沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目

工 程 量 清 单

招　标　人：_____（单位盖章）

工 程 造 价 咨 询 人：_____（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：_____（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：_____（签字或盖章）

编　制　人：_____（造价人员签字盖专用章）

复　核　人：_____（造价工程师签字盖专用章）

财政局投资评审中心：_____（单位盖章）

负　责　人：_____（签字或盖章）

编 制 时 间：2025 年 3 月 14 日

复 核 时 间：2025 年 3 月 14 日

审 核 说 明

一、项目概况：

建设单位：沙田镇长引村村民委员会

工程名称：沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目

工程范围：新建渠道、仿木栏杆、水磨石地面、太阳能广场灯。

工程地点：沙田镇长引村

二、编制依据：

1、依据建设单位提供沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目设计图及业主出示的说明函。

2、计价依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013）、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018 年）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018 年）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》及现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定。

三、材料价格及取费标准：

1、绿色施工安全防护措施费：市政工程按人工费和施工机具费的 19.8%计取，增值税销项税额按 9%计取。

2、材料、机械价格：按新丰县建设工程造价管理站编制的 2025 年 2 月份《新丰县工程造价信息》进行计算，《新丰县工程造价信息》中没有的材料按 2025 年 2 月份《韶关建筑工程造价信息》，常用材料以外的参考广东省现行市场、广州厂商信息价格。

3、预算包干费：市政工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 6%计取；

4、增值税：按 9%计算。

四、其他需（特殊）说明的问题

1、建设单位提供的运距说明函为 6km,送审弃土运距为 3km，审核按送审 3km 计算；

2、混凝土按自拌混凝土计算；

五、未详细说明项目按工程量清单规范（GB50500-2013）、施工图纸及图纸有关说明。

建设项目招标控制价汇总表

工程名称：沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目			38495.78	
1.1	沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目—村委路口单改双改建工程			8035.71	
1.2	沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目(中银活动中心建设项目)			30460.07	
合计				38495.78	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目—村委路口单改双改建工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	拆除		
1.2	350*350mm铸铁盖板沟		
1.3	C25混凝土反梁		
1.4	新建暗渠		
1.5	仿木栏杆		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目一村委路口单改双改建工程　　标段：　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		拆除						
1	041001001001	拆除混凝土水渠底	1. 拆除原有20cm厚混凝土水渠底	m2	68.39			
2	041001008002	拆除混凝土结构	1. 拆除原有250厚1.5米高混凝土挡土墙	m3	16.6875			
3	041001008003	拆除混凝土结构	1. 拆除原有250厚0.65米高混凝土挡土墙	m3	5.2975			
4	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:砼碎块碎渣 2. 运距:3km	m3	35.663			
		拆除合计						
		350*350mm铸铁盖板沟						
5	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	4.7758			
6	040103001001	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:原土 3. 填方粒径要求:按规范要求 4. 填方来源、运距:就近堆放	m3	2.6827			
7	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:余土 2. 运距:3km	m3	2.0931			
8	040201022001	排水沟、截水沟	1. 450*750*30铸铁格栅篦子 2. ф10@150, ф14@200 3. C25混凝土沟壁 4. 100厚C25钢筋混凝土 5. 素土夯实（≥93%）	m	7.37			
		350*350mm铸铁盖板沟合计						
		C25混凝土反梁						
9	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.3675			
10	040901001001	现浇构件钢筋	1. 材料种类:带肋螺纹钢筋 2. 钢筋规格:Φ10-25mm	t	0.0729			
		C25混凝土反梁合计						
		新建暗渠						
11	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	218.25			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目一村委路口单改双改建工程　　标段：　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
12	040103001002	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:原土 3. 填方粒径要求:按规范要求 4. 填方来源、运距:就近堆放	m3	58.68			
13	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:余土 2. 运距:3km	m3	159.57			
14	040501019001	混凝土渠道	1. C25钢筋混凝土顶板 2. C25钢筋混凝土墙身 3. C25钢筋混凝土底板 4. C20混凝土垫层	m	48.9			
15	040901001002	现浇构件钢筋	1. 材料种类:带肋螺纹钢筋 2. 钢筋规格:Φ10-25mm	t	8.62			
16	040901001003	现浇构件钢筋	1. 材料种类:圆钢 2. 钢筋规格:Φ10mm以内	t	0.18			
17	050201004001	铸铁盖板	1. 盖板材料种类、规格:D400防盗铸铁盖板750*1500mm	套	3			
18	040203006001	沥青混凝土	1. 5cmAC-13C改性细粒式沥青	m2	101.6			
19	040203006002	沥青混凝土	1. 10cmAC-13C改性细粒式沥青	m2	1.53			
		新建暗渠合计						
		仿木栏杆						
20	010101001001	平整场地	1. 平整场地	m2	28.098			
21	040303002001	混凝土基础	1. 混凝土强度等级:C25	m3	1.6758			
22	040901009001	预埋铁件	1. 材料种类:Φ12钢筋 2. 材料规格:L=350,每柱2根	t	0.0283			
23	穗011503009001	成品混凝土护栏	1. 材料种类:混凝土仿木纹护栏 2. 构件高度:1290mm	m	80.28			
		仿木栏杆合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
24	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 4.5	m2	110.89			
25	041102031001	管(渠)道平基模板	1. 构件类型:平基模板	m2	1.474			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目—村委路口单改双改建工程　　标段：　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
26	041102037001	其他现浇构件模板	1.构件类型:沟壁模板	m2	11.2024			
27	011702005001	基础梁	1.基础梁模板	m2	2.66			
28	041102001001	垫层模板	1.构件类型:垫层模板	m2	14.67			
29	041102022001	箱涵滑(底)板模板	1.构件类型:渠底模板	m2	19.56			
30	041102023001	箱涵侧墙模板	1.构件类型:渠壁模板	m2	226.32			
31	041102024001	箱涵顶板模板	1.构件类型:渠顶板模板	m2	91.8342			
32	041102002001	基础模板	1.构件类型:基础模板	m2	19.152			
		单价措施合计						
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

