

翁源县龙仙第二中学同心楼、同进楼厕所维修及围墙维修和安装笼式刀铁丝网等工程

招 标 控 制 价 审 核 书

送审（建设）单位：翁源县龙仙第二中学

原招标控制价编制单位：福州市安永工程监理有限公司

送审招标控制价金额（小写）：145650.53 元

大写：壹拾肆万伍仟陆佰伍拾元伍角叁分。

审核招标控制价金额（小写）：144744.51 元

大写：壹拾肆万肆仟柒佰肆拾肆元伍角壹分。

对比原招标控制价核增或核减（±）金额：-0.00 元

审 核 单 位： 广东明正项目管理有限公司 （单位盖章）

审核人及证号： 连建威 （签字盖执业专用章）

复核人及证号： 刘余勤 （签字盖执业专用章）

审 核 时 间： 2026年2月4日

招标控制价编制说明

一、工程概况：

1、本工程为：翁源县龙仙第二中学同心楼、同进楼厕所维修及围墙维修和安装笼式刀铁丝网等工程

2、工程范围：翁源县龙仙第二中学同心楼、同进楼厕所维修及围墙维修和安装笼式刀铁丝网等工程

3、工程地点：翁源县龙仙第二中学

二、编制范围：

1、详见本招标控制价内分部分项表中工程数量及项目特征描述。

三、编制依据：

（一）、计算依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2024）；
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2024）；
3. 《通用安装工程工程量清单计价规范》（GB50856-2024）；
4. 《市政工程工程量清单计价规范》（GB50857-2024）；
5. 《园林绿化工程量清单计价规范》（GB50858-2024）；
6. 《广东省建设工程计价通则》（2018年）；
7. 《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2018年）；
8. 《广东省安装工程综合定额》（2018年）；
9. 《广东省市政工程综合定额（2018年）》；
10. 《广东省园林绿化工程综合定额（2018年）》；
11. 《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的公告》粤建市函〔2019〕819号。

（二）、计量依据：根据建设单位提供的施工图纸计算。

四、本预算中有关问题说明如下：

1、材料价格：按照翁市政[2026]01号文，2025年12月份翁源县工程造价信息价计算，信息价没有的材料价格参考市场价，参考的信息价和市场价已扣除相关税费。

2、绿色施工安全防护措施费：建筑工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的19%计取；装饰工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的13%计取；安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的35.77%计取；市政工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的16.5%计取；绿化工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的10%计取。

3、预算包干费：建筑工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的7%计取；装饰工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的7%计取；安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的10%计取；市政工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的6%计取；绿化工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的6%计取。

4、本工程采用一般计税方法计税，增值税销项税额按9%计取。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 翁源县龙仙第二中学同心楼、同进楼厕所维修及围墙维修和安装笼式刀铁丝网等工程
 标段: 翁源县龙仙第二中学同心楼、同进楼厕所维修及围墙维修和安装笼式刀铁丝网等工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		单项工程					117879.38
		单独装饰					97288.14
		整个项目					97288.14
1	010501001001	基础垫层	1. C20混凝土垫层	m3	0.87	433.63	377.26
2	010505001001	垫层模板	1. 垫层模板	m2	2.73	29.44	80.37
3	010401005001	实心砖柱	1. 实心砖柱 2. 砌筑用水泥砂浆M7.5	m3	6.55	601.82	3941.92
4	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 底层抹灰20mm厚1:2水泥砂浆	m2	30.63	40.19	1231.02
5	011403003001	刮腻子	1. 外墙抹灰面满刮耐水腻子2遍	m2	259.65	16.37	4250.47
6	070101048001	人工单项拆除块料面层	1. 凿除厕所原有地砖地面含砂浆结合层150mm厚, 填充层150mm厚 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	63.99	43.08	2756.69
7	011101006001	平面砂浆找平层	1. 厕所 2. 50mm厚1:2水泥砂浆找平	m2	63.99	53.12	3399.15
8	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1. 厕所 2. 2mm厚单组份聚氨酯涂膜防水	m2	63.99	43.36	2774.61
9	010101003001	单独土石方回填	1. 厕所 2. 回填200mm厚C25陶粒混凝土	m3	12.8	504.87	6462.34
10	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 厕所 2. 30mm厚1:2水泥砂浆找平层	m2	63.99	30.07	1924.18
11	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1. 厕所 2. 2mm厚平面水泥基渗透结晶型涂料	m2	63.99	36.51	2336.27
本页小计							29534.28

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：翁源县龙仙第二中学同心楼、同进楼厕所维修及围墙维修和安装笼式刀铁丝网等工程
 标段：翁源县龙仙第二中学同心楼、同进楼厕所维修及围墙维修和安装笼式刀铁丝网等工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		单项工程								
		单独装饰								
		整个项目								
1	010501001001	基础垫层	1. C20混凝土垫层	m ³	61.89	341.57		17.79	12.38	433.63
2	010505001001	垫层模板	1. 垫层模板	m ²	11.13	12.07	0.75	3.13	2.37	29.44
3	010401005001	实心砖柱	1. 实心砖柱 2. 砌筑用水泥砂浆M7.5	m ³	259.93	250.56		39.35	51.99	601.82
4	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 底层抹灰20mm厚1:2水泥砂浆	m ²	22.66	9.50		3.51	4.53	40.19
5	011403003001	刮腻子	1. 外墙抹灰面满刮耐水腻子2遍	m ²	7.21	6.63		1.09	1.44	16.37
6	070101048001	人工单项拆除块料面层	1. 凿除厕所原有地砖地面含砂浆结合层150mm厚，填充层150mm厚 2. 拆除废料外运人工装自卸汽车运3km内	m ²	22.92		9.35	4.35	6.46	43.08
7	011101006001	平面砂浆找平层	1. 厕所 2. 50mm厚1:2水泥砂浆找平	m ²	15.34	32.00		2.72	3.07	53.12
8	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1. 厕所 2. 2mm厚单组份聚氨酯涂膜防水	m ²	9.24	30.94		1.34	1.85	43.36
9	010101003001	单独土石方回填	1. 厕所 2. 回填200mm厚C25陶粒混凝土	m ³	71.14	381.31	11.93	23.88	16.61	504.87
10	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 厕所 2. 30mm厚1:2水泥砂浆找平层	m ²	10.13	16.11		1.80	2.03	30.07

