乐昌市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

乐地出让告字[2026]010号

经乐昌市人民政府批准,乐昌市自然资源局决定以 挂牌出让 方式供应 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

乐昌新城SG-LC-02-02-0115地块，面积69349.73平方米，规划用途为二类城镇住宅用地（兼容商业用地）。

宗地编号:	LC2026A12	宗地总面积:	6.934973公顷	宗地坐落:	乐昌新城SG-LC-02-02-0115地块
年限:	70年	容积率:	大于1并且小于或等于2.5	建筑密度(%):	小于或等于22
绿化率(%):	大于或等于35	建筑限高(米):	小于或等于80	建筑面积(㎡):	
主要土地用途: 普通商品住房用地(二类)			所在区域: 中心城区		
用途明细:					
用途名称		面积(公顷)		土地等级	
其他商业服务业用地		0.346749		二级	
普通商品住房用地(二类)		6.588224		二级	
投资强度:		保证金:	4500万元	估价报告备案号:	4416326BA0140
起始价:	11681万元	加价幅度:	100万元		
挂牌开始时间:	2026年11月04日 00时00分	挂牌结束时间:	2026年11月14日 16时00分		
基础设施配套:	给水排水通电通路通讯	是否土地平整:	是	排污设施状况:	1.红线外已敷设接驳市政排污设施的排污管道;
备注: 1.容积率、建筑密度、绿地率等指标计算以规划建设用地面积为计算依据，建筑限高及其他指标情况详见规划条件，商业计容建筑面积不能超过总计容建筑面积的5%；商业用地出让年限40年，住宅用地出让年限70年。2.该地块可售商品住宅根据《住房城乡建设部 自然资源部 金融监管总局关于完善商品住房销售制度的通知》（建房规〔2026〕3号）文件要求实施现房销售。3.本宗地竞得人需严格按照《韶关市自然资源局 韶关市住房和城乡建设管理局 国家税务总局韶关市税务局关于进一步深化新建商品房“交房即发证”工作的通知》（韶自然资函〔2023〕108号）要求，落实商品房“交房即发证”政策。					

二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件：竞买人需要具有房地产开发资质；个人不能参与竞买住宅用地。

三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、 本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2026年10月14日 至 2026年11月12日 到 广东省公共资源交易平台（韶关市）（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index），韶关市公共资源交易一体化平台（https://portal.ythpt.sg.gov.cn/）获取 挂牌出让 文件。

五、 申请人可于 2026年11月04日 至 2026年11月12日 到 广东省公共资源交易平台（韶关市）https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index），韶关市公共资源交易一体化平台（https://portal.ythpt.sg.gov.cn/）向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2026年11月12日 17时00分 。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2026年11月12日 17时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动 在 广东省公共资源交易平台（韶关市）（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index），韶关市公共资源交易一体化平台（https://portal.ythpt.sg.gov.cn/）进行。各地块挂牌时间分别为:

LC2026A12 号地块:2026年11月04日 00时00分 至 2026年11月14日 16时00分;

七、 其他需要公告的事项:

（一）挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

八、 联系方式与银行帐户:

联系地址：乐昌市人民北路36号

联 系 人：王小姐

联系电话：0751-5583772

开户单位：韶关市公共资源交易中心

开户银行：竞买申请人在韶关市公共资源交易一体化平台自行选定的银行

开户账号：韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的随机竞买保证金子账号

乐昌市自然资源局

2026年10月14日