

韶关始兴产业园区马市工业片区

SG-SX-02-01-0107-01 号地块规划条件

根据《韶关始兴产业园区控制性详细规划》要求，该地块规划用地性质为二类工业用地(100102)，具体位置详见《韶关始兴产业园区马市工业片区 SG-SX-02-01-0107-01 号地块规划条件附图》(以下简称“《附图》”)，其用地规划条件如下：

1、规划建设用地面积：22142 m²

2、容积率：FAR \geq 1.0

3、建筑密度：30% \leq BD \leq 60%

4、建筑系数：BC \geq 40%

5、绿地率：10% \leq GR \leq 20%

6、建筑不限高

7、该地块容积率、建筑密度、绿地率等规划指标以规划建设用地面积为计算基数。各地块之间的各项规划指标不得相互调剂使用。地块开发强度还须符合《工业项目建设用地控制指标》的要求。

8、地块建筑间距、建筑后退红线及其他须符合《韶关市城乡规划技术管理规定》等相关法律法规技术规范标准文件要求，具体详见《附图》。

9、围墙可沿规划建设用地红线建设，同时需退让规划道路 1.5 米；地块出入口设置的值班室（门卫室）可超出建筑控制线但不得超出围墙线，且建筑面积不得大于 15 m²。

10、本规划条件有效期为一年。自本规划条件核定之日起 1 年内未完成该地块的土地供应手续的，本规划条件将自动失效。

附件：韶关始兴产业园区马市工业片区

SG-SX-02-01-0107-01 号地块规划条件附图

始兴县自然资源局
2026 年 1 月 20 日

