

南雄市自然资源局

土地资源和 技术控制 指标清单制

“用地清单” 目录

序号	单位	标题
1	南雄市发展和改革局	关于《关于协助提供南雄市珠江污水处理厂西面地块2号地“用地清单”的函》的复函
2	南雄市文广旅体局	关于《关于协助提供南雄市珠江污水处理厂西面地块2号地“用地清单”的函》的复函
3	南雄市应急管理局	关于《关于协助提供南雄市珠江污水处理厂西面地块2号地“用地清单”的函》的复函
4	南雄市林业局	关于协助提供南雄市珠江污水处理厂西面地块2号地“用地清单”的复函
5	韶关市生态环境局 南雄分局	关于《关于协助提供南雄市珠江污水处理厂西面地块2号地“用地清单”的函》的复函
6	南雄市住建局	《关于协助提供南雄市珠江污水处理厂西面地块2号地“用地清单”的函》的回函
7	南雄市供电局	关于协助提供南雄市珠江污水处理厂西面地块2号地“用地清单”的复函
8	南雄市水务局	关于协助提供南雄市珠江污水处理厂西面地块2号地“用地清单”的回函
9	南雄市农业农村局	南雄市农业农村局关于南雄市珠江污水处理厂西面地块2号地的情况说明

南雄市发展和改革局

雄发改投资函〔2024〕328号

关于《关于协助提供南雄市珠江污水处理厂 西面地块2号地“用地清单” 的函》的复函

南雄市自然资源局：

关于《关于协助提供南雄市珠江污水处理厂西面地块2号地“用地清单”的函》及附件已收悉，经研究，回复如下：

禁止投资建设《产业结构调整指导目录（2024年本）》和《国家重点生态区产业负面清单（广东）》中限制类、禁止类和淘汰类产业。

特此函复。



南雄市文化广电旅游体育局

关于《关于协助提供南雄市珠江污水处理厂西面地块2号地“用地清单”的函》 的复函

南雄市自然资源局：

贵单位发来的《关于协助提供南雄市珠江污水处理厂西面地块2号地“用地清单”的函》，我局已收悉。我局根据来函所提供的资料，经查阅我市“三普”登记文物点分布情况，该项目所涉及地块未发现不可移动文物。

我局建议在后续项目建设过程中要做好对未探明不可移动文物的核实和上报工作，如发现地下不可移动文物，必须及时上报文物行政主管部门，并按照规定对文物保护区域留出避让，确保文物安全不受影响。

特此函复。

南雄市文化广电旅游体育局

2024年11月7日



南雄市应急管理局

关于协助提供南雄市珠江污水处理厂西面地块 2 号地“用地清单”的复函

南雄市自然资源局：

贵局发来的《关于协助提供南雄市珠江污水处理厂西面地块 2 号地“用地清单”的函》已收悉。根据要求，我局对相关地块进行了核查，现就有关情况函复如下：

一、经查，目前南雄市珠江污水处理厂西面地块 2 号地内不存在危险化学品生产、储存企业和危险化学品重大危险源单位；

二、企业需按照《建设项目安全设施“三同时”监督管理办法》（原安监总局第 36 号令）项目安全设施按“三同时”要求组织验收方可投入生产和使用，落实安全生产“三同时”制度，项目竣工投入生产和使用应严格按照“三同时”要求组织验收；

三、根据贵局提供的经纬度数据，通过中国地震动参数区划图 GB18306-2015 计算可得，南雄市珠江污水处理厂西面地块 2 号地的地震动参数为：

（1）地震动峰值加速度：0.05（g）；

(2) 地震动加速度反应谱特征周期: 0.35 (s);

(3) 罕遇地震动峰值加速度系数: 1.9;

(4) 极罕遇地震动峰值加速度系数: 3.0。

附:

(1) 地震动峰值加速度计算 单位 (g)

	场地类别				
概率水平	I0	I1	II	III	IV
多遇地震动	0.012	0.013	0.017	0.022	0.021
基本地震动	0.036	0.040	0.050	0.065	0.063
罕遇地震动	0.070	0.078	0.095	0.119	0.114
极罕遇地震动	0.113	0.125	0.150	0.173	0.165

(2) 地震动加速度反应谱特征周期计算 单位 (s)

	场地类别				
概率水平	I0	I1	II	III	IV
多遇地震动	0.20	0.25	0.35	0.45	0.65
基本地震动	0.20	0.25	0.35	0.45	0.65
罕遇地震动	0.25	0.30	0.40	0.50	0.70

