

犁市镇体育公园配套停车场建设 项目

招 标 控 制 价

招 标 人：



造价咨询人：



年 月 日

犁市镇体育公园配套停车场建设 项目

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 229774.15

(大写): 贰拾贰万玖仟柒佰柒拾肆元壹角伍分

招 标 人:  (单位盖章)

造价咨询人:  (单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:  (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:  (签字或盖章)

编 制 人:  (造价人签字盖专用章)
B2124440004245
有效期至2028年01月01日

复 核  (造价工程师签字盖专用章)
B1123440002485
有效期至2027年08月15日

编 制 时 间: 复 核 时 间:

编制说明

一、工程概况:

项目名称: 犁市镇体育公园配套停车场建设项目

建设单位: 韶关市浈江区犁镇人民政府

工程地点: 韶关市犁市镇体育公园

二、编制范围:

犁市镇体育公园配套停车场建设项目设计图纸中所有工程内容。

三、编制依据:

工程量及做法依据建设单位提供的资料进行计算, 预算价按GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、2012年《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》执行。

四、计价方法: 采用工程量清单计价方法编制预算价。

五、规范: 按现行的施工及验收规范要求

六、工程其他说明:

1. 本预算主要材料价按韶关市 2025 年 03 月信息价计算, 不足部分参照临近地市同期信息价及现行市场询价结果。

2. 本预算价应与 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、拟签订合同的主要条款、技术规范等一起使用, 工程量计算规则除本说明外, 均按 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》的计算规则计算;

七、未尽事宜详项目特征表述

1. 图纸内开挖外运垃圾和土方未确认各自比例暂按照土方的开挖外运计取, 结算应按实调

整。



建设项目招标控制价汇总表

工程名称: 犁市镇体育公园配套停车场建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

建设项目招标控制价汇总表

工程名称: 犁市镇体育公园配套停车场建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 梨市镇体育公园配套停车场建设项目-市政部分

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项合计	178118.49	
1.1	土石方工程	20215.79	
1.2	道路工程	115554.99	
1.3	管网工程	11727.10	
1.4	砖砌圆型Φ1000雨水检查井	2656.73	
1.5	砖砌400*700雨水检查井	502.97	
1.6	砌筑花基	16246.23	
1.7	挡土墙	3745.80	
1.8	标线	1031.24	
1.9	不锈钢栏杆	5785.12	
1.10	橡胶止退器	652.52	
2	措施合计	7668.91	
2.1	绿色施工安全防护措施费	7590.82	
2.2	其他措施费	78.09	
3	其他项目	5300.25	—
3.1	暂列金额	3000.00	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	2300.25	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	191087.65	
5	增值税销项税额	17197.89	—
6	总造价	208285.54	
7	人工费	24162.13	
招标控制价合计=1+2+3+5		208,285.54	0.00

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

表-01

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 犁市镇体育公园配套停车场建设项目-市政部分

标段:

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		土石方工程					20215.79	
1	040101001001	挖一般土方	1. 工作内容: 挖掘机挖装环保车外运停车场地土方 2. 废弃料品种: 原土 3. 运距: 环保智能自卸汽车运土方 10km	m3	271.8	41.57	11298.73	
2	040103001005	回填方	1. 场地回填块渣	m3	263.04	33.90	8917.06	
		道路工程					115554.99	
3	040202001001	路床(槽)整形	1. 路基碾压, 压实度 $\geq 93\%$	m2	123.41	2.35	290.01	
4	040203006001	沥青混凝土	1. 沥青品种: AC-10C 2. 沥青混凝土种类: 中粒式沥青混凝土 3. 厚度: 6CM 4. 乳化沥青透层, 沥青用量 0.8 L/M2	m2	513.05	83.77	42978.20	
5	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级: C30 2. 厚度: 20cm 3. 养护方式: 水养生	m2	389.64	123.99	48311.46	
6	010904004001	楼(地)面变形缝	1. 每6米*6米设分仓缝处贴SBS聚氨酯改性沥青防水卷材3mm厚1型	m	164.71	34.70	5715.44	
7	040202011003	碎石	1. 石料规格: 级配碎石底基层 2. 厚度: 20CM	m2	389.64	41.87	16314.23	
8	041001004001	铣刨路面	1. 铣刨旧沥青面层6cm	m2	123.41	4.25	524.49	
9	040203008001	块料面层	1. 公园汀步石 2. 块料品种、规格: 青石板 500*400*100mm 3. 结合层材料品种、厚度、强度等级: 1:2.5水泥砂浆	m2	4	355.29	1421.16	
		管网工程					11727.10	
10	040101002001	挖沟槽土方	1. 名称: 人机挖土方 2. 土壤类别: 一、二类土 3. 挖土深度: 2m内	m3	24.06	6.02	144.84	
11	040103001001	回填方	1. 填方材料品种: 原土回填 2. 密实度按照地面或者路面要求	m3	5.37	19.18	103.00	
本页小计							136018.62	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 梨市镇体育公园配套停车场建设项目-市政部分

