

设计单位



福建医工设计院有限公司

国家住建部
化工石化医药行业
甲级 A135009049

备注

本图未经设计院签字、盖章无效。

图章专用章

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建医工设计院有限公司
专业：化工石化医药行业、建筑工程
等级：甲级 证书号：A135009049
有效期至：2030年03月17日

执业资格注册一级注册建筑师
姓名：孙静
注册号：3500904-008
有效期至：2026年11月

报建图审查机构

报建图审查合格书编号

建设单位

福建医工设计院有限公司 福建医工设计院有限公司 05-12地块

工程名称

福建医工设计院有限公司 福建医工设计院有限公司 05-12地块

单项工程

厂区

审定

徐成

项目负责人

黄月年

专业负责人

孙静

审核

孙静

校对

葛晓红

设计

黎永恒

图名

黎永恒

总平面布置图

图纸编号

专业 建筑 比例 图示
设计阶段 方案图 日期 2025.07
共 1 张 第 1 张 版次 V1.0

构筑物经济技术指标									
序号	名称	占地面积/m ²	层数	建筑面积/m ²	占地面积/m ²	层数	耐火等级	备注	
1	丙类仓库A	248.44	1	248.44	2245.32	12.70	二级		
2	丙类仓库B	1179.90	1	1369.90	2339.80	8.70	二级		地下室消防水池
3	丙类仓库C	1179.90	1	1179.90	2339.80	8.70	二级		
4	丙类仓库D	1179.90	1	1179.90	3539.70	12.70	二级		
5	公用工程房	273.24	1	273.24	273.24	5.20	二级		
6	污水处理(不含油)	63.00							
7	合计	4624.38		4751.38	10777.86				

主要经济技术指标			
序号	指标名称	指标值	单位
1	规划用地面积	10685.62	m ²
2	实际用地面积	10685.62	m ²
3	建筑占地面积	4624.38	m ²
4	总建筑面积	4751.38	m ²
5	容积率	10777.86	m ²
6	建筑密度	43.27	%
7	绿化率	43.27	%
8	容积率	1.01	%
9	覆盖率	13	%

设计说明

- 图中尺寸均以米计；
- 建、构筑物位置用坐标或相对尺寸确定；
- 总平面图设计依据：
 - 业主提供的地块资料及要求；
 - 《石油化工企业工程设计防火标准》(GB51283-2020)；
 - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)等规范；
- 道路转弯半径除注明外均为9米；
- 所有构筑物耐火等级除注明外均二级以上；
- 本厂区绿地标高比最近道路高出0.1米；
- 生产区绿化不种植易燃或易爆的灌木丛。

图例

图例	名称	图例	名称
	建筑轴及层数		防火墙
	道路		厂区出入口
	围墙		建筑红线
	标高		实际用地红线
	排水方向		