

莞韶产业园龙归片区LG01-02A-06D号地块“用地清单”管理意见

序号	管理清单名称	管理部门	管理意见或要求
1	压覆矿产资源评估	韶关市自然资源局	该用地红线外扩300米范围内不涉及已设矿业权及上覆矿层，无需编制压覆重要矿产评估报告。
2	地质灾害危险性评估		该项目选址位于地质灾害易发区，需编制地质灾害危险性评估报告，并按照报告上提出的地质灾害防治要求做好风险防范。武江产业园服务中心已委托广东省有色金属地质局九三二队完成区域地质灾害评估并出具相关报告。
3	土壤污染状况调查	韶关市生态环境局	在土地使用权人提供地块位置的说明后，该地块可依法依规进入用地程序，如在开发利用过程中发现疑似土壤污染问题，应及时采取措施做好管控并通知韶关市生态环境局，保障人居环境安全。若地块用途发生变化或土地出让时土壤污染防治政策发生变化，应重新开展建设用地准入管理。
4	人防工程普查	韶关市委军民融合办（国动办）	无意见。
5	水土保持	韶关市水务局	面积超过1万平方米，需开展水土保持评估工作，要求在工程开工前报县级以上人民政府水行政主管部门审批，并按照经批准的水土保持方案，采取水土流失预防和治理措施，严格按水土保持法落实水土保持设施“三同时”要求。该项工作由武江产业园服务中心组织开展。
6	水资源论证		无需开展水资源论证。
7	洪水影响评估		无需开展洪水影响评价。
8	气候可行性论证	韶关市气象局	根据《气象灾害防御条例》《气候可行性论证管理办法》要求，该地块需编制气候可行性论证报告。报告需委托第三方专业技术服务机构开展。韶关市气象局负责指导、协调和监督管理，并负责组织对中介评估机构出具的评估报告进行评审、论证和批准。该项工作由武江产业园服务中心组织开展。
9	雷电灾害风险评估		根据《气象灾害防御条例》《气候可行性论证管理办法》要求，该地块需编制雷电灾害风险评估报告。雷电灾害风险评估委托第三方专业技术服务机构开展。韶关市气象局负责指导、协调和监督管理，并负责组织对中介评估机构出具的评估报告进行评审、论证和批准。该项工作由武江产业园服务中心组织开展。
10	考古调查勘探发掘评估	韶关市文化广电旅游体育局	一、经核查，该地块不在韶关市地下文物埋藏区范围内，地块区域内不涉及不可移动文物。 二、根据《文物保护法》有关规定，在进行大型基本建设工程前，建设单位应当事先报请当地文物部门组织从事考古发掘的单位在工程范围内有可能埋藏文物的地方进行考古调查、勘探工作。在项目实施期间，如发现地面或地下文物，应当立即停止作业，保护好现场，并立即报告当地文物部门。
11	文物普查		该地块不涉及古树名木。
12	名木古树	韶关市林业局	经核查，该地块没有占用湿地，且不涉及整合优化前后自然保护地。
13	林地湿地情况		
14	自然保护地情况		
15	历史建筑保护对象	韶关市住房和城乡建设管理局	该地块没有历史建筑保护对象。
16	绿色建筑、装配式落实意见		请按照韶关市住建管理局关于贯彻落实《广东省绿色建筑条例》有关工作的通知，韶关市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见（韶府办〔2019〕25号）要求落实绿色建筑和装配式建筑配建指标。
17	地下管线-排水		无意见。
18	地下管线-供水	韶关市水务投资集团有限公司	该地块红线内并无韶关市水务投资集团有限公司市政供水管道，在地块东侧规划路（宝塔路）道路西侧人行道上有一条DN500主供水主管，地块南侧通湖路南侧人行道上有一条DN300主供水主管，可满足此地块的用水需求，但还需建设单位继续完善该产业园区供水管网的建设，并根据相关供水规范设置二次加压供水及相关设施。建议该地块需用水时提前与韶关市水务投资集团有限公司联系报装，以及时确保该地块的用水。
19	地下管线-供电	韶关供电局	无意见。
20	地下管线-燃气	韶关市港华燃气有限公司	韶关市莞韶产业园龙归片区LG01-02A-06D号地块：通湖路已有管道可满足该地块的用气需求，如需使用燃气请与韶关市港华燃气有限公司提前对接。
21	地下管线-通信	广东省通信管理局韶关市通信建设管理办公室	经和土地储备中心（开发商）联系人沟通，地表上面没有通信设施附作物，如在开发过程中发现地下有通信设施，请及时与广东省通信管理局韶关市通信建设管理办公室联系，待通信设施迁移后才能进场施工。按《广东省通信设施建设与保护规定（256号令）》第四十一条规定：任何组织和个人不得擅自改动、拆除或者迁移他人的通信设施。确有必要改动、拆除或者迁移的，应当事先征得通信设施产权人或者管理人同意；城乡规划主管部门应当以不降低原有通信服务水平和质量为标准，按照通信设施专项规划和城乡规划要求重新规划通信设施设置位置，先建设后拆除；所需费用和损失由提出改动、拆除、迁移的组织或者个人承担，法律法规另有规定的除外。另请贵单位告知上述地块的开发商/建设业主：如以后此地块上建设住宅楼、厂房或商业办公楼等建筑物时，在住宅楼或商业办公楼施工建设过程中，请预留通信管道或线槽连通楼层内弱电机房，按广东政务服务网“韶关市建筑物通信基础设施联合验收”事项要求做好国标小区光纤到户标准要求及室内信号分布覆盖系统标准要求做好工程施工及提交给广东省通信管理局韶关市通信建设管理办公室验收备案工作（其中室内信号分布覆盖系统建设方案需提交广东省通信管理局韶关市通信建设管理办公室会审通过后方可实施）。