标段:

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
12	040103001002	粗砂垫层	1. 内容: 中粗砂垫层基础 2. 要求: 密实度要求按图纸	m3	8.06	191.40	1566.86	
13	040103001006	砂砾石	1. 石料规格: 回填砂砾, 分层回填 2. 厚度: 50cm	m3	6.71	194.40	1304.42	
14	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种: 沟槽开挖土方 2. 运距: 环保智能自卸汽车运土方 10km	m3	17.89	39.52	707.01	
15	040501004001	塑料管	1. 材质及规格: PVC160	m	22.3	47.66	1062.82	
16	040501004003	波纹管	1. 材质及规格: HDPE波纹管DN400	m	15.7	170.59	2678.26	
17	040501018001	成品预制混凝土盖板	1. 内容: 原厂房外地面排水明沟加盖混凝土水沟盖板 2. 盖板规格: C20预拌混凝土 400*500*100	块	38	48.80	1854.40	
18	011101003001	细石混凝土楼面	1. 散水面60mm厚C15混凝土抹面	m2	8.09	284.98	2305.49	
		砖砌圆型Φ1000雨水检查井					2656.73	
19	040101003002	挖基坑土方	1. 名称: 人机挖土方 2. 土壤类别: 一、二类土 3. 挖土深度: 2m内	m3	4.52	8.35	37.74	
20	040103001003	回填方	1. 填方材料品种: 原土回填 2. 密实度按照地面或者路面要求	m3	1.31	19.18	25.13	
21	040103002004	余方弃置	1. 废弃料品种: 雨水检查井开挖土方 2. 运距: 环保智能自卸汽车运土方 10km	m3	3.01	39.52	118.96	
22	040504009001	雨水检查井	1. 内容: 砖砌圆型Φ1000雨水检查井 2. M7.5水泥砂浆砌筑180厚Mu10.0砖 3. 700圆型铸铁井盖安装 4. 井身双面抹灰2cm砂浆 光面	座	2	1237.45	2474.90	
		砖砌400*700雨水检查井					502.97	
本页小计							14135.99	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 梨市镇体育公园配套停车场建设项目-市政部分

标段:

