

韶关市军粮供应中心有限公司仓库改
造项目

最高投标限价

招 标 人： _____（盖章）



2026年 4月 15日



工程名称: 韶关市军粮供应中心有限公司仓库改造项目

标段名称: 韶关市军粮供应中心有限公司仓库改造项目

最高投标限价

最高投标限价（小写）: 124951.9

（大写）: 壹拾贰万肆仟玖佰伍拾壹元玖角

编制人: 黎文嘉
审核人: 黎文嘉
编制单位: 韶关市工程造价咨询有限公司
法定代表人或其授权人: 黎文嘉

中华人民共和国二级注册造价工程师
廖玉婷
B14230400011258
韶关市工程造价咨询有限公司
(造价工程师签字及盖章)
有效期至: 2023年08月08日

(签字及盖章)

(盖章)

(签字或盖章)

韶关市工程造价咨询有限公司
4402040016013

招标人:
法定代表人或其授权人:
编制时间:

志刘
4402040016013

军粮供应中心有限公司
4402030102701

(盖章)

(签字或盖章)



编制说明

一、工程概况：

项目名称：韶关市军粮供应中心有限公司仓库改造项目

建设单位：韶关市军粮供应中心

工程地点：韶关市军粮供应中心有限公司仓库内

工程规模：本项目位于韶关市军粮供应中心有限公司仓库内，规划军粮供应中心有限公司仓库改造。建设内容包含仓库改造的建筑工程、安装工程。

二、编制范围：

韶关市军粮供应中心有限公司仓库改造项目图纸相关设计文件中所有工程内容。

三、编制依据：

招标控制价按《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T 50500-2024)，《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》，《广东省通用安装工程综合定额(2018)》，《广东省市政工程综合定额(2018)》，《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》执行。

四、计价方法：

采用工程量清单计价方法编制招标控制价及工程量清单。

五、规范：

按现行的施工及验收规范要求。

六、工程其他说明

1、招标控制价主要材料价按韶关市 2026 年 2 月信息价计算，不足部分参照临近地市同期信息价及现行市场询价结果。

2、本项目吊顶转换层工程量暂按 2 吨、做法暂定，结算时按招标文件、合同约定及现场实际调整为准确定最终确认价计算。

3、本工程量清单应与《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T 50500-2024) 招标文件、



拟签订合同的主要条款、技术规范和施工图纸等一起使用，工程量计算规则除本说明外，均按《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T 50500-2024)的计算规则计算；

4、投标人的投标报价是招标文件所确定的招标范围内的全部清单工作内容的价格体现。具体包括分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单、规费清单、政策性文件规定的各项费用、税金等完成本工程及保修期所需要的一切费用及一切风险金（即本工程的直接费、间接费、管理费、利润、风险金、保险、材料现场抽样检验费、按设计要求和验收规范及政府相关管理部门要求施工单位应进行的测试费用、城市生活垃圾处理费、质监费、规费、税金及政策性文件规定的各项费用等）。

5、“分部分项工程量清单与计价表”、“单价措施项目清单与计价表”中对工程项目的特征只做重点描述，详细描述见施工图设计、技术说明、技术措施表、《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T 50500-2024)及相应标准图集，综合单价组价时应结合投标人现场踏勘情况和相关规范要求综合报价；

6、中标人及分包单位施工中产生的建渣及废弃物等由中标人负责运出场，相关清运费（含场外堆放费和场外运输费）应包括在各项综合单价中，结算不另行计算；

7、措施项目包括脚手架、模板、垂直运输、超高施工增加费、现场围挡、大型机械安拆、等，清单没有列出的措施项目，投标单位投标时可根据自身施工管理措施，或为达到验收合格要求所必做的各种试验、检验、检测等自行列出并报价，投标单位没有列出的措施项目，视为已包含在清单项目投标综合单价中，结算时不再另行计算措施项目费用。

