

韶关市曲江区大塘镇食用菌饮食、农
产品一条街项目工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

韶关市曲江区大塘镇食用菌饮食、农
产品一条街项目工程

工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：_____

复核时间：_____

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建部分

标段:

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		店铺1						
		拆除工程						
1	011604002004	立面抹灰层拆除	1. 拆除原有腻子层 2. 拆除废料外运，运距3km 3. 部位：内墙面，踢脚线	m2	1234.82			
2	011605001002	平面块料拆除	1拆除原有地面 2. 拆除废料外运3km	m2	45.83			
		拆除工程合计						
		金属结构工程						
		金属结构工程合计						
		砌筑工程						
3	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：MU20标准砖、240mm×115mm×53mm 2. 墙体类型：混水墙 3. 墙体厚度：120mm（或一砖） 4. 砂浆强度等级：M5混合砂浆	m3	3.26			
4	010401012001	零星砌砖	1. 水厕（蹲位）水泥砂浆面 2. 抹灰水泥砂浆（配合比）中砂 1：2 3. 砌筑用水泥砂浆（配合比）中砂 M5	个	7			
		砌筑工程合计						
		门窗工程						
5	010802001002	金属（塑钢）门	1. 门类型：铝合金卫生间门 2. M0721	m2	11.03			
6	010807005001	金属格栅窗	1. 不锈钢防盗网 12×12间距120	m2	5.76			
		门窗工程合计						
		楼地面装饰工程						
7	011102003003	块料楼地面	1. 8~10厚800*800抛光砖地面，填缝剂填缝 2. 30厚DSM20水泥砂浆 3. 70厚WPM20水泥砂浆找平层 4. 结构层	m2	230.41			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建部分

标段：

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
8	011102003004	块料楼地面	1. 5~8厚300*300仿滑砖地面, 填缝剂填缝 2. 30厚DSM20水泥砂浆 3. 2mm厚聚氨酯防水层 4. 50厚WPM20水泥砂浆找平层 5. 结构层	m2	7.7			
9	011103001001	橡胶板楼地面	1. 600X600石塑地板 2. 专业粘结剂 3. 50厚1:2.5水泥砂浆找平层 4. 原面层清理平整 5. 原结构层	m2	221.18			
10	011106002001	块料楼梯面层	1. 20厚1:2.5水泥砂浆楼梯找平层 2. 步级砖镶贴	m2	6.62			
11	011105003002	块料踢脚线	1. 8~10厚瓷砖, 用填缝剂填缝 2. 3~4厚1:1水泥砂浆(加水重20%建筑胶镶贴) 3. 17厚1:3水泥砂浆 4. 原砌筑墙体(同墙面大样图至抹灰层)	m2	20.35			
		楼地面装饰工程合计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
12	011204003002	块料墙面	1. 安装方式:卫生间镶贴瓷片 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷面砖 3. 找平层厚度、配合比:15mm, 水泥砂浆1:2.5 4. 结合层厚度、配合比:5mm, 水泥砂浆1:2 5. 防水层: 2厚单组份聚氨酯防水	m2	30.36			
13	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:新砌内墙墙面 2. 底层厚度、砂浆配合比:15mm, 水泥砂浆1:2.5 3. 面层厚度、砂浆配合比:5mm, 水泥石灰砂浆1:1:6	m2	30.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建部分

标段:

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
14	011207001001	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 中距(mm) 竖603 横1500mm 2. 面层材料种类、规格：石膏板9mm 3. 部位：室内包管	m2	6			
15	011210006001	其他隔断	1. 轻钢龙骨石膏板隔墙(包龙骨) 双面 2. 位置：卫生间砖墙以上墙面	m2	14.805			
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程合计						
		天棚工程						
16	011301001002	天棚抹灰	1. 原清水混凝土面层 2. 15厚DPM5混合砂浆找平层	m2	336.64			
17	011302001004	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距：U型轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格：铝扣板300*300 4. 部位：卫生间	m2	7.71			
18	011302001007	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距：U型轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格：600*600石膏板 4. 部位：天面	m2	274.01			
		天棚工程合计						
		油漆、涂料、裱糊工程						
19	011406003008	满刮腻子	1. 刮腻子粉2遍 2. 刷乳胶漆3遍 3. 部位：墙面	m2	1258.36			
20	011406003004	满刮腻子	1. 刮腻子粉2遍 2. 刷乳胶漆3遍 3. 部位：天棚面	m2	336.64			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建部分

