

翁源县龙仙镇蓝青村仓库建设项目

招标控制价审核书

送审（建设）单位：翁源县龙仙镇蓝青村村民委员会



原招标控制价编制单位：晓拓工程咨询集团有限公司

送审招标控制价金额（小写）：238652.92 元

大写：贰拾叁万捌仟陆佰伍拾贰元玖角贰分

审核招标控制价金额（小写）：233036.54 元

大写：贰拾叁万叁仟零叁拾陆元伍角肆分

对比原招标控制价核增或核减（±）金额：-5646.38 元



审核单位：深圳市腾达工程顾问有限公司（单位盖章）



审核人及证号：钟文弟（签字盖执业专用章）

复核人及证号：莫小珍（签字盖执业专用章）



审核时间：2025 年 12 月 2 日

建设工程预算价编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：翁源县龙仙镇蓝青村仓库建设项目
- 2、建设单位：翁源县龙仙镇蓝青村村民委员会
- 3、建设地点：广东省韶关市翁源县
- 4、工程概述：包括翁源县龙仙镇蓝青村仓库建设项目

二、编制依据及取费标准

- 1、计价模式：本项目采用工程量清单计价（2024）编制；
- 2、国家标准：《建设工程工程量清单计价规范》（GB/T50500-2024）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB/T50854-2024）、《安装工程工程量计算规范》（GB/T50856-2024）、《市政工程工程量计算规范》（GB/T50857-2024）。
- 3、采用定额：《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》及本地区工程计价的有关规定；
- 4、工料机价格：《2025年10月份翁源县建筑工程信息价》及韶关周边地区同期市场价；
- 5、绿色施工安全防护措施费：文明施工措施、环境保护措施、临时设施措施、安全生产措施按专业费率取费；
- 6、预算包干费：以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，建筑与装饰工程按7%计取，绿化工程、室外工程按6%计取，安装工程按10%计取；
- 7、暂列金额：按分部分项合计10%计算；
- 8、税金：按增值税一般计税方法计价，税率按9%计取。

三、其它说明

- 1、土方类别暂按一二类土，运距暂按3km；
- 2、铁艺大门暂按钢制防盗门安装套用；

工程名称: 翁源县龙仙镇蓝青村仓库 标段: 翁源县龙仙镇蓝青村仓库建设
建设项目 项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		单项工程					182770.55
		翁源县龙仙镇蓝青村仓库建设项目					182770.55
		整个项目					182770.55
		大仓库					141409.88
9	010602001001	钢屋架	1. 钢屋架、托架 每根构件质量(t) ≤1.5	t	1.825	7185.06	13112.73
10	010603002001	空腹钢柱	1. 钢结构构件 钢柱安装 每根构件质量(t) ≤3	t	1.348	7825.9	10549.31
11	010607003001	钢檩条	1. 钢檩条 40*80镀锌方管3.0mm厚	t	4.328	7542.74	32644.98
12	010901001001	瓦屋面	1. 屋面品种、规格:树脂瓦 3mm	m2	666.18	44.72	29791.57
13	010607009003	钢板上翻	1. 线条材料品种、规格、颜色:1.5mm厚不锈钢接原有墙体1000*300*1.5	m	38.1	274.85	10471.79
14	010607009001	钢板天沟	1. 漏斗、天沟形式:1.5mm厚不锈钢导水槽200*200*1.5	m	49.2	535.97	26369.72
15	010802002001	铁艺大门	1. 门代号及洞口尺寸:M1铁艺大门 2. 门框或扇外围尺寸:5530*3460mm	樘	1	10906.32	10906.32
16	050101001001	砍伐乔木	1. 砍伐乔木(胸径cm) 10以内 2. 挖乔木树桩(胸径cm) 10以内 3. 包含装车清运	株	1	903.17	903.17
本页小计							134749.59

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 翁源县龙仙镇蓝青村仓库 标段: 翁源县龙仙镇蓝青村仓库建设
建设项目 项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
17	050101001002	砍伐乔木	1. 砍伐乔木(胸径cm) 80~100cm 2. 挖乔木树坑(胸径cm) 80~100cm 3. 包含装车清运	株	2	2473.96	4947.92
18	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 实心砖墙 2. 砌体厚度: 200mm 3. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m3	3.04	165.22	502.27
19	040203007001	水泥混凝土	1. 20cm厚C30混凝土面层 2. 15cm5%水泥稳定碎石	m2	7.2	168.07	1210.1
		小仓库					41360.67
1	010602001002	钢屋架	1. 钢屋架、托架 每根构件质量(t) ≤1.5	t	0.41	7185.06	2945.87
2	010603002002	空腹钢柱	1. 钢结构构件 钢柱安装 每根构件质量(t) ≤3	t	0.131	7825.9	1025.19
3	010607003002	钢檩条	1. 钢檩条 40*80镀锌方管3.0mm厚	t	0.807	7542.74	6086.99
4	010901001002	瓦屋面	1. 屋面品种、规格: 树脂瓦 3mm	m2	138.6	44.72	6198.19
5	010607009004	钢板上翻	1. 线条材料品种、规格、颜色: 1.5mm厚不锈钢接原有墙体1000*300*1.5	m	15	274.85	4122.75
6	010607009002	钢板天沟	1. 漏斗、天沟形式: 1.5mm厚不锈钢导水槽200*200*1.5	m	17	535.97	9111.49
本页小计							36150.77

