

始兴县标准地投资监管协议

签约地点：广东始兴工业园区管理委员会

编 号：20260101

甲 方：广东始兴工业园区管理委员会

通讯地址：韶关始兴产业园区沙水工业片区行政路1号

邮政编号：512500

联 系 人：张学辉

联系电话：0751-3161071

乙 方：_____

通讯地址：_____

邮政编号：_____

联 系 人：_____

联系电话：_____

第一章 总 则

第一条 根据《中华人民共和国物权法》《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》等法律、有关行政法规的规定，本着平等、自愿、诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本协议。

第二章 基本情况

第二条 本协议项下宗地编号：SX2026001，宗地总面积小写22134.44平方米，即33.2亩， 本协议宗地坐落：韶关始兴产业园区马市工业片区。本协议项下宗地建设项目准入行业：竹制品制造（国民经济代码 2041）。

第三章 控制性指标要求

第三条 本协议宗地建设项目应当符合下列标准要求：

- （一）固定资产投资强度不低于每亩（666.7 平方米） 人民币 130万元/亩（含）；
- （二）建筑容积率不低于 1.0（含）；
- （三）项目达产后年税收大于：9万元/亩（含）。
- （四）单位工业增加值能耗不高于行业先进水平；
- （五）研发经费投入强度不低于 1.3%。

第四章 指标复核

第四条 乙方必须按约定时间开工、竣工、达产。项目用地

的土地利用指标，严格按自然资源行政管理部门出具的规划设计条件要求执行。

（一）乙方在土地交付之日起6个月内进场施工，进场施工起始时间以乙方领取施工许可证之日为准；

（二）乙方在土地交付之日起18个月内土建工程竣工，土建竣工时间以土建工程竣工验收之日为准；

（三）乙方在土地交付之日起20个月内完成项目综合验收，验收时间以验收报告出具之日为准；

（四）乙方在完成项目综合验收之日起5个月内达产，达产验收主要考核指标为：投资强度、亩均税收、单位工业增加值能耗、研发经费投入强度。

第五章 合同履约

第五条 本协议项下宗地建设项目竣工和达产约定期限届满前30日，乙方应提出竣工核验、达产复核申请，逾期未申请竣工核验、达产复核的，视同竣工核验、达产复核未通过。

第六条 本协议中固定资产投资强度、容积率等指标的验收与复核，由园区管理委员会的发改局、招商局、工信局、自然资源等部门在竣工验收时作出综合判定。判定竣工验收不达标的，责令限期整改，整改期最长不超过1年。整改后仍不达标的，竣工验收不予通过。

第七条 本协议中亩均税收、单位工业增加值能耗、单位排放增加值等指标的验收与复核，由园区管理委员会的发改局、生态环境局、工信局、税务局等部门在达产验收时综合判定，判定达产验收不达标的，责令限期整改，整改期最长不超过1年。整改后仍不达标的，达产验收不予通过，乙方应承担违约责任，并按以下标准向甲方支付违约金：

（一）本协议宗地投资强度不符合本协议约定的，向甲方缴纳相当于土地出让金0.1%的违约金。

（二）本协议宗地亩均税收指标未达到本协议约定的，向甲方缴纳相当于土地出让金0.1%的违约金。

（三）本协议宗地单位工业增加值能耗指标不符合本协议约定的，向甲方缴纳相当于土地出让金0.1%的违约金。

（四）本协议宗地单位排放增加值指标不符合本协议约定的，向甲方缴纳相当于土地出让金0.1%的违约金。

第六章 争议解决

第八条 本协议订立、效力、解释、履行及争议的解决，适用中华人民共和国法律。甲乙双方因履行本协议而发生纠纷的，向人民法院提起诉讼。

第七章 附则

第九条 本协议双方当事人均保证本协议中所填写的姓名、

通讯地址、联系人、联系电话、传真等内容的真实有效，一方的信息如有变更，应于变更之日起 15 日内以书面形式告知对方，否则由此引起的无法及时告知的责任由信息变更方承担。同时，一方按照本协议中填写的通讯地址、通知方式送达的，无论另一方是否收到皆视为有效送达。

第十条 乙方及其股东向甲方、相关职能部门出具的承诺书是本协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

第十一条 本协议未详尽规定的内容，涉及土地出让相关的事项，按照国有建设用地使用权出让合同执行。

第十二条 本协议自双方签字盖章之日起生效。本协议正本壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方（盖章）：

法定代表人（委托代理人）：

乙方（盖章）：

法定代表人（委托代理人）：

签订日期：2026 年____月____日