标段：

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
21	011406003010	满刮腻子	1. 刮腻子粉2遍 2. 刷乳胶漆两遍 3. 部位：石膏板包管墙面	m2	6			
		油漆、涂料、裱糊工程合计						
		其他装饰工程						
		其他装饰工程合计						
		店铺1合计						
		店铺2						
		拆除工程						
22	011604002005	立面抹灰层拆除	1. 拆除原有腻子层 2. 拆除废料外运，运距3km 3. 部位：内墙面，踢脚线	m2	361.44			
23	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除原有块料面层 2. 拆除废料外运，运距3km 3. 部位：卫生间墙面	m2	9.58			
24	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 原有钢结构平台拆除	m2	50.38			
25	011601001001	砖砌体拆除	1. 墙体拆除 砖砌墙体 实心砖墙 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m3	4.31			
26	011601001002	砖砌体拆除	1. 开门窗洞口 180墙 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m3	1.13			
27	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称:钢筋混凝土柱 2. 拆除废料外运3km	m3	0.34			
28	011612002001	卫生洁具拆除	1. 拆除原有砖混洗手台 2. 拆除废料外运3km	套	1			
29	011605001001	平面块料拆除	1. 原有卫生间地面拆除 2. 拆除废料外运3km	m2	2.38			
30	011610001001	木门窗拆除	1. 拆除原有木窗 2. 拆除废料外运3km	m2	25.04			
31	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除原有金属门窗	m2	31.5			
		拆除工程合计						
		金属结构工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建部分

标段：

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		金属结构工程合计						
		砌筑工程						
32	010401003002	实心砖墙	1. MU7.5水泥砂浆封墙洞	m3	0.57			
33	010401012002	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位：水厕（蹲位） 2. 砖品种、规格、强度等级：灰砂砖 240×115×53mm MU10 3. 砂浆强度等级、配合比：砌筑砂浆 M5	个	2			
		砌筑工程合计						
		门窗工程						
34	010803001001	金属卷帘（闸）门	1. 门代号及洞口尺寸：JZM2730 2. 门材质：不锈钢包边卷闸门	m2	24.3			
35	010802001005	金属（塑钢）门	1. 门类型：铝合金卫生间门 2. M0721	m2	3.15			
36	010802001004	金属（塑钢）门	1. 塑钢门制安	m2	6.3			
37	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸：普通窗 2. 框、扇材质：铝合金边框 3. 玻璃品种、厚度：5厚普通玻璃	m2	25.04			
38	010808007001	成品门套	1. 成品门套 2. 部位：卷闸门	樘	3			
		门窗工程合计						
		楼地面装饰工程						
39	011102003005	块料楼地面	1. 8~10厚800*800抛光砖地面，填缝剂填缝 2. 30厚DSM20水泥砂浆 3. 70厚WPM20水泥砂浆找平层 4. 结构层	m2	159.26			
40	011102003006	块料楼地面	1. 5~8厚300*300仿滑砖地面，填缝剂填缝 2. 30厚DSM20水泥砂浆 3. 2mm厚聚氨酯防水层 4. 50厚WPM20水泥砂浆找平层 5. 结构层	m2	3.52			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建部分

标段:

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		楼地面装饰工程合计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
41	011201001004	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:新砌封洞墙面 2. 底层厚度、砂浆配合比:15mm, 水泥砂浆1:2.5 3. 面层厚度、砂浆配合比:5mm, 水泥石灰砂浆1:1:6	m2	4.05			
42	011204003004	块料墙面	1. 安装方式:卫生间镶贴瓷片 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷面砖 3. 找平层厚度、配合比:15mm, 水泥砂浆1:2.5 4. 结合层厚度、配合比:5mm, 水泥砂浆1:2 5. 防水层: 2厚单组份聚氨酯防水	m2	19.36			
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程合计						
		天棚工程						
43	011301001003	天棚抹灰	1. 原清水混凝土面层 2. 15厚DPM5混合砂浆找平层	m2	77.9			
44	011302001006	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:600*600石膏板 4. 部位: 天面	m2	195.33			
		天棚工程合计						
		油漆、涂料、裱糊工程						
45	011406003011	满刮腻子	1. 刮腻子粉2遍 2. 刷乳胶漆3遍 3. 部位: 墙面	m2	365.49			
46	011406003012	满刮腻子	1. 刮腻子粉2遍 2. 刷乳胶漆3遍 3. 部位: 天棚面	m2	113.97			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建部分

