

韶关百年东街项目商业咨询、招商、运营管理服务项目中标结果公告

一、项目编号：SCQT-CG-GK2026020

二、项目名称：韶关百年东街项目商业咨询、招商、运营管理服务

三、中标（成交）信息

中标人名称：	中标人地址：	中标金额：
恒太商业管理集团股份有限公司	浙江省宁波市鄞州区首南街道泰安中路 158 号 2401-1 室	¥31250000.00 元

四、主要标的信息

序号	采购标的	数量	合同总服务期	本次招标对应服务范围
1-1	韶关百年东街项目商业咨询、招商、运营管理服务	1 家	20 年，包含合同签订至项目开业前一日为开业筹备阶段，项目开业至合同终止为运营管理阶段。	本次招标控制价仅覆盖开业筹备阶段服务+（第一年）运营管理阶段；运营期第二年及后续年度的费用按招标文件约定标准执行，不纳入本次报价范围。

五、评审专家（单一来源采购人员）名单：

1. 评审委员会总人数：5
2. 随机抽取专家名单：范新兰、侯燕莉、邱华英、黄彩虹、卜志远
3. 招标人代表名单：/
4. 自行选定专家名单：/

六、代理服务收费标准及金额：

代理收费标准：按招标文件规定向中标供应商收取 72000.00 元。

七、公告期限

自本公告发布之日起 1 个工作日。

八、其他充事宜

评审意见（综合评分法）



序号	中标候选人	资格性审查	符合性审查	商务得分(60%)	技术得分(30%)	价格得分(10%)	综合总得分(100%)	推荐排名
1	深圳杰恩建筑设计有限公司	通过	通过	46.60	3.00	10.00	59.60	2
2	恒太商业管理集团股份有限公司	通过	通过	52.00	30.00	9.78	91.78	1
3	上海远翎商业管理有限公司	通过	通过	43.20	0.00	9.65	52.85	3

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：韶关市金沁房地产开发有限公司
地址：韶关市武江区惠民北路68号A6铺
联系人：尹翔
联系方式：0751-8177863

2. 招标代理机构信息

名称：韶关青藤工程管理有限公司
地址：韶关市武江区西联镇百旺西路42号广东东韶华科城产业孵化有限公司办公楼2楼F206房
项目联系人：宋永洁、蓝秋权
联系方式：0751-8889680

3. 项目联系方式

项目联系人：宋永洁、蓝秋权
电 话：0751-8889680

发布人：韶关青藤工程管理有限公司
2026年6月12日

