

新丰县回龙镇楼下村百木星川田园综
合体--星川里舍项目

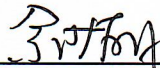
招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 349686.48

(大写) : 叁拾肆万玖仟陆佰捌拾陆元肆角捌分

招 标 人:  (单位盖章)

造价咨询人:  (单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:  (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:  (签字或盖章)

编 制 人:  (造价工程师签字盖专用章)
有效期至:2027年12月31日

复 核 人:  (造价工程师签字盖专用章)
有效期至:2027年12月31日

编 制 时 间: 复 核 时 间:

总 说 明

项目名称：新丰县回龙镇楼下村百木星川田园综合体一星川里舍项目

第 1 页 共 1 页

(一)执行规范及定额 1、GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》； 2、GB50857-2013《市政工程工程量计算规范》； 3、GB50500-2013《建设工程工程量清单计算规范》； 4、GB50585-2013《园林绿化工程工程量计算规范》； 5、GB50856-2013《通用安装工程工程量计算规范》； 6、《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018年)》； 7、《广东省安装工程综合定额(2018年)》； 8、《广东省市政工程综合定额(2018年)》； 9、《广东省园林绿化工程综合定额(2018年)》； 10、现行工程施工技术规范及工程施工验收规范； 11、《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建市函(2019)819号； 12、经审定通过的施工设计图纸及其说明、材料清册其他有关技术经济文件。 (二)取费标准 绿色施工安全防护措施费按分部分项的人工费与施工机具费之和的装饰13%、安装35.77%计取，预算包干费按分部分项的人工费与施工机具费之和的装饰7%、安装10%计取，增值税销项税额按分部分项工程费+措施项目费+其他项目费三项之和的9%计取。 (三)材料价格 材料价格参考《2025年4月新丰县信息价》、《2025年4月份韶关市信息价》，信息价均没有的材料价通过市场询价比较参考，参考的信息价和市场价已扣除相关税费。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额: (元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计	221598.68	143187.1
2	措施合计	3963.08	
2.1	绿色施工安全防护措施费	3963.08	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	965.21	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价	143187.10	
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	965.21	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	226526.97	
5	增值税销项税额	20387.43	—
6	总造价	246914.40	
7	人工费	15353.63	
招标控制价合计=1+2+3+5		246,914.40	143187.10

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰

标段:

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目					221598.68	143187.10
1	011207001001	墙面装饰板	1. 定制木饰面免漆板 2. 详见设计图纸 3. A立面	m ²	14.25	500.00	7125.00	5700.00
2	01B001	亚克力字	1. 定做5mm厚白色磨砂哑光亚克力 2. 详见设计图纸 3. A立面	组	1	800.00	800.00	600.00
3	011207001002	墙面装饰板	1. 定制木饰面免漆板 2. 详见设计图纸 3. B立面	m ²	16.475	500.00	8237.50	6590.00
4	011207001003	墙面装饰板	1. 木龙骨刷防火漆 2. 9厘木工板基层 3. 9厘石膏板面层 4. 果绿色乳胶漆饰面 5. B立面	m ²	3.775	105.09	396.71	
5	011507001001	平面、箱式招牌	1. 箱体规格:750*1500*20mm 2. 面层材料种类:LED发光超薄灯箱	m ²	1.125	800.00	900.00	562.50
6	011207001004	墙面装饰板	1. 定制木饰面免漆板 2. 详见设计图纸 3. C立面	m ²	14.25	500.00	7125.00	5700.00
7	011501008001	展示柜	1. 白色成品展示柜40*40*80cm 2. 40cm高玻璃罩	个	1	600.00	600.00	350.00
8	010810001001	窗帘	1. 窗帘材质:布艺窗帘 2. 窗帘高度、宽度:2.7m	m ²	232.2	126.51	29375.62	
9	010810005001	窗帘轨	1. 窗帘轨材质、规格:铝合金 2. 轨的数量:单轨	m	55	22.78	1252.90	
10	011210003001	玻璃隔断	1. 边框材料种类、规格:304拉丝不锈钢 2. 玻璃品种、规格、颜色:8mm钢化玻璃	m ²	32.6	176.79	5763.35	
11	011505006001	毛巾杆(架)	1. 材料品种、规格、颜色:双层浴巾架 2. 支架、配件品种、规格:700*205*175mm 太空铝	套	6	103.73	622.38	606.00
本页小计							62198.46	20108.50