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 翁源县龙仙镇蓝青村仓库 标段: 翁源县龙仙镇蓝青村仓库建设
建设项目 项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
7	010803001001	金属卷帘(闸)门	1. 门代号及洞口尺寸:M2 铝合金卷帘门 2. 门材质:3520*3500mm 3. 启动装置品种、规格:卷闸电动装置	樘	1	5606.89	5606.89
8	010803001002	金属卷帘(闸)门	1. 门代号及洞口尺寸:M2 铝合金卷帘门 2. 门材质:4230*3500 3. 启动装置品种、规格:卷闸电动装置	樘	1	6263.3	6263.3
本页小计							11870.19
合计							182770.55

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：翁源县龙仙镇蓝青村仓库 标段：翁源县龙仙镇蓝青村仓库建设
建设项目 项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		单项工程								
		翁源县龙仙镇蓝青村仓库建设项目								
		整个项目								
		大仓库								
1	010602001001	钢屋架	1. 钢屋架、托架 每根构件质量(t) ≤1.5	t	443.09	5892.05	425.05	251.24	173.63	7185.06
2	010603002001	空腹钢柱	1. 钢结构构件 钢柱安装 每根构件质量(t) ≤3	t	504.39	6734.47	228.41	212.07	146.56	7825.90
3	010607003001	钢檩条	1. 钢檩条 40*80镀锌方管3.0mm厚	t	684.01	6163.98	241.71	267.90	185.14	7542.74
4	010901001001	瓦屋面	1. 屋面品种、规格:树脂瓦 3mm	m2	6.87	35.48		0.99	1.37	44.72
5	010607009003	钢板上翻	1. 线条材料品种、规格、颜色:1.5mm厚 不锈钢接原有墙体1000*300*1.5	m	88.31	109.55	22.67	32.12	22.20	274.85
6	010607009001	钢板天沟	1. 漏斗、天沟形式: 1.5mm厚 不锈钢导水槽 200*200*1.5	m	172.21	213.62	44.22	62.63	43.28	535.97
7	010802002001	铁艺大门	1. 门代号及洞口尺寸:M1铁艺大门 2. 门框或扇外围尺寸:5530*3460mm	樘	331.22	10452.23	5.99	49.44	67.44	10906.32

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：翁源县龙仙镇蓝青村仓库 标段：翁源县龙仙镇蓝青村仓库建设
建设项目 项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
8	050101001001	砍伐乔木	1. 砍伐乔木（胸径cm）10以内 2. 挖乔木树兜（胸径cm）10以内 3. 包含装车清运	株	247.04		442.41	89.63	124.10	903.17
9	050101001002	砍伐乔木	1. 砍伐乔木（胸径cm）80~100cm 2. 挖乔木树兜（胸径cm）80~100cm 3. 包含装车清运	株	555.85		1332.67	245.51	339.93	2473.96
10	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称：实心砖墙 2. 砌体厚度：200mm 3. 拆除废料外运 人工装卸汽车运 3km内	m3	91.05		32.19	17.34	24.65	165.22
11	040203007001	水泥混凝土	1. 20cm厚C30混凝土面层 2. 15cm5%水泥稳定碎石	m2	33.67	119.38	4.72	4.36	5.95	168.07
		小仓库								
12	010602001002	钢屋架	1. 钢屋架、托架 每根构件质量(t) ≤1.5	t	443.1	5892.05	425.05	251.24	173.63	7185.06
13	010603002002	空腹钢柱	1. 钢结构构件 钢柱安装 每根构件质量(t) ≤3	t	504.43	6734.50	228.4	212.07	146.56	7825.90
14	010607003002	钢檩条	1. 钢檩条 40*80镀锌方管3.0mm厚	t	684.01	6163.98	241.71	267.90	185.14	7542.74
15	010901001002	瓦屋面	1. 屋面品种、规格：树脂瓦 3mm	m2	6.87	35.48		0.99	1.37	44.72

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称: 翁源县龙仙镇蓝青村仓库 标段: 翁源县龙仙镇蓝青村仓库建设
建设项目 项目

第 3 页 共 3 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称: 翁源县龙仙镇蓝青村仓库 标段: 翁源县龙仙镇蓝青村仓库建设
建设项目 项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1		措施项目		9915.53	
1.1		建筑工程		9915.53	
1.1.1	1	绿色施工安全防护措施费		9915.53	
1.1.1.1	WMSGCS000001	文明施工措施		1691.02	
1.1.1.2	HJBHCS000001	环境保护措施		1537.29	
1.1.1.3	LSSSCS000001	临时设施措施		1998.48	
1.1.1.4	AQSCCS000001	安全生产措施		4688.74	
1.1.2	2	措施实施费用			
1.1.2.1	WMGDZJF00001	文明工地增加费			
1.1.2.2	DNASSG000001	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1.1.2.3	DNASSGCC0001	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费（模板拆除）			
1.1.2.4	YJSGZJ000001	夜间施工增加费			
1.1.2.5	GGCSF0000001	赶工措施费			
本页小计				9915.53	
合计				9915.53	-

注:1.措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：翁源县龙仙镇蓝青村仓库建设项目

标段：翁源县龙仙镇蓝青村仓库建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额	18277.06			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目	2831.85			预算包干费
YSBGF	预算包干费				
GCRYZF	工程优质费				
XNF	消纳费				
合 计		21108.91			-

增值税计价表

工程名称：翁源县龙仙镇蓝青村仓库建设项目

标段：翁源县龙仙镇蓝青村仓库建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]