8、本编制说明与招标文件不一致的，以招标文件为准。

七、未尽事宜按图纸要求及项目特征表述



分部分项工程项目清单计价表

工程名称：韶关市军粮供应中心有限公司仓库改造项目 标段：韶关市军粮供应中心有限公司仓库改造项目

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		韶关市军粮供应中心有限公司仓库改造项目					103306.6
		土建部分					70322.85
		拆除工程					671.25
1	010502018001	拆除入口坡道	1. 拆除入口坡道	m3	1.23	480.06	590.47
2	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：拆除废料 2. 运距：投标人综合考虑	m3	1.17	69.04	80.78
		土石方工程					36.45
3	010102001001	挖基坑土方	1. 人机配合挖基坑土方 一、二类土 深度在2m内 2. 位置：升降平台基坑	m3	1.037	8.87	9.2
4	010102007001	回填方	1. 回填土 夯实机 夯实 槽、坑回填土 夯实机夯实 槽、坑 2. 位置：升降平台基坑	m3	0.789	22.75	17.95
5	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：石方 2. 运距：投标人综合考虑	m3	0.248	37.51	9.3
		混凝土及钢筋混凝土工程					594.28
6	010502004001	设备基础	1. 混凝土种类：现浇 2. 混凝土强度等级：C30 3. 位置：升降平台基坑	m3	0.248	518.24	128.52
7	010506001001	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 Φ 25以内 2. 位置：升降平台基坑	t	0.111	4196.05	465.76
		金属结构工程					1342.29
8	010506025001	预埋铁件	1. 预埋铁件	t	0.079	10304.71	814.07
本页小计							2116.05



分部分项工程项目清单计价表

工程名称：韶关市军粮供应中心有限 标段：韶关市军粮供应中心有限公司
公司仓库改造项目 仓库改造项目

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
9	010607002001	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格：拉杆Φ89*3.5	t	0.086	6142.1	528.22
		楼地面装饰工程					11441.2
10	011101002001	细石混凝土楼地面	1. 50厚C25细石混凝土，随打随抹光 2. 素水泥浆一遍（掺水重5%108胶）	m2	135.72	35.11	4765.13
11	011101003001	自流平楼地面	1. 0.5~1.5厚阻燃型环氧面涂层 2. 0.5~1.5厚阻燃型环氧中涂层 3. 阻燃型环氧底涂一遍	m2	135.72	49.19	6676.07
		天棚工程					46497.23
12	011301001001	天棚抹灰	1. 基层类型：天棚面 2. 抹灰厚度、砂浆种类及强度等级：20厚M15水泥砂浆	m2	135.72	30.27	4108.24
13	011302001001	平面吊顶天棚	1. 轻钢龙骨标准骨架：主龙骨中距900，次龙骨中距1000，横撑龙骨中距450，横撑龙骨中距900 2. 9厚阻燃板，自攻螺丝拧紧，孔眼用腻子填平 3. 8厚硅酸钙板，自攻螺丝拧紧，孔眼用腻子填平 4. 刷配套防潮涂料一遍	m2	131.4	109.49	14386.99
14	011302001002	平面吊顶天棚	1. 工程量、做法暂定，最终依据合同约定及现场实际调整	t	2	9427.2	18854.4
本页小计							49319.05



分部分项工程项目清单计价表

工程名称：韶关市军粮供应中心有限公司仓库改造项目 标段：韶关市军粮供应中心有限公司仓库改造项目

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
15	011506001001	装饰板雨篷	1. 骨架材料种类、规格、中距:GL1□200*100*10、LT1□140*80*4、LG1□50*50*2.5 2. 装饰板材料品种、规格:0.426+50岩棉+0.376彩钢夹芯板	m2	40	228.69	9147.6
		油漆、涂料、裱糊工程					9651.1
16	011403003001	刮腻子	1. 基层类型:砖墙 2. 腻子种类:腻子粉 3. 刮腻子遍数:2	m2	201.16	13.38	2691.52
17	011403001001	抹灰面油漆	1. 墙柱面白色无机涂料 2. 油漆品种、刷漆遍数:刷底漆一遍,面漆二遍	m2	201.16	22.65	4556.27
18	011403001002	抹灰面油漆	1. 天棚硅酸钙板面乳胶漆 2. 油漆品种、刷漆遍数:刷底漆一遍,乳胶漆一遍	m2	131.4	18.29	2403.31
		模板工程					89.05
19	010505002001	基础模板	1. 升降平台基坑模板	m2	2.406	37.01	89.05
		安装部分					32983.75
		配管配线					12495.27
20	030412004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3. 材质:铜芯	m	169.96	3.76	639.05
21	030412004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2 3. 材质:铜芯	m	460.87	4.78	2202.96
本页小计							21729.76



