

# 翁源县城建设二路原氮肥厂61.4亩地块“用地清单”管理意见

序号	管理清单名称	管理部门	管理意见或要求
1	压覆矿产资源评估	县自然资源局	根据广东省地质环境监测总站2021年5月出版的《广东省翁源县1:5万地质灾害详细调查报告》，翁源县县城建设二路原氮肥厂61.4亩地块属地质灾害低易发区，不需要编制地质灾害危险性评估报告；项目选址不存在压覆重要矿产资源的情况，不需要编制压覆重要矿产评估报告。
2	地质灾害危险性评估		
3	土壤污染状况调查	市生态环境局翁源分局	经调查，此地块属于受污染地块。须按《污染地块土壤环境管理办法》要求在开展土壤环境初步调查和详细调查后，做好风险评估、风险管控、治理与修复及其效果评估等活动并符合相应规划用地土壤环境质量要求后，才可进入用地程序。翁源县土地开发储备中心已选取第三方技术单位完成了该地块土壤污染治理修复工作并重新开展了初步调查，调查结果符合工业用地土壤环境质量要求。
4	危化品生产储存建设安全审查	县应急管理局	该地块不在化工园区内，不能作为危化品生产、储存建设项目用地和烟花爆竹仓储项目用地。
5	水土保持	县水务局	按照《生产建设项目水土保持方案管理办法》（水利部令第53号）、《广东省水土保持条例》等文件有关要求，若在该地块开办生产建设项目挖填土石方总量大于等于1万立方或征占地面积大于等于1万平方的，生产建设单位应当按照水土保持技术规范 and 标准编制水土保持方案。
6	水资源论证		根据《中华人民共和国水法》第四十八条、《广东省实施〈中华人民共和国水法〉办法》第二十一条等法律法规规定，“直接从江河、湖泊或者地下取用水资源的单位和个人，应当按照国家取水许可制度和水资源有偿使用制度的规定，向水行政主管部门或者流域管理机构申请领取取水许可证”，如该地块有直接从江河、湖泊或者地下取用水资源的单位和个人，应当向水务局申请办理取水许可证。
7	洪水影响评估		地块不涉及河道管理范围，无需进行洪水影响评估工作。
8	气候可行性论证	县气象局	依据《广东省工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室关于印发广东省工程建设项目主要审批服务事项、技术性审查事项清单的通知》（粤建改办[2024]12号），该地块需在项目规划阶段进行雷电灾害风险评估工作。该工作由竞得人开展。
9	雷电灾害风险评估		
10	考古调查勘探发掘评估	县文广旅体局	该清单选址范围内未涉及文物及历史文化保护区域，在用地范围内如涉及有地面不可移动文物（古桥、古遗迹、古建筑、石刻、古墓葬）必须实行原址保护；如在施工过程中发现地下埋藏文物（古墓葬等），应马上停止施工，并按相关程序报备县文广旅体局。
11	文物普查		
12	工业遗产普查	县工信局	地块范围内无工业遗产情况
13	历史建筑保护对象	县住建管理局	该地块不存在历史建筑保护对象
14	绿色建筑、装配式落实意见		请按照《韶关市住建管理局关于贯彻落实〈广东省绿色建筑条例〉有关工作的通知》《韶关市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》（韶府办[2019]25号）等文件在地块建设项目中严格落实装配式建筑及绿色建筑要求。

# 翁源县城建设二路原氮肥厂61.4亩地块“用地清单”管理意见

序号	管理清单名称	管理部门	管理意见或要求
15	人防工程普查	县住建管理局	该地块无已建人防工程。
16	地下管线-燃气		该地块红线范围内无燃气管线。
17	地下管线-供水		该地块红线范围内地下埋设有DN600、DN80供水主管，管线规定范围不能开挖，管线具体位置现场勘查。管网周边安全距离5-8米，该地块具备通水条件，地块中标开发商在开工前务必与翁源县自来水公司联系，现场确认管线位置。
18	地下管线-供电	韶关翁源供电局	经核查，翁源县城建设二路原氮肥厂 61.4 亩地块上无10kV电力设施，200米范围内有10kV电源接入点可供施工用电使用。电力接入工程费用按照《广东省发展改革委等部门关于进一步明确电力接入工程费用分担机制有关事项的通知（粤发改价格函〔2024〕1370号）》要求执行，政府储备土地的电力接入工程费用由土地储备资金或其他资金支付；以架空方式进行建设的其他电力接入工程，各级政府负责协调走廊用地、青赔等工作。
19	地下管线-排水	属地镇政府	地块范围内有排水管线，我镇无意见。
20	地下管线-通信	县工信局	氮肥厂内有光缆，没有用户竞得人可以自行拆除。
21	林地湿地情况	县林业局	翁源县城建设二路原氮肥厂61.4亩地块范围内暂无在册古树名木，不涉及自然保护区、湿地；经比对2020年森林资源管理一张图数据，该地块拟用地不涉及林地
22	自然保护地情况		
23	古树名木		