

禧和花园保障性住房建设项目 23#楼装修施工 招标定标报告

项目编号：2603-440204-04-05-900652

禧和花园保障性住房建设项目 23#楼装修施工定标委员会

定标日期：2026 年 6 月 3 日

一、项目基本情况

1. 项目名称：禧和花园保障性住房建设项目 23#楼装修施工
2. 建设地点：韶关市浈江区花寨路与太原路交界处禧和花园
3. 建设规模：23 号楼装修楼层共 17 层, 每单元每层住宅 6 套, 每层 1-6 号户型共 6 套户型, 进行装修设计的住宅数量合计为 102 套; 本项目装修标准为精装标准, 不包含家具设计; 23 号楼各户型装修内容包括墙面粉刷、铺设地砖、天花、安装房门纱窗纱门等。
4. 工程投资：项目概算总投资为 3231.36 万元, 其中工程费用为 473 万元。
5. 工期：60 日历天
6. 建设单位（招标人）：韶关市成丰资源开发有限公司
7. 招标代理机构：广东合正项目管理有限公司

二、定标情况

（一）评标委员会推荐的中标候选人名单如下：

定标候选人 1：韶关市捷邦建筑工程有限公司（代码：91440204MA4WMQDE1J）；

定标候选人 2：广东海勤建设有限公司（代码：91440229MA51X3CA3W）；

定标候选人 3：仁化县海润建筑工程有限公司（代码：91440224MA4X2NXC6T）；

定标候选人 4：广东卓地建设有限公司（代码：91441802MA4UMQPU77）。

（二）定标会议时间：2026 年 6 月 3 日 10 时 00 分

（三）定标地点：韶关市公共资源交易中心；地址：广东省韶关市武江区西联镇，具体房间号以当日现场通知为准。

（四）定标委员会的组成：

定标成员代码	单位名称	姓名	备注
成员一			组长
成员二			/
成员三			/
成员四			/
成员五			/

成员六			/
成员七			/

定标委员会组建情况，具体详见《关于委派人员参与禧和花园保障性住房建设项目23#楼装修施工招标定标活动的函》。

(五) 招标监督小组的组成:

定标监督小组代码	单位名称	姓名	备注
监督一			组长
监督二			/
监督三			/

招标监督小组组建情况，具体详见《关于委派人员参与禧和花园保障性住房建设项目23#楼装修施工招标定标监督工作的函》。

(六) 定标方法及程序: 定标委员会根据定标因素对定标候选人进行评审比较后，每名定标委员会成员有且仅有投出 1 票的权利，1 票只能投 1 名定标候选人，进行票决排名确定排序的中标候选人。即各定标委员会成员对定标候选人进行投票，按得票高低推荐排序的前三名中标候选人。若第一轮投票中前三名中标候选人有得票相同且影响中标候选人排序确定的，由定标委员会对总票数相同的单位进行再次票决确定排序，直至决出排序的前三名中标候选人。若定标候选人中没有符合评审要求的三名中标候选人，则宣告本次招标失败。票决采用记名方式并注明投票理由，具体程序详见招标文件。

(七) 定标因素: (1) 拟派团队管理能力与水平(履约能力)、(2) 企业信誉、(3) 评标报告、(4) 农民工工资保障情况。具体内容详见招标文件。

(八) 定标评审情况:

1. 招标人代表介绍项目的概况及招标要求，以及定标方法与定标工作规则。
2. 定标委员会成员对各定标候选人的投标文件进行审阅，审阅内容主要是定标工作规则所规定的定标因素，聚焦于项目需求与候选人能力的匹配度。
3. 疑问澄清情况：无。
4. 定标委员会成员按照票决定标法程序，根据公平、公正、择优原则，独立完成票决并注明投票理由后，统一由定标工作人员收集、清点，并对票数进行汇总排名。各定标候

选人的得票和理由具体详见《定标投票表》和《定标投票统计表》。

5. 点票工作完成后，定标委员会组长汇总定标结果，编制定标报告，确定中标候选人。中标候选人名单，具体详见“三、定标结果”。

三、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标规则，推荐前 3 名中标候选人并标明排序如下：

第一中标候选人：广东卓地建设有限公司，投标报价为 4671415.57 元；

第二中标候选人：广东海勤建设有限公司，投标总报价人民币 4642430.52 元；

第三中标候选人：韶关市澧邦建筑工程有限公司，投标总报价人民币 4650943.84 元。

日期：2026 年 6 月 3 日

定标委员会组长（签名）：

定标委员会成员（签名）：