人民政府惠民街道办事处

(八) 招标代理机构：韶关市宏正工程咨询有限公司

二、定标情况

(一) 评标委员会评定的定标候选人名单如下：

定标候选人 1：深圳华安达建设集团有限公司（统一社会信用代码：91440300687571837Y），投标报价为 9,792,586.09 元；

定标候选人 2：广东华罡建设工程有限公司（统一社会信用代码：91441900084498722W），投标报价为 9,853,200.19 元；

定标候选人 3：中冶天工集团有限公司（统一社会信用代码：91120118789363043U），投标报价为 9,837,868.96 元；

定标候选人 4：广东名城建设有限公司（统一社会信用代码：
91440300MA5FGHFRXN），投标报价为 9,843,227.33 元。

（二）定标会议时间：2026 年 7 月 24 日

（三）定标地点：韶关市公共资源交易中心

（四）定标委员会的组成：

定标成员代码	单位名称	姓名	备注
成员一			组长
成员二			
成员三			
成员四			
成员五			
成员六			
成员七			

定标委员会组建情况，具体详见《韶关市武江区 2026 年老旧小区改造建设项目——惠民街道片区施工（第二次）招标定标委员会成员名单》。

（五）招标监督小组的组成：

定标监督小组代码	单位名称	姓名	备注
监督一			组长
监督二			
监督三			

招标监督小组组建情况，具体详见《韶关市武江区 2026 年老旧小区改造建设项目——惠民街道片区（第二次）施工招标监督小组名单》。

（六）定标方法及程序：本次项目招标采用票决数量法定标。定标委员会根据定标因素对定标候选人进行评审比较后，采用记名方式投票并注明投票理由。每名定标委员会成员有且仅有投出 1 票的权利，1 票只能投 1 名定标候选人，根据票

决排名得票最高的即为中标候选人。若第一轮投票中前三名中标候选人有得票相同且影响中标候选人排序确定的,由定标委员会对总票数相同的单位进行再次票决确定排序,直至决出排序的前三名中标候选人。若定标候选人中没有符合评审要求的三名中标候选人,则宣告本次招标失败。票决采用记名方式并注明投票理由。具体程序详见招标文件。

(七) 定标因素: (1) 拟派团队管理能力与水平(履约能力) (2) 企业信誉、(3) 技术方案 (4) 评标报告、(5) .农民工工资保障情况(是否存在拖欠农民工工资情况)、(6) 企业实力、(7) 企业社会贡献(助力“百千万工程”、社会公益项目)。具体内容详见招标文件。

(八) 定标评审情况:

1. 招标人代表介绍项目的概况及招标要求,以及定标方法与定标工作规则。
2. 定标委员会成员对各定标候选人的定标文件进行审阅,审阅内容主要是定标工作规则所规定的定标因素,聚焦于项目需求与候选人能力的匹配度。
3. 疑问澄清情况: 无。
4. 定标委员会成员按照票决定标法程序,根据公平、公正、择优原则,独立完成票决并注明投票理由后,统一由定标工作人员收集、清点,并对票数进行汇总排名。各定标候选人的得票和理由具体详见《定标投票表》和《定标投票统计表》。
5. 点票工作完成后,定标委员会组长汇总定标结果,编制定标报告,确定中标候选人中标候选人名单,具体详见“三、定标结果”。

三、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标规则,推荐前 3 名中标候选人并标明排序如下:

第一中标候选人: 中冶天工集团有限公司,统一社会信用代码:
91120118789363043U, 投标报价为 9,837,868.96 元;

第二中标候选人：广东华罡建设工程有限公司，统一社会信用代码：
91441900084498722W，投标报价为 9,853,200.19 元；

第三中标候选人：广东名城建设有限公司，统一社会信用代码：
91440300MA5FGHFRXN，投标报价为 9,843,227.33 元。

定标委员会组长（签名）：

定标委员会成员（签名）：

招标监督小组组长（签名）：

招标监督小组成员（签名）：

日期：2026 年 7 月 24 日