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
12	011505009001	三角篮	1. 材料品种、规格、颜色：三角篮（沐浴露放置） 2. 支架、配件品种、规格：280*210*365mm太空铝	个	6	80.00	480.00	480.00
13	01B008	上下床	1. 上下床 2. 2000*1200*1720mm 3. 进口橡胶实木	张	4	2500.00	10000.00	10000.00
14	01B009	1. 5m实木床	1. 5m实木床 2. 1. 5m*2m 3. 优质纯棉麻软靠+FAS级黑胡桃木单床	张	4	3000.00	12000.00	12000.00
15	011501011002	床头柜	1. 台柜规格：床头柜470*390*500mm 2. 材料种类、规格：FAS级黑胡桃木	个	8	800.00	6400.00	6400.00
16	01B010	美式复古台灯	1. 美式复古台灯 2. 250*490mm 3. 铜+实木+布艺	个	8	200.00	1600.00	1600.00
17	01B011	椅子	1. 靠背休闲椅子 2. 480*420*860mm 3. 金属/海绵	张	6	650.00	3900.00	3900.00
18	01B012	烧水壶	1. 5L烧水壶 2. 316不锈钢	个	6	105.00	630.00	630.00
19	01B013	茶具	1. 4茶杯+1实木托盘+1水壶 2. 玻璃+胡桃木	套	6	110.00	660.00	660.00
20	01B014	漱口杯	1. 2个漱口杯+底座	套	6	20.00	120.00	120.00
21	01B015	乳胶床垫	1. 5m护脊独立弹簧乳胶床垫 2. 1500*2000*240mm 3. 独立布袋弹簧，乳胶，3D，新疆长绒棉	个	4	1500.00	6000.00	6000.00
22	01B016	乳胶床垫软垫	1. 1m乳胶床垫软垫 2. 1200*2000*50mm 3. 5cm乳胶	个	8	800.00	6400.00	6400.00
23	01B017	毛巾	35*75cm	条	60	15.00	900.00	900.00
24	01B018	浴巾	70*140cm	条	30	50.00	1500.00	1500.00
本页小计							50590.00	50590.00

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰

标段:

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
25	01B019	1.2m床六件套	被套150*200*1 床单130x200*1 枕套*1 枕芯*1 4斤被芯150x200*1 6斤被芯150x200*1	套	32	550.00	17600.00	17600.00
26	01B020	1.5m床8件套	被套200*230*1 床单150x200*1 枕套*2 枕芯*2 4斤被芯200x230*1 6斤被芯200x230*1	套	16	650.00	10400.00	10400.00
27	011505002001	晒衣架	1. 材料品种、规格、颜色: 衣架 (加粗无痕防滑) 40.5*18 cm 2. 支架、配件品种、规格: PVC 纳米浸胶+镀络防锈工艺	个	30	30.00	900.00	900.00
28	01B021	入户柜	1. 定制入户柜 18mm木饰面免漆柜门板 18mm木饰面免漆板	m2	3.96	1000.00	3960.00	3960.00
29	01B022	定制衣柜	1. 定制衣柜 2. 18mm木饰面免漆板柜门 18mm木饰面免漆板 18mm木饰面免漆板柜门 铝合金挂杆	m2	20.97	1500.00	31455.00	31455.00
30	01B023	定制电视柜	1. 定制电视柜 2. 50mm木饰面免漆板	m2	4.8125	800.00	3850.00	3850.00
31	01B024	定制书桌	1. 定制书桌 2. 50mm木饰面免漆板	m2	4.3236	1000.00	4323.60	4323.60
32	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距: U型轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格: 300*300*0.5铝扣板	m2	29.27	78.08	2285.40	
本页小计							74774.00	72488.60

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	1792.53			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) \times$ 分部分项的 (人工费+施工机具费) $\times 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： δ = 合同工期/定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					1792.53			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价	143187.10		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	965.21		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	965.21		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：装饰