标段：

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
47	011406003007	满刮腻子	1. 原有混凝土花窗, 刷外墙乳胶漆	m2	8.37			
		油漆、涂料、裱糊工程合计						
		其他装饰工程						
		其他装饰工程合计						
		室外部分						
48	010101001001	拆除路面	1. 拆除原有100厚混凝土地面 2. 拆除废料外运3km	m2	129.8			
49	010101002001	挖一般土方	1. 原有基土层挖除100mm厚地面	m3	12.98			
50	010103002001	余方弃置	1. 余方弃置3km	m3	12.98			
51	010507002001	室外地坪	1. 150厚C25混凝土地面 2. 100厚6%水泥石屑垫层 3. 素土夯实	m2	127.65			
52	010507002002	室外地坪	1. 60厚AC-10细粒式沥青地面	m2	129.8			
53	011602002002	钢筋混凝土构件拆除	1. 拆除原有排水沟盖板 2. 拆除废料外运3km	m3	0.22			
54	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1. 预制钢筋混凝土盖板 2. $\Phi 18@200$ 钢筋制安 3. 盖板模板制安 4. 部位：化粪池盖板、排水沟盖板	m3	0.6			
55	010401003003	实心砖墙	1. 化粪池升高 2. MU7.5烧结砖M5.0砂浆零星砌筑300mm高 3. 20厚1:2.5水泥砂浆抹面	m3	0.68			
		室外部分合计						
		店铺2合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
56	粤011701012001	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m2	1764.167			
57	粤011701012002	活动脚手架	1. 天棚活动脚手架	m2	851.88			
		单价措施合计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建部分	标段：	第 8 页	共 8 页
合 计			

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

项目编码			项目名称					计量单位		工程量	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
人工单价		小计									
元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-		-	
	材料费小计							-		-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 土建部分

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	32009.83		明细详见表-12-1
2	暂估价	94500.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	94500.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 土建部分

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”,并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上,投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 土建部分

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		电气设备安装工程						
1	030404017002	配电箱	1. 名称:分配电箱 2. 安装方式:底边距地1.8m明装 3. 详见图纸及相关规范要求	台	11			
2	030412004001	装饰灯	1. 名称:LED灯盘600x600 2. 规格:32W 3. 安装形式:吸顶式 4. 详见图纸及相关规范要求	套	36			
3	030412004002	装饰灯	1. 300*300铝扣灯	套	9			
4	030412001001	普通灯具	1. LED吸顶灯	套	21			
5	030404034004	照明开关	1. 三极桥板开关	个	5			
6	030404034002	照明开关	1. 二极跷板开关	个	16			
7	030404034003	照明开关	1. 一极跷板开关	个	8			
8	030404035001	插座	1. 名称:普通单相二、三孔插座 2. 规格:250V/10A;安全型 3. 安装方式:暗装 4. 详见图纸及相关规范要求	个	38			
9	030404035002	插座	1. 空调插座	个	13			
10	030408001001	电力电缆	1. WDZR-BYJ电力电缆 5*4	m	200.92			
11	030411001002	配管	1. 电气配管 Φ25 JDG	m	200.92			
12	030411004002	电力电线 ZRBV-6mm2	1. 电力电线 ZRBV-6mm2	m	273			
13	030411004004	配线	1. 电力电线 ZRBV-4mm2	m	610.71			
14	030411004003	电力电线 ZRBV-2.5mm2	1. 电力电线 ZRBV-2.5mm2	m	812.64			
15	030411002001	线槽	1. 难燃线槽安装 线槽断面周长(mm以内) 120	m	475.45			
16	030414002001	送配电装置系统	1. 送配电装置系统调试 (综合) 1kV以下交流供电	系统	1			
		电气设备安装工程合计						
		给排水、采暖、燃气工程						
17	031004006001	大便器	1. 蹲式大便器及水箱安装	组	9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

项目编码			项目名称					计量单位		工程量	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
人工单价		小计									
元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-		-	
	材料费小计							-		-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装部分

标段:

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344（0.8≤δ≤1，式中：δ=合同工期/定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 安装部分

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 安装部分

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”, 并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上, 投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称： 安装部分

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