分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 韶关市军粮供应中心有限 标段: 韶关市军粮供应中心有限公司
公司仓库改造项目 仓库改造项目

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
22	030412004003	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号、规格:WDZ-BYJ-10mm ² 3. 材质:铜芯	m	257.5	9.99	2572.43
23	030412001001	配管	1. 名称:刚性难燃管 2. 材质:塑料 3. 规格:PVC20 4. 配置形式:明配	m	45.3	22.34	1012
24	030412001002	配管	1. 名称:刚性难燃管 2. 材质:塑料 3. 规格:PVC25 4. 配置形式:暗配	m	97.63	19.17	1871.57
25	030412001003	配管	1. 名称:刚性难燃管 2. 材质:塑料 3. 规格:PVC40 4. 配置形式:暗配	m	50	28.09	1404.5
26	031301001001	凿(压、切割)槽	1. 名称:凿(压)槽 2. 规格:70×70mm	m	103.13	27.08	2792.76
		电气设备安装工程					18389.25
27	030402011001	成套配电箱	1. 名称:ZAL配电箱 2. 规格:Pe=12kw 3. 安装方式:悬挂式	台	1	2057.31	2057.31
28	030104008001	固定剪叉式液压升降平台	1. 名称:固定剪叉式液压升降平台 2. 规格:载重(kg):1000、最低高度(mm):205、最高高度(mm):990、台面长度(mm):1300、台面宽度(mm):820、提升时间(sec):20~25、电源:380V/50HZ, AC1.1KW、净重(kg):160	台	1	13921.86	13921.86
本页小计							25632.43



分部分项工程项目清单计价表

工程名称：韶关市军粮供应中心有限公司 标段：韶关市军粮供应中心有限公司
公司仓库改造项目 仓库改造项目

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
29	030413002001	装饰灯	1. 名称:600X600嵌入式LED灯盘 2. 规格:-40W 3. 含接线盒	套	12	176.74	2120.88
30	030413013001	照明开关、按钮	1. 名称:四极开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地1.3米暗装 4. 含接线盒	套	1	51.78	51.78
31	030413014001	插座	1. 名称:二三口插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地1.3米暗装 4. 含接线盒	套	4	38.76	155.04
32	030413014002	插座	1. 名称:5P柜式空调插座 2. 规格:250V 16A 3. 安装方式:距地1.3米暗装 4. 含接线盒	套	2	41.19	82.38
		通风空调工程					2099.23
33	030702001001	碳钢通风管道	1、名称:圆形风管 2、材质:镀锌钢板 3、规格:直径≤320 4、板材厚度:0.50mm 5、暂按 管件、法兰等附件及支架设计要求:支吊架等钢构件均在除锈垢后刷红丹防锈漆两道、调和漆两遍 6、暂按 接口形式:咬口	m2	5.47	203.52	1113.25
34	030405015001	风扇	1. 名称:天花板用管道式换气扇 2. 规格:BPT25-56A-150W	台	1	533.82	533.82
本页小计							4057.15



分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：韶关市军粮供应中心有限 标段：韶关市军粮供应中心有限公司
公司仓库改造项目 仓库改造项目

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		韶关市军粮供应中心有限公司仓库改造项目								
		土建部分								
		拆除工程								
1	010502018001	拆除入口坡道	1. 拆除入口坡道	m3	212.77		127.52	47.88	68.06	480.06
2	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：拆除废料 2. 运距：投标人综合考虑	m3	16.31		32.63	6.89	9.79	69.04
		土石方工程								
3	010102001001	挖基坑土方	1. 人机配合挖基坑土方 一类土 深度在2m内 2. 位置：升降平台基坑	m3	2.39		3.84	0.97	1.25	8.87
4	010102007001	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑回填土 夯实机夯实 槽、坑 2. 位置：升降平台基坑	m3	13.55		2.42	2.47	3.19	22.75
5	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：石方 2. 运距：投标人综合考虑	m3	0.38		25.95	4.08	5.27	37.51
		混凝土及钢筋混凝土工程								
6	010502004001	设备基础	1. 混凝土种类：现浇 2. 混凝土强度等级：C30 3. 位置：升降平台基坑	m3	73.64	402.16	0.89	21.43	14.91	518.24
7	010506001001	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 Φ25 以内 2. 位置：升降平台基坑	t	525.98	3273.96	66.05	170.21	118.41	4196.05



