曲江区农村基础设施提升改造项目（小坑镇汤湖村）

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称：广东粤湾施工图审查有限公司
机构类别：一类　　认定书编号：19105
业务范围：一类房屋建筑（含超限高层）工程；
一类市政基础设施（给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林、环境卫生工程）工程**
有效期至：2025年10月08日

施工图

贵州省建设工程设计出图专用章
中亿国际设计集团有限公司
资质等级范围：市政行业乙级；建筑行业（建筑工程、人防工程）乙级；风景园林工程设计专项乙级；农林行业（农业综合开发生态工程、营造林工程）专业乙级；水利行业丙级；电力行业（风力发电、新能源发电、送电工程、变电工程）专业乙级；环境工程（污染修复工程）专项乙级
资质证书编号：A52020795　有效期至：2026年08月4日

中亿国际设计集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：史　锋
注册号：5201238－007
有效期：至2025年09月

2025年

中亿国际设计集团有限公司 ZHONGYI INTERNATIONAL DESIGN GROUP LIMITED 资质证书编号：A352012386 电力行业(风力发电、新能源发电、送电工程、变电工程)专业乙级；市政行业乙级；农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级；建筑行业（建筑工程、人防工程）乙级；环境工程(污水修复工程）专项乙级；风景园林工程设计专项乙级；水利行业丙级	图　纸　目　录		本表共 1 页　第 1 页	
	工程名称	曲江区农村基础设施提升改造项目（小坑镇汤湖村）	专业类别	建筑
			设计阶段	初步设计
	建设单位	韶关市曲江区小坑镇人民政府	工程编号	/

序号	图　号	图　纸　名　称	图 幅	备　注
0	/	图纸目录	A4	
1	JS-01	建筑设计说明	A1	
2	PM-CW-01	上岗新村外立面平面图	A1	
3	JS-CW-01	上岗新村A1~A3立面图	A2	
4	JS-CW-02	上岗新村A4~A8立面图	A2	
5	PM-TH-01	汤湖村外立面平面图	A2	
6	JS-TH-01	汤湖村B1立面图	A2	
7	JS-TH-02	汤湖村B2~B3立面图	A2	
8	JS-TH-03	汤湖村B4~B6立面图	A2	
9	JS-TH-04	汤湖村B7~B10立面图	A2	
10	JS-TH-05	汤湖村B10~B14立面图	A2	
11	JS-TH-06	汤湖村B15立面图	A2	
12	JS-TH-07	汤湖村B16立面图	A2	
13	JS-TH-08	汤湖村B17立面图	A2	
14	JS-TH-09	汤湖村B18立面图	A2	
15	JS-TH-10	汤湖村B19立面图	A2	
16	JS-TH-11	汤湖村B20立面图	A2	
17	JS-TH-12	汤湖村B21~B22立面图	A2	
18	JS-TH-13	汤湖村B23~B24立面图	A2	
19	JS-TH-14	汤湖村B25~B28立面图	A2	
20	JS-TH-15	汤湖村B29立面图	A2	
21	PM-SG-01	上岗村外立面平面图	A2	
22	JS-SG-01	上岗村C1~C2立面图	A2	
23	JS-SG-02	上岗村C3~C5立面图	A2	
24	JS-SG-03	上岗村C6~C7立面图	A2	
25	JS-SG-04	上岗村C8~C10立面图	A2	
26	JS-SG-05	上岗村C11立面图	A2	
27	JS-SG-06	上岗村C13立面图	A2	

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称：广东粤湾施工图审查有限公司
机构类别：一类　　认定书编号：19105
业务范围：一类房屋建筑(含超限高层)工程；一类市政基础设施(给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林、环境卫生工程)工程**
有效期至：2025年10月08日

贵州省建设工程设计出图专用章
中亿国际设计集团有限公司
资质等级范围：市政行业乙级；建筑行业(建筑工程、人防工程)乙级；风景园林工程设计专项乙级；农林行业(农业综合开发生态工程、营造林工程)专业乙级；水利行业丙级；电力行业(风力发电、新能源发电、送电工程、变电工程)专业乙级；环境工程(污水修复工程)专项乙级
资质证书编号：A252030795　有效期至：2026年8月4日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：史　锋
注册号：5201238－007
有效期：至2025年09月