单位工程人材机汇总表

(适用于价格信息调差法)

工程名称: 翁源县龙仙第二中学同心楼、同进楼厕所维修及围墙维修和安装笼式刀铁丝网等工程
 标段: 翁源县龙仙第二中学同心楼、同进楼厕所维修及围墙维修和安装笼式刀铁丝网等工程

第 1 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)
1	综合工日	工日	8.8339	96.19	849.73
2	人工费	元	39386.174	1	39386.17
3	钨棒	kg	19.74	23.77	469.22
4	聚四氟乙烯生料带 宽20	m	68.8	2.103	144.48
5	圆钉 50~75	kg	0.5386	3.536	1.91
6	大便器胶皮碗	个	45.15	0.953	42.89
7	水砂纸	张	24.2484	1.15	27.89
8	铁砂布 0~2#	张	3.1235	0.973	3.03
9	不锈钢焊丝	kg	44.94	26.11	1173.38
10	钢锯条	条	36.1854	0.442	15.92
11	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	7.2993	350	2554.76
12	白色硅酸盐水泥 32.5	t	0.0064	685	4.38
13	砂子	kg	0.387	0.078	0.03
14	细砂	m3	0.1984	180	35.71
15	中砂	m3	12.6539	180	2277.7
16	碎石 20	m3	0.7683	126	96.81
17	粘土陶粒	m3	16.6298	260.4	4330.4
18	石灰膏	m3	0.7955	378.639	301.21
19	标准砖 240×115×53	千块	3.7204	330	1227.73
20	烧结粉煤灰砖 240×115×53	千块	0.688	330	227.04
21	松杂板枋材	m3	0.0247	1180.621	29.16
22	防滑砖 300×300	m2	65.5898	21.478	1408.87
23	腻子粉 成品(防水型)	kg	1031.021	3.98	4103.46
24	聚氨酯防水涂料 单组份 I型	kg	210.911	9.18	1936.16
25	水泥基渗透结晶防水涂料	kg	199.6488	6.2	1237.82
26	防水粉	kg	35.107	1.82	63.89
27	防水密封胶	支	21.5	8.102	174.15
28	环氧树脂 综合	kg	63	30.04	1892.52
29	丙酮	kg	4.3757	10.044	43.93
30	隔离剂	kg	0.273	7.046	1.92
本页小计					

1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中, 招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度
 投标人根据投标报价填写投标报价;
 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

单位工程人材机汇总表

(适用于价格信息调差法)

工程名称：翁源县龙仙第二中学同心楼、同心进楼厕所维修及围墙维修和安装笼式刀铁丝网等工程
 标段：翁源县龙仙第二中学同心楼、同心进楼厕所维修及围墙维修和安装笼式刀铁丝网等工程

第 2 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)
31	氩气	m ³	141.54	12.46	1763.59
32	氯丁橡胶粘接剂	kg	2.8758	14.46	41.58
33	大便器排水接头	个	43.43	5.201	225.84
34	白棉纱	kg	0.9599	12.42	11.92
35	水	m ³	16.2276	3.69	59.88
36	其他材料费	元	884.9766	1	884.98
37	其他材料费	元	47.1968	1	47.2
38	不锈钢材质笼式刀刺网 直径400mm, 平均间距@200mm/圈布置 (含安装)	m	420	23.42	9836.4
39	40*40*1mm壁厚	m	1138.41	17.66	20104.32
40	PVC-U排水管 Φ110	m	130.72	16.47	2152.96
41	PVC-U排水管直通 φ110	个	159.0656	4.82	766.7
42	瓷蹲式大便器 无水箱	个	43.43	152.643	6629.16
43	预拌水泥砂浆 1:2	m ³	1.2926	0	
44	预拌水泥砂浆 1:3	m ³	5.196	0	
45	预拌水泥石灰砂浆 M7.5	m ³	1.2838	0	
46	预拌水泥石灰砂浆 1:1:6	m ³	0.7198	0	
47	预拌混凝土	m ³	0.8831	0	
48	机上人工	工日	1.4455	230	332.47
49	折旧费	元	211.2786	1	211.28
50	检修费	元	35.4303	1	35.43
51	维护费	元	131.0688	1	131.07
52	安拆费	元	120.6983	1	120.7
53	汽油 (机械用) 国III93#	kg	29.4815	8.21	242.04
54	柴油 (机械用) 0#	kg	0.0997	6.69	0.67
55	电 (机械用)	kW·h	458.6502	0.58	266.02
本页小计					
合计					

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；
 2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。