分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：韶关市军粮供应中心有限 标段：韶关市军粮供应中心有限公司

公司仓库改造项目 仓库改造项目

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		金属结构工程								
8	010506025001	预埋铁件	1. 预埋铁件	t	2909.49	5218.66	356.03	938.84	653.10	10304.71
9	010607002001	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格：拉杆Φ89*3.5	t	752.41	4587.69	244.39	288.47	199.36	6142.10
		楼地面装饰工程								
10	011101002001	细石混凝土楼地面	1. 50厚C25细石混凝土，随打随抹光 2. 素水泥浆一遍（掺水重5%108胶）	m2	15.51	12.59	0.05	2.76	3.11	35.11
11	011101003001	自流平楼地面	1. 0.5~1.5厚阻燃型环氧面涂层 2. 0.5~1.5厚阻燃型环氧中涂层 3. 阻燃型环氧底涂一遍	m2	13.02	30.05	0.21	2.35	2.65	49.19
		天棚工程								
12	011301001001	天棚抹灰	1. 基层类型：天棚面 2. 抹灰厚度、砂浆种类及强度等级：20厚M15水泥砂浆	m2	16.5	6.54	0.2	2.52	3.34	30.27



分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：韶关市军粮供应中心有限 标段：韶关市军粮供应中心有限公司
公司仓库改造项目 仓库改造项目

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
13	011302001001	平面吊顶天棚	1. 轻钢龙骨标准骨架：主龙骨中距900~1000，次龙骨中距450，横撑龙骨中距900 2. 9厚阻燃板，自攻螺丝拧牢，孔眼用腻子填平 3. 8厚硅酸钙板，自攻螺丝拧牢，孔眼用腻子填平 4. 刷配套防潮涂料一遍	m2	32.13	63.68	0.12	4.86	6.45	109.49
14	011302001002	平面吊顶天棚	1. 工程量、做法暂定，最终依据合同约定及现场实际调整	t	3498.86	4339.05	82.58	539.72	716.29	9427.20
15	011506001001	装饰板雨篷	1. 骨架材料种类、规格、中距：GL1□200*100*10、LT1□140*80*4、LG1□50*50*2.5 2. 装饰板材料品种、规格：0.426+50岩棉+0.376彩钢夹芯板	m2	66.89	131.89	1.73	9.66	13.72	228.69
		油漆、涂料、裱糊工程								
16	011403003001	刮腻子	1. 基层类型：砖墙 2. 腻子种类：腻子粉 3. 刮腻子遍数：2	m2	7.41	2.85		1.12	1.48	13.38



分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：韶关市军粮供应中心有限 标段：韶关市军粮供应中心有限公司
公司仓库改造项目 仓库改造项目

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
17	011403001001	抹灰面油漆	1. 墙柱面白色无机涂料 2. 油漆品种、刷漆遍数：刷底漆一遍，面漆二遍	m2	11.82	5.86		1.78	2.36	22.65
18	011403001002	抹灰面油漆	1. 天棚硅酸钙板面乳胶漆 2. 油漆品种、刷漆遍数：刷底漆一遍，乳胶漆一遍	m2	10.43	3.46		1.57	2.09	18.29
		模板工程								
19	010505002001	基础模板	1. 升降平台基坑模板	m2	11.44	18.28	0.77	3.22	2.44	37.01
		安装部分								
		配管配线								
20	030412004001	配线	1. 名称：管内穿线 2. 型号、规格：WDZ-BYJ-2.5mm2 3. 材质：铜芯	m	0.86	2.40		0.25	0.17	3.76
21	030412004002	配线	1. 名称：管内穿线 2. 型号、规格：WDZ-BYJ-4mm2 3. 材质：铜芯	m	0.75	3.59		0.22	0.15	4.78
22	030412004003	配线	1. 名称：管内穿线 2. 型号、规格：WDZ-BYJ-10mm2 3. 材质：铜芯	m	0.75	8.80		0.22	0.15	9.99