备注：本图纸出图专用章与公章具有同等效力

制表：钟剑学　　校核：李梁　　2025年5月

中亿国际设计集团有限公司 ZHONGYI INTERNATIONAL DESIGN GROUP LIMITED 资质证书编号：A352012386 电力行业(风力发电、新能源发电、送电工程、变电工程)专业乙级；市政行业乙级；农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级；建筑行业（建筑工程、人防工程）乙级；环境工程(污水修复工程）专项乙级；风景园林工程设计专项乙级；水利行业丙级	图 纸 目 录		本表共 1 页 第 1 页	
	工程名称	曲江区农村基础设施提升改造项目（小坑镇汤湖村）	专业类别	建筑
			设计阶段	初步设计
	建设单位	韶关市曲江区小坑镇人民政府	工程编号	/

序号	图 号	图 纸 名 称	图 幅	备 注
28	JS-SG-07	上岗村C14立面图	A2	
29	JS-SG-08	上岗村C15立面图	A2	
30	JS-SG-09	上岗村C16~C17立面图	A2	
31	JS-SG-10	上岗村C18立面图	A2	
32	JS-SG-11	上岗村C19立面图	A2	
33	JS-SG-12	上岗村C20立面图	A2	
34	JS-SG-13	上岗村C21立面图	A2	
35	JS-SG-14	上岗村C22立面图	A2	
36	JS-SG-15	上岗村C23~C25立面图	A2	
37	PM-HW-01	芒冬嶂外立面平面图	A2	
38	JS-HW-01	芒冬嶂H1立面图	A2	
39	JS-HW-02	芒冬嶂H2立面图	A2	
40	JS-HW-03	芒冬嶂H2立面图	A2	
41	JS-HW-04	芒冬嶂H3~H4立面图	A2	
42	JS-HW-05	芒冬嶂H4立面图	A2	
43	JS-HW-06	芒冬嶂H5立面图	A2	
44	JS-HW-07	芒冬嶂H5立面图	A2	
45	JS-HW-08	芒冬嶂H6立面图	A2	
46	JS-HW-09	芒冬嶂H7~H8立面图	A2	
47	JS-HW-10	芒冬嶂H8立面图	A2	
48	JS-HW-11	芒冬嶂H8~H9立面图	A2	
49	JS-HW-12	芒冬嶂H9~H10立面图	A2	
50	JS-HW-13	芒冬嶂H10~H11立面图	A2	
51	JS-HW-14	芒冬嶂H12~H13立面图	A2	
52	TL-01	工程量表及图例	A2	
53			A2	
54			A2	
55			A2	

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称：广东粤湾施工图审查有限公司
机构类别：一类 认定书编号：19105
业务范围：一类房屋建筑(含超限高层)工程；一类市政基础设施(给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林、环境卫生工程)工程**
有效期至：2025年10月08日

贵州省建设工程设计出图专用章
中亿国际设计集团有限公司
资质等级范围：市政行业乙级；建筑行业(建筑工程、人防工程)乙级；风景园林工程设计专项乙级；农林行业(农业综合开发生态工程、营造林工程)专业乙级；水利行业丙级；电力行业(风力发电、新能源发电、送电工程、变电工程)专业乙级；环境工程(污水修复工程)专项乙级
资质证书编号：A252030795 有效期至：2026年8月4日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：史 锋
注册号：5201238－007
有效期：至2025年09月

