

新江镇新益村绿化提升工程

最高投标限价审核书

送审（建设）单位：翁源县新江镇新益村村民委员会

原最高投标限价编制单位：威磊工程咨询有限公司

送审最高投标限价金额（小写）：214857.44 元

大写：贰拾壹万肆仟捌佰伍拾柒元肆角肆分。

审核最高投标限价金额（小写）：208637.05 元

大写：贰拾万捌仟陆佰叁拾柒元零伍分。

对比原最高投标限价核差（±）金额：-6220.39 元

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司（单位盖章）

审核人及证号：吴柔美 B11264400042795（签字盖执业专用章）

复核人及证号：黄肖全 B11034400019362（签字盖执业专用章）

审定人及证号：林珊 B1121440007142（签字盖执业专用章）

审核时间：2026 年 7 月 1 日

编制说明

一、工程概况：

工程名称：新江镇新益村绿化提升工程

范围：图纸范围

二、编制依据：

- 1、《新江镇新益村绿化提升工程》施工图；
- 2、《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）；
- 3、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T 50854-2024）；
- 4、《通用安装工程工程量清单计算标准》（GB/T50856-2024）；
- 5、《市政工程工程量计算标准》（GB/T50857-2024）；
- 6、《广东省建设工程计价通则（2018 年）》；
- 7、《广东省园林绿化综合定额（2018 年）》；
- 8、《广东省安装工程综合定额（2018 年）》；
- 9、《广东省市政工程综合定额（2018 年）》；
- 10、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018 年）》。
- 11、《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》
粤建标函【2019】819 号。

三、人材机单价及取费标准：

1、人工、材料、机械单价按翁源县颁布的 2026 年 5 月信息价进行计算，缺项材料参考韶关信息价或市场价格调整进行计算。

2、文明施工措施，内容包含组织管理、规划管理、实施管理、评价管理、用工实名管理等（详见各专业定额），费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.22；

2. 环境保护措施，内容包含扬尘控制、噪音与振动控制、光污染控制、水污染控制、土壤保护、建筑垃圾控制、地下和周边设施文物资源保护、节能与能源利用、节材与材料资源

利用、节水与水资源利用、节地与施工用地保护、发展绿色施工“四新”技术等（详见各专业定额），费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.20；

3. 临时设施措施，内容包含现场办公生活设施、施工现场临时用电、施工现场临时用水设施、施工现场设施、临时设施维护及拆除等（详见各专业定额），费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.26；

4. 安全生产措施，内容除包含临边洞口交叉高处作业防护、保健急救措施、安全检测费用、施工机具防护、人员安全与健康管理等（详见各专业定额）之外，还包含安全生产责任险保费以及《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财资〔2022〕136号）相关要求，费率相应调增，其中市政工程综合定额、城市轨道交通工程综合定额安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.42，其他专业工程综合定额的安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.61。

5、税金的费用率按 9%计取。

四、其他说明：

1、本工程结算时需提供项目施工前、施工中、施工后的实时照片（由建设单位、监理单位、施工单位签证共同确认含隐蔽工程），如未提供工程项目施工前、施工中、施工后的实时照片资料的，结算时则不予受理审核。

2、工程量按实际验收结算为准。

工程项目清单汇总表

工程名称: 新江镇新益村绿化提升工程

标段：新江镇新益村绿化提升工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 专业工程暂估价为含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2. 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算,以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算;

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新江镇新益村绿化提升工程

标段：新江镇新益村绿化提升工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		单项工程					181733.4
		新江镇新益村绿化提升工程					181733.4
1	050101003001	栽植土回填	1、填耕植土 机械	m3	400	38.64	15456
2	050103015001	铺种草皮	1、铺草皮 原土铺 台湾草 2、保养月数:6个月	m2	4000	40.71	162840
3	050103002001	栽植单株灌木	1、种类:红叶石楠 2、株高:0.6-0.8m 3、冠径:0.4-0.6m 4、保养月数:6个月	株	15	64.63	969.45
4	050103002002	栽植单株灌木	1、种类:红花继木 2、株高:0.6-0.8m 3、冠径:0.4-0.6m 4、保养月数:6个月	株	15	86.14	1292.1
5	050103002003	栽植单株灌木	1、种类:三角梅 2、株高:0.6-0.8m 3、冠径:0.4-0.6m 4、保养月数:6个月	株	15	78.39	1175.85
本页小计							181733.4
合计							181733.4

措施项目清单计价表

工程名称：新江镇新益村绿化提升工程

标段：新江镇新益村绿化提升工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

计日工表

工程名称: 新江镇新益村绿化提升工程

标段：新江镇新益村绿化提升工程

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额± (元)
						暂定	实际	
						A¹	A²	B=A²-A¹
1	人工							
1.1								
人工小计								
2	材料							
2.1								
材料小计								
3	施工机具							
3.1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时,应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见表E.8.2。