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	定做5mm厚白色磨砂哑光亚克力	组	1		600.00	600.00					
2	LED发光超薄灯箱	m2	1.125		500.00	562.50					
3	展示柜40*40*80cm+40cm玻璃罩	个	1		350.00	350.00					
4	定制木饰面免漆板	m2	44.975		400.00	17990.00					
5	双层浴巾架（太空铝）700*205*175mm	套	6.06		100.00	606.00					
6	三角篮（沐浴露放置）280*210*365mm太空铝	个	6		80.00	480.00					
7	上下床	张	4		2500.00	10000.00					
8	1.5m实木床	张	4		3000.00	12000.00					
9	床头柜 470*390*500mm	个	8		800.00	6400.00					
10	美式复古台灯	个	8		200.00	1600.00					
11	椅子 480*420*860mm	张	6		650.00	3900.00					
12	烧水壶	个	6		105.00	630.00					
13	茶具	套	6		110.00	660.00					
14	漱口杯	套	6		20.00	120.00					
15	乳胶床垫 1500*2000*240mm	个	4		1500.00	6000.00					
16	乳胶床垫软垫 1200*2000*50mm	个	8		800.00	6400.00					
17	晒衣架 40.5*18cm	个	30		30.00	900.00					
18	入户柜	m2	3.96		1000.00	3960.00					
19	定制衣柜	m2	20.97		1500.00	31455.00					
20	定制电视柜	m2	4.8125		800.00	3850.00					
21	定制书桌	m2	4.3236		1000.00	4323.60					
22	毛巾 70*45*16cm	个	60		15.00	900.00					
23	浴巾 70*45*19cm	个	30		50.00	1500.00					
合 计						115187.10					

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：装饰

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
24	1. 2m床六件套	套	32		550.00	17600.00					
25	1. 5m床8件套	套	16		650.00	10400.00					
合 计						28000.00					

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：安装

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	91656.23	78275
2	措施合计	2055.45	
2.1	绿色施工安全防护措施费	2055.45	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	574.63	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价	78275.00	
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	574.63	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	94286.31	
5	增值税销项税额	8485.77	—
6	总造价	102772.08	
7	人工费	5746.29	
招标控制价合计=1+2+3+5		102,772.08	78275.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装

标段:

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目					91656.23	78275.00
1	030701003001	空调器	1. 名称:挂式空调 (制冷+制热) 2. 规格:3P 3. 安装形式:墙上式	台	1	6513.55	6513.55	4800.00
2	030701003003	空调器	1. 名称:挂式空调 (制冷+制热) 2. 规格:2P 3. 安装形式:墙上式	台	7	4943.74	34606.18	33600.00
3	031004010002	12KG烘洗一体机		台	1	3295.00	3295.00	
4	030507013001	液晶电视	1. 名称:75寸液晶电视 (壁挂) 2. 规格:1675*88*968mm	台	1	3574.77	3574.77	3500.00
5	030507013002	液晶电视	1. 名称:55寸液晶电视 (壁挂)	台	6	2374.77	14248.62	21000.00
6	030412004001	灯带	1. 名称:LED软灯带	m	85.32	17.20	1467.50	
7	031004003001	洗脸盆	1. 成品陶瓷一体浴室柜 (带灯) 2. 1000*450*480mm 3. 陶瓷+实木板+镜子 (带灯)	组	5	1382.46	6912.30	6565.00
8	031004003002	洗脸盆	1. 成品陶瓷一体浴室柜 (带灯) 2. 800*450*480mm 3. 陶瓷+实木板+镜子 (带灯)	组	1	1079.46	1079.46	1010.00
9	031006012001	热水器	1. 型号、容积:60L电热水器 2. 896*280*565mm 3. 安装方式:挂装	台	6	1471.70	8830.20	7800.00
10	030404035001	插座	1. 名称:热水器插座	个	6	37.95	227.70	
11	030412001001	普通灯具	1. 名称:LED平板灯 2. 型号:12W 3. 规格:300*300 4. 类型:嵌入式	套	6	90.20	541.20	
12	030404033001	排气扇	1. 名称:排气扇 2. 型号:40W 3. 规格:300*300 4. 安装方式:嵌入式	台	12	264.33	3171.96	
本页小计							84468.44	78275.00

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	2055.45			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1-\delta) \times$ 分部分项（人工费+施工机具费） *0.344 (0.8 ≤ δ < 1) 式中： δ = 合同工期/定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-11

第 1 页 共 1 页

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：安装

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	75寸创维液晶电视（ 壁挂） 1675*88*968 mm	台	7		3500.00	24500.0 0					
2	成品陶瓷一体浴室柜（ 带灯） 1000*450*480 mm	套	5.05		1300.00	6565.00					
3	成品陶瓷一体浴室柜（ 带灯） 800*450*480 mm	套	1.01		1000.00	1010.00					
4	60L电热水器（一级能 效） 896*280*565mm	台	6		1300.00	7800.00					
5	2P格力挂式空调（制 冷+制热）	台	8		4800.00	38400.0 0					
合 计						78275.0 0					

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 安装

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：