备注：本图纸出图专用章与公章具有同等效力

制表：钟剑学 校核：李梁 2025年5月

建筑外观整饰工程设计说明一

一、设计依据

1.民用建筑设计通则(GB 50352-2019)。
2.民用建筑修缮工程勘察与设计规程(JGJ117-98)。
3.建筑设计防火规范(GB-50016.2014 (2018年版))。
4.建设工程施工质量验收统一标准(GB50300-2013)。
5.建筑装饰装修工程施工质量验收规范(GB50210-2018)。
6.砌体结构设计规范(GB50003-2011)。
7.建筑钢结构焊接技术规范 GB50661-2011。
8.外墙饰面砖工程施工及验收规范 JGJ126-2000 J23-200。
9.建筑工程饰面砖粘结强度检验标准 JGJ1102008。
10.建筑涂饰工程施工及验收规程 JGJ-T29。
11.建筑外墙清洗维护技术规程 JGJ168-2009。
12.建筑防水工程技术规程 DBJ15-19-2008。
13.铝合金门窗工程设计，施工及验收规范 DBJ15-30-2002 JGB138-2001。
14.公厕内部改造设计 城市公共厕所设计标准 CJJ14-2016
15.民用建筑工程室内环境污染控制规范 GB50325-2010.
16.《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022
17.《建筑防火通用规范》GB55037-2022
18.《民用建筑通用规范》GB55031-2022
19.《建筑与市政工程无障碍通用规范》 GB55019-2021
20.《既有建筑维护与改造通用规范》GB55022-2021
21.《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB55021-2021
22.《农村防火规范》GB 50039-2010。

二、设计概述

1.本设计仅是对建筑外立面进行整饰。对原有建筑物的使用性质、结构形式、防火类别、耐火等级、设计使用年限、屋面防水等级、防雷设施等等都不作任何改变。由于本整饰设计范围的建筑物建造年代参差不齐，原有的建筑设计资料缺失，所以在本工程动工之前及施工过程中，如发现本设计图纸与现场不符或任何影响原有建筑物结构安全的问题，均应第一时间通知本公司以便协同有关各方进行处理。在整个建筑外立面整饰工程的施工过程中，要始终把维护原有建筑物的结构安全放在首位。

2.本整饰工程的主要方法有:

(1).外墙整饰——本次整饰设计用外墙涂料对原有外墙重新整饰。

三、工程整饰说明

1、图中所注尺寸仅供参考，具体尺寸应以现场实物为准，造型尺寸则应以图中所标注为准，如有修改，需经设计人员确认。如无特别标注，图中所标尺寸均为完成面尺寸。

2、外墙基底处理方法:

涂料外墙基底处理方法:

1.原有外墙饰面为批荡层。

注:(1)在施工现场，具体的施工方法，可参照涂料生产厂家的施工方法作相应调整，并报设计及甲方确认。
(2)基层为原有防水层，本次工程内容为部分建筑局部装饰面层修缮，未涉及原建筑防水层。

2.在对原有建筑物进行清洗维护时，不得采用PH值小于4或PH值大于10的清洗剂以及有毒有害化学品。

3.所有装修材料及颜色必须由厂家提供样品，经甲方及设计师同意后方能采用；材料生产厂家附有说明者，原则上按生产厂家说明执行。

4.本工程是在旧建筑物上进行的立面整饰，拔所有拆除及新增构造均应考虑结构之安全性及防护性能。原则上不拆除砼构造柱，悬臂梁等结构件，以保持建筑物之完整性及安全性。若拆除遇砼构造柱，悬臂梁等结构件，经发现由现场技术负责人报监理工程师，转设计，重新确定方案后再施工。外立面施工需搭建排栅双排，增加安全挡板，挂防坠网，隔40米设一条安全通道。

5.设计原则上不破坏原建筑之避雷设施。施工中如破坏原有避雷设施的，应予以修复并作接地测试，电阻不大与4Ω，应有检测记录入档案。

6.本图所有型钢材料均采用国标Q235碳素结构钢，焊条为E43，并于焊口及切割口位置油红丹两道。所有焊口均满焊，焊缝高度hf≥4mm，型钢与原建筑结构连结必须用厚度≥6mm的钢板作锚固板过渡，每个锚固板用不少于2个膨胀螺栓固定，间距不大于500mm。外挂钢丝网焊接必须焊点均匀。型号、规格按施工图要求。

7.膨胀螺栓之施工要求:

(1)必须打掉批灰面层，直接锚固于建筑牢固的混凝土或砖砌体部份。若遇砌体风化，则应用不少于240mm*240mm*砖墙厚度的现浇砼置换风化砖块再作固定，或改用穿墙螺栓固定。

(2).如无说明，采用Ø10不锈钢膨胀螺栓，锚固深度不少于60mm，间距不大于500mm。

(3).若施工过程中需在原建筑墙体打膨胀螺栓者，必须采用柔性防水浆料(聚合物水泥基材料)于膨胀螺栓四周涂刷二层，以作防水处理。涂刷范围不少于半径100mm。

8.新增之轻质构件安装:

(1).凡在女儿墙上安装水箱、空调机、广告牌等构件，必须经过平衡后再作设计定奇编号:19105
(2).锚固件与饰线的联结焊缝长度不小于36，类市政基础设施项目(含道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林、环境卫生工程)工程**
(3).所有铁件水泥砂浆保护层厚度不小于20。有效期至:2025年10月08日

9.水泥砂浆造型厚度超过3CM者，需按图所示用轻质外墙板或挂钢丝网并打直径6mm膨胀螺栓纵横间距600mm每次批满厚度不大于1.0CM。

10.若施工过程中破坏原建筑天面之防水层者，必须采用柔性防水浆料(聚合物水泥基)涂刷二层进行修补。具体配料及施工工艺详见厂家说明。

11.设计原则上不破坏原建筑的排水系统，若施工过程中破坏了原建筑的排水系统而造成管道阻塞、漏水、积水等，必须将排水系统修复完整，确保排水系统畅通。除施工图中说明的防水措施外，施工完成后应确保天面不渗水、漏水，具体措施应按相关规范，或与甲方及设计人员协商。

12.压顶及滴水:所有女儿墙顶均做5%斜水(斜向内部)，建筑物外立面上凸出部份的构件外侧周边均做滴水线处理。

13.所有整饰范围内之外露屋面飘板及阳台底部均按图纸施工，凡图纸未说明者均做白色涂料，外侧周边均做滴水线。所有整饰范围内之窗台及窗眉线之外露面均需做饰面处理，材质按正面材质。

14.旧有的外露雨水管，凡有残缺者，(除图纸中特别说明外)均换做Ø110白色UPVC排水管。原有上下水等管道，油与墙身相同颜色的涂料。

15.室外挂墙空调机有条件者移至侧面。或安装整齐，或阳台内或旁边平台，或按图纸移至空调机遮挡格栅内。具体按设计要求。空调机的管线敷设要做到横平竖直，尽量敷设在墙阴角、柱阴角、窗台线下(或窗耳线上)。所有在外墙加挂空调机遮挡格栅的同时，必须加装D32PVC冷凝水的排水管，并接通至建筑物的雨水管排水系统中，在条件许可的情况下，尽量在外墙上暗装，否则应利用墙柱的阴角，或沿窗口边明装，并注意做到横平竖直，整齐美观。若外墙饰面为涂料时，亦应将管道涂成相同的颜色。

16.石材、铝板、玻璃幕墙的整饰，本设计仅提供立面造型的设计，实际的施工图及施工大样，必须由具有幕墙设计资质的单位进行深化设计后，由有幕墙施工资质的单位负责施工。

贵州省建设工程设计出图专用章
中亿国际设计集团有限公司
资质等级范围:市政行业乙级;建筑行业(建筑工程、人防工程)乙级、风景园林工程设计专项乙级;水利行业(水工建筑物、水文水资源、水土保持、水利工程)乙级;电力行业(送变电工程、变电工程)专业乙级;环境工程(污水处理工程)专项乙级;农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级
资质证书编号:A352012386 有效期至:2026年8月4日

17.凡建筑物立面前的电线比较凌乱，而尚未能按“三线下地”要求施工的，应将供电线、电话线及电视线分类用镀锌角钢固定作固定于建筑墙墙身前，或固定在首层飘板底。每组电线垂直或水平间距400mm，每格大楼用露电线做到横平竖直、整齐、划一。

18.本设计中在外墙及天面新增的金属构架造型都必须作可靠的接地，且接地电阻<4Ω，若原建筑有避雷地极的，可供助原地极连接，若无的则必须按接地地极的施工规范新做地极，在工程竣工验收时，必须对金属构架的接地电阻进行检测，每几其接地电阻不得大于4Ω，并作出书面检测记录。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 史 锋
注册号:5201238－007
有效期: 至2025年09月

19.外露的电表必须洗刷干净，安装整齐。

20.铝塑板加工和安装注意事项:

(1)必须采用合格的外墙专用铝塑板，其总厚度不小于4mm，铝板所用材质应为防锈铝，铝塑板所用外层铝板的厚度不小于0.5mm，氟碳树脂的含量不应低于75%。
(2)铝塑板通常由专业工厂加工成型。但因实际工程需要，在现场加工时，应使用专业设备和工具，由专业操作人员操作，以确保板件的工作质量。
(3)在切割内层铝板和聚乙烯芯层时，应确保留有不小于0.3mm厚的聚乙烯塑料，并不划伤外层铝板的内表面。
打孔、切口后外露的聚乙烯塑料及角缝应采用中性的硅酮密封胶密封，防止水渗透到聚乙烯塑料内。加工过程中的铝塑板严禁与水接触，以保证质量。
(4)铝塑板不要重压，以免发生变形。
(5)由于铝塑板表面均有保护涂层，应注意硅酮密封胶与涂层粘结的相容性问题，事先做好相容性试验，保证角缝的施工质量和耐久性。
(6)加工和安装时应注意铝塑板表面的纹理方向，通常成品保护膜上印有安装方向标记，否则出现纹理不顺、色差等现象，影响装饰效果和安装质量。
(7)固定铝塑板的压板、螺钉，其规格、间距一定要符合规范和设计要求，并要拧紧不松动。用于外墙装饰时不宜采用粘合剂镶贴的办法安装，更不能用木方夹板一类的材料作底结构，必须用镀锌钢材或铝合金作底结构。
(8)工程竣工后应及时将保护膜撕掉，以免产生脱胶现象，影响施工质量。

21.角钢底架，钢丝挂网水泥砂浆批荡做法:

1.角钢底架应采用国标角钢，规格按施工图所示，焊接工艺应符合国家的施工规范，角钢支承点与原建筑的锚固必须采用锚固钢板过渡，不得将角钢直接与膨胀螺栓焊接。
2.钢筋采用Ø4，纵横各一道，间距150mm
3.钢丝网采用Ø1X10X10孔的规格，并采用二层以上用铁丝直接绑扎在钢筋上面，并做到尽量平整。
4.水泥砂浆采用1:2.5水泥砂浆，分二～三层批至20厚。

22.在本次整饰工程中，若需更换铝合金门窗的，平开窗采用38系列，推拉窗采用86系列，门采用90系列。单件玻璃>1平方米或建筑高度在24米以上的外向窗玻璃均应采用安全玻璃，除注明外玻璃的厚度一般为6mm厚，其它具体要求详见施工图门窗大样或门窗表。铝合金门窗型材:门结构型≥2.0，窗结构型材≥1.4，其它型材≥1.0。

23.在本整饰工程中所用的外露的钢构件，都必须采用热浸锌作防锈处理。所有用到的材料燃烧性能必须≥B1级以上。

24.所产生废料运输距离约为5公里，单程。

25.所有施工均应达到设计依据中所列的各种规范及验收标准要求。

四、建筑构造用料做法表:

4.1、抹灰面涂漆(无需铲除原有外墙)
(1).墙面抹灰12+5mm，M20混拌抹灰砂浆
(2).抹灰面油漆，乳胶漆一面

中亿国际设计集团有限公司
ZHONGYI INTERNATIONAL DESIGN GROUP LIMITED

资质证书编号:A352012386
电力行业(风力发电、新能源发电、送电工程、变电工程)专业乙级;市政行业乙级;农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级;建筑行业(建筑工程、人防工程)乙级;环境工程(污水修复工程)专项乙级;风景园林工程设计专项乙级;水利行业丙级

备注:

本图版权属本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或复用。本图应经相关政府主管部门批准后方可生效使用，本图未经施工图审查公司审查合格后不得用于现场施工，仅供业主建设投资估算建设造价之参考图。本图应由相关人员签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。

图纸专用章:

注册师执业章:

工程名称:
曲江区农村基础设施提升改造项目(小坑镇涵湖村)

子项名称:

建设单位:
韶关市曲江区小坑镇人民政府

审 定	解 俊	解俊
工程负责人	史锋	史锋
专业负责人	史锋	史锋
审 核	史锋	史锋
校 对	李 梁	李梁
设 计	钟剑学	钟剑学

图 名:
建筑设计说明

项目编号		
图 别	建 施	日 期
图 号	JS-01	2025.05
版 本	第 1 版	

专业	姓名	日期
专业负责人		
专业负责人		
专业负责人		