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
23	040101003003	挖基坑土方	1. 名称: 人机挖土方 2. 土壤类别: 一、二类土 3. 挖土深度: 2m内	m3	0.91	8.36	7.61	
24	040103001004	回填方	1. 填方材料品种: 原土回填 2. 密实度按照地面或者路面要求	m3	0.23	19.18	4.41	
25	040103002005	余方弃置	1. 废弃料品种: 雨水检查井开挖土方 2. 运距: 环保智能自卸汽车运土方 10km	m3	0.65	39.52	25.69	
26	040504009002	雨水检查井	1. 内容: 砖砌400*700雨水检查井 2. M7.5水泥砂浆砌筑180厚Mu10.0砖 3. 400*700方型铸铁井盖安装 4. 井身双面抹灰2cm砂浆 光面	座	1	465.26	465.26	
		砌筑花基					16246.23	
27	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 标准砖 2. 墙体类型: 外墙 3. 砂浆强度等级: M7.5砌筑砂浆	m3	8.92	564.46	5034.98	
28	011204001006	石材墙面	1. 铺贴30厚花岗岩石 2. 20厚1:2.5水泥砂浆批荡 3. 部位: 顶面	m2	13.75	292.34	4019.68	
29	011204001003	石材墙面	1. 铺贴18厚花岗岩石 2. 20厚1:2.5水泥砂浆批荡 3. 部位: 侧立面	m2	27.87	258.04	7191.57	
		挡土墙					3745.80	
30	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 标准砖 2. 墙体类型: 外墙 3. 砂浆强度等级: M7.5砌筑砂浆	m3	1.18	564.46	666.06	
31	011204001002	石材墙面	1. 铺贴30厚花岗岩石 2. 20厚1:2.5水泥砂浆批荡 3. 部位: 顶面	m2	2.07	292.34	605.14	
32	011204001004	石材墙面	1. 铺贴18厚花岗岩石 2. 20厚1:2.5水泥砂浆批荡 3. 部位: 侧立面	m2	9.59	258.04	2474.60	
本页小计							20495.00	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 梨市镇体育公园配套停车场建设项目-市政部分

标段:

第 4 页 共 4 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 犁市镇体育公园配套停车场建设项目-市政部分

标段:

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19.8	7590.82			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础; 以工程类型区分不同费率计算; 单独场地平整工程费率为4.35%; 道路、管网工程费率为16.50%; 桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%; 分部分项工程总费用在300万元以内(含300万元)的项目按基本费率乘以1.20;
2	041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础; 市级文明工地0.60%; 省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算(有方案的按照方案计算),

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：梨市镇体育公园配套停车场建设项目-市政部分

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1-\delta) \times$ 分部分项的 (人工费+施工机具费) $\times 0.30$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： δ = 合同工期/定额工期)
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
8	2.12	模板工程						
合 计					7590.82			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-11

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 犁市镇体育公园配套停车场建设项目-市政部分

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

卷一 13

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 犁市镇体育公园配套停车场建设项目-园林部分

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项合计	19183.51	
2	措施合计	331.76	
2.1	绿色施工安全防护措施费	331.76	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	199.05	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	199.05	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	19714.32	
5	增值税销项税额	1774.29	—
6	总造价	21488.61	
7	人工费	2566.87	
招标控制价合计=1+2+3+5		21,488.61	0.00

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总

表一-01

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 梨市镇体育公园配套停车场建设项目-园林部分

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		整个项目					19183.51	
1	050101006001	清除草皮	1.绿化地场地清理	m ²	36.26	1.93	69.98	
2	050101009001	种植土回(换)填	1.绿化场地内种植土换填 2.回填厚度500mm	m ³	18.13	50.85	921.91	
3	050102008002	栽植花卉	1.单位面积株数:49株/m ² 2.花卉种类:紫花满天星 3.株高或蓬径:高20cm,冠幅15-20 4.养护期:六个月	m ²	36.26	180.68	6551.46	
4	050102002001	栽植灌木	1.冠丛高:130-150cm 2.养护期:六个月 3.地径:30-40mm 4.冠幅:50cm 5.种类:茶花树	株	76	153.16	11640.16	
		措施项目						
本页小计							19183.51	
合 计							19183.51	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表一〇八

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 犁市镇体育公园配套停车场建设项目-园林部分

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	10	331.76			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础,按10%计算
2	粤05040501001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础;市级文明工地0.61%;省级文明工地1.20%
3	050405002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	粤05040500901	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的(人工费+施工机具费) * 0.58 (0.8 ≤ δ < 1) 式中: δ = 合同工期/定额工期)
5	050405006001	反季节栽植影响措施						按实际发生或经批准的施工方案计算
6	QTFY000000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					331.76			

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

表 11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 梨市镇体育公园配套停车场建设项目-园林部分

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	199.05		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	199.05		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 犁市镇体育公园配套停车场建设项目-园林部分

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人(造价工程师):

4-13