综合单价分析表

工程名称：　　标段：　　第　页　共　页

项目编码		项目名称		计量单位		工程量	
清单综合单价组成明细							
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
人工单价		小计									
元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费					-		-	
	材料费小计					-		-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

总价措施项目清单与计价表

工程名称：沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目一村委路口单改双改建工程　　标段：　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19.8				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300 万元以内（含300 万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏解员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目—村委路口单改双改建工程　　标段：　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项的（人工费+施工机具费）*0.30 （0.8≤δ＜1 式中：δ=合同工期/定额工期）
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目—村委路口单改双改建工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目—村委路口单改双改建工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目一村委路口单改双改建工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
1						
合　计			0.00			—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目—村委路口单改双改建工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目		9	
合　计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目一村委路口单改双改建工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数（%）	基准单价（元）	投标单价（元）	发承包人确认单价（元）	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目（中银活动中心建设项目）　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	拆除		
1.2	路障石		
1.3	水磨石地面		
1.4	成品篮球架		
1.5	太阳能广场灯		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目(中银活动中心建设项目)　　标段：　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		拆除						
1	041001001001	拆除路面	1.破除原有水泥地面300mm厚	m2	942.67			
2	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种:砼碎块碎渣 2.运距:3km	m3	282.801			
3	04B001	拆除原有破旧地埋式篮球架	1.拆除原有破旧地埋式篮球架	座	2			
		拆除合计						
		路障石						
4	040205017001	防撞筒(墩)	1.材料品种:大理石路障石 2.规格、型号:直径400mm，高450mm	个	6			
		路障石合计						
		水磨石地面						
5	011101002001	现浇水磨石楼地面	1.100厚水磨石面层（颜色业主自定） 2.100厚C30混凝土 3.100厚6%水泥石粉垫层（7天浸水无侧限强度3mpa） 4.素土夯实（密实度≥90%%%）	m2	942.67			
6	040205006001	标线	1.材料品种:100宽水磨石面层划线 2.工艺:热熔 3.线型:实线	m	200.77			
		水磨石地面合计						
		成品篮球架						
7	04B002	成品篮球架	1.成品篮球架	座	2			
		成品篮球架合计						
		太阳能广场灯						
8	040101003001	挖基坑土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:2m 内	m3	7.776			
9	040103001001	回填方	1.密实度要求:夯填 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:按规范要求 4.填方来源、运距:就近堆放	m3	6.192			
10	040103002002	余方弃置	1.废弃料品种:余土 2.运距:3km	m3	1.584			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目(中银活动中心建设项目)　　标段：　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
11	040805001001	常规照明灯	1.名称:太阳能广场灯 2.灯杆材质、高度:金属杆8m高 3.光源数量:LED 2*300W白光 4.附件配置:预埋地脚螺4*M22 5.垫层、基础:厚度、材料品种、强度等级:600*600 C25钢筋混凝土基座	套	4			
		太阳能广场灯合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
		单价措施合计						
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

综合单价分析表

工程名称：　　标段：　　第　页　共　页

项目编码		项目名称		计量单位		工程量	
清单综合单价组成明细							
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
人工单价		小计									
元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-		-	
	材料费小计			-		-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目（中银活动中心建设项目）　　标段：　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19.8				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300 万元以内（含300 万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏解员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目(中银活动中心建设项目)　　标段：　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项的（人工费+施工机具费）*0.30　（0.8≤δ＜1　式中：δ=合同工期/定额工期）
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目（中银活动中心建设项目）　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目(中银活动中心建设项目)　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合　　计			0.00	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目（中银活动中心建设项目）　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
1						
合　计			0.00			—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目(中银活动中心建设项目)　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目		9	
合　计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目（中银活动中心建设项目）　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数（%）	基准单价（元）	投标单价（元）	发承包人确认单价（元）	备注

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。