此复。



广东省南雄市林业局

关于《关于协助提供南雄市珠江污水处理厂西面地块2号地“用地清单”的函》的复函

南雄市自然资源局：

贵单位发来的《关于协助提供南雄市珠江污水处理厂西面地块2号地“用地清单”的》我局已收悉。经核查，回复如下：

一、南雄市珠江污水处理厂西面地块2号地不涉及林地，不涉及生态公益林，无压占林权证。

二、南雄市珠江污水处理厂西面地块2号地不涉及自然保护区。



2024年11月11日

韶关市生态环境局南雄分局

关于《关于协助提供南雄市珠江污水处理厂西面地块2号地“用地清单”的函》的复函

南雄市自然资源局：

《关于协助提供南雄市珠江污水处理厂西面地块2号地“用地清单”的函》已收悉，经研究，提出如下意见：

1、经核查全国污染地块土壤环境管理系统及2023年度韶关市污染地块名录及其开发利用负面清单，暂未查询到上述地块有关信息。根据日常执法监管情况，上述地块暂未发现存在土壤污染环境风险。

2、根据贵单位提供的附件材料，上述地块不属于疑似污染地块，不属于《韶关市土壤环境管理相关工作指南》中涉及转“一住两公”用途地块，不需要开展土壤污染状况调查。

3、该项目实施前应根据《中华人民共和国环境影响评价法》的规定，按照企业经营内容、规模等信息开展项目环境影响评价。

4、如该地块在开发利用过程中发现疑似土壤污染问题，应及时采取措施做好管控并通知我局，保障人居环境安全，若地块用途发生变化或核发建设工程规划许可证时土壤污染防治政策发生变化，应重新开展建设用地准入管理。

韶关市生态环境局南雄分局

2024年11月18日



南雄市住房和城乡建设局

《关于协助提供南雄市珠江污水处理厂西面地块 2 号地“用地清单”的函》的回函

南雄市自然资源局：

你局发来的《关于协助提供南雄市珠江污水处理厂西面地块 2 号地“用地清单”的函》收悉，现回复如下：

根据你局提供的珠江污水处理厂西面地块 2 号地（土地面积为 651.66 m²）的用地红线图，经查阅，该地块上暂未铺设污水管网。

现根据《城镇排水与污水处理条例》（国务院令第 641 号）和《韶关市城市排水管理办法》，提出以下四点建议：

一、对于新建项目应当严格按照雨污分流进行规划审批，污水管网需接入市政污水管网，雨水管须接入市政雨水管网，确保城市新建成区达到雨污分流；项目排水设计方案应报住建局提出相关意见。

二、排水系统应同主体同步设计，同步建设、同步验收，未建设连接管网等设施的，不得投入使用。

三、用地单位应当根据《城镇污水排入排水管网许可管理办法》向住建局申请办理排水许可证，经批准后方可排水；

四、用地单位在施工过程中有施工废水产生的，应按照《韶关市城市排水管理办法》修建预沉设施，且排放的污水符合《污水排入城市地下水道水质标准》等有关标准和规定后方可排入市政污水管道。

特此回复。

南雄市住房和城乡建设局

2024年11月6日



广东电网有限责任公司韶关南雄供电局

关于协助提供南雄市珠江污水处理厂西面地块 2号地“用地清单”的复函

南雄市自然资源局：

贵单位《关于协助提供南雄市珠江污水处理厂西面地块2号地“用地清单”的函》已收悉，经我局对上述地块进行实地勘查，确认该地块红线范围内不存在10kV公用电力线路跨越，离地块红线范围50米内有10kV公用线路可供用电使用。

此复。



广东电网有限责任公司韶关南雄供电局

2025年10月30日

广东省南雄市水务局

电话:0751-3822516

关于协助提供南雄市珠江污水处理厂西面地块2号地“用地清单”的回函

南雄市自然资源局:

关于协助提供南雄市珠江污水处理厂西面地块2号地“用地清单”的函收悉。经相关股室研阅,我局意见如下:

请用地建设单位根据《中华人民共和国水土保持法》和《广东省水土保持条例》等的有关规定,一是生产建设项目征占地面积超过1公顷或挖填土石方总量超过1万立方米,项目开工建设前需编制水土保持方案,并取得我局行政许可;生产建设项目征占地面积不足1公顷且挖填土石方总量不足1万立方米的生产建设项目,不再办理水土保持方案审批手续,但生产建设单位和个人依法做好水土流失防治工作。同时,要落实好水土保持“三同时”制度。

特此回复。



南 雄 市 农 业 农 村 局

南雄市农业农村局关于南雄市珠江污水处理厂西面地块 2 号地的情况说明

南雄市自然资源局：

根据省的有关规定，我局对南雄市珠江污水处理厂西面地块 2 号地用地占用高标准农田及落实补建情况进行了审查。有关情况如下：

南雄市珠江污水处理厂西面地块 2 号地不占用高标准农田。

特此说明。