分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：韶关市军粮供应中心有限公司仓库改造项目
标段：韶关市军粮供应中心有限公司仓库改造项目

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
23	030412001001	配管	1. 名称:刚性难燃管 2. 材质:塑料 3. 规格:PVC20 4. 配置形式:明配	m	10.35	6.01		2.98	2.07	22.34
24	030412001002	配管	1. 名称:刚性难燃管 2. 材质:塑料 3. 规格:PVC25 4. 配置形式:暗配	m	6.96	8.18		2.00	1.39	19.17
25	030412001003	配管	1. 名称:刚性难燃管 2. 材质:塑料 3. 规格:PVC40 4. 配置形式:暗配	m	9.12	13.71		2.62	1.82	28.09
26	031301001001	凿(压、切割)槽	1. 名称:凿(压)槽 2. 规格:70×70mm	m	14.51	4.18		4.17	2.90	27.08
		电气设备安装工程								
27	030402011001	成套配电箱	1. 名称:ZAL配电箱 2. 规格:Pe=12kw 3. 安装方式:悬挂式	台	242.62	1674.38		69.73	48.52	2057.31



分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：韶关市军粮供应中心有限公司 标段：韶关市军粮供应中心有限公司
公司仓库改造项目 仓库改造项目

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
28	030104008001	固定剪叉式液压升降平台	1. 名称：固定剪叉式液压升降平台 2. 规格：载重(kg)：1000、最低高度(mm)：205、最高高度(mm)：990、台面长度(mm)：1300、台面宽度(mm)：820、提升时间(sec)：20~25、电源：380V/50HZ，AC1.1KW、净重(kg)：160	台	423.42	12532.63	398.85	327.76	164.45	13921.86
29	030413002001	装饰灯	1. 名称：600X600嵌入式LED灯盘 2. 规格：~40W 3. 含接线盒	套	20.67	144.11		5.94	4.14	176.74
30	030413013001	照明开关、按钮	1. 名称：四极开关 2. 规格：250V10A 3. 安装方式：距地1.3米暗装 4. 含接线盒	套	16.99	24.97		4.88	3.40	51.78
31	030413014001	插座	1. 名称：二三口插座 2. 规格：250V10A 3. 安装方式：距地1.3米暗装 4. 含接线盒	套	17.78	10.70		5.11	3.56	38.76



分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：韶关市军粮供应中心有限 标段：韶关市军粮供应中心有限公司
公司仓库改造项目 仓库改造项目

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
32	030413014002	插座	1. 名称:5P柜式空调插座 2. 规格:250V 16A 3. 安装方式:距地1.3米暗装 4. 含接线盒	套	17.78	13.13		5.11	3.56	41.19
		通风空调工程								
33	030702001001	碳钢通风管道	1、名称:圆形风管 2、材质:镀锌钢板 3、规格:直径≤320 4、板材厚度:0.50mm 5、暂按 管件、法兰等附件及支架设计要求:支吊架等钢构件均在除锈垢后刷红丹防锈漆两道、调和漆两遍 6、暂按 接口形式:咬口	m2	106.79	25.87	6.72	31.11	22.70	203.52
34	030405015001	风扇	1. 名称:天花板用管道式换气扇 2. 规格:BPT25-56A-150W	台	64.46	432.09		18.52	12.89	533.82
35	031001008001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:空调冷凝水 3. 材质、规格:PVC, DN25 4. 连接形式:粘接	m	15.17	4.47	0.01	4.21	3.04	28.26



措施项目清单计价表

工程名称：韶关市军粮供应中心有限公司仓库改造项目 标段：韶关市军粮供应中心有限公司仓库改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4.



措施项目清单构成明细分析表

工程名称：韶关市军粮供应中心有限公司仓库改造项目 标段：韶关市军粮供应中心有限公司仓库改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1		措施项目			11328.17						
1.1	011601006001	临时设施			1468.41						
1.2	011601007001	文明施工			1242.49						
1.3	011601008001	环境保护			1129.54						
1.4	011601009001	安全生产			3445.1						
1.5	011601001001	脚手架			4042.63	2328.32	589.89	117.24	339.54	489.13	
合计					11328.17	2328.32	589.89	117.24	339.54	489.13	

注：采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”“费率”“价格”列数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值。



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

