

编号：乐财审 LCY2025-2-107

乐昌市梅花镇深塘村杨家村环境整治 工程预算评审报告书



评审单位： 广东方川工程咨询有限公司（单位盖章）



审核人: 郑汉清 B11024401018558 (签字/盖章)



复核人:  (签字/盖章)

评审时间: 2025年9月25日

乐昌市梅花镇深塘村杨家村环境整治工程 预算评审报告

乐昌市水库移民工作办公室：

受贵单位委托，我司对贵单位“乐昌市梅花镇深塘村杨家村环境整治工程”预算进行了评审。本次评审是在贵单位提供的相关资料基础上进行的，贵单位对所提供资料的真实性、完整性、合法性负责，现将评审情况报告如下：

一、项目概况

(一) 项目内容：设计图纸中所有工程内容

(二) 实施地点：乐昌市梅花镇

(三) 实施单位：

建设单位：乐昌市水库移民工作办公室

预算编制单位：中瀛国际工程管理有限公司

二、评审标准和依据

(一) 送审资料：

1. 乐昌市财政投资评审项目预算评审申报表；
2. 工程项目批准建设有关资料；
3. 会议记录；
4. 预算价；
5. 建设单位提供的 2025 年 9 月 15 日《关于乐昌市梅花镇深塘村杨家村环境整治工程预算价有关事项的函》。

(二) 执行规范及定额：执行《水利工程工程量清单计价规范》(GB50501-2007)，定额执行广东省水利厅 2017 年 7

月 1 日实施的《广东省水利水电建筑工程预算定额》、《广东省水利水电工程施工机械台班费定额》、《广东省水利水电工程设计概(估)算编制规定》、《各类专业工程综合定额(2018)》及现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定为编制依据计算。

(三) 取费标准:

- 1、安全生产措施费按分部分项工程费的 3%计取。
- 2、其他临时工程费按分部分项工程费+安全生产措施费之和的 1.2%计取。
- 3、税金的费率按 9%计取。

(四) 材料价格: 材料、机械价格按 2025 年 8 月乐昌(含坪石)城区主要材料市场参考价, 其他材料按 2020 年 6 月《乐昌市建筑经济资料》和广东省水利水电工程次要材料价格信息文件(2025 年)。

四、评审情况说明

(一) 评审方法:

- 1、技施图册;
- 2、综合单价按定额执行广东省水利厅 2017 年 7 月 1 日实施的《广东省水利水电建筑工程预算定额》、《广东省水利水电工程施工机械台班费定额》、《广东省水利水电工程设计概(估)算编制规定》、《各类专业工程综合定额(2018)》及现行的施工规范和省市有关文件、规定为依据进行审核。

(二) 评审具体情况:

- 1、送审清单 500105010001 (墙面抹灰 (15mm 厚 M20 水泥砂浆)) 套用定额子目 A1-13-2 有误, 审核时已按水利

- 定额调整计价，该项核减金额约 16410 元。
- 2、送审清单 500105010002（墙面抹灰（5mm 厚干粉类聚合物水泥防水砂浆）套用定额子目 A1-10-112-3 有误，审核时已按水利定额调整计价，该项核减金额约 6944 元。
- 3、清单 50500114001008（满挂耐碱玻璃纤维网）送审工程量为 1327.66m²，根据设计图纸无该做法，审核时已核减该费用，核减金额约 16569 元。
- 4、送审清单 500114001009（满刮腻子）套用定额子目 A1-15-152 有误，审核时已调整定额子目为 A1-15-150，该项核减金额约 11551 元。
- 5、送审清单 500105010008（墙面抹灰（15mm 厚 M20 水泥砂浆）套用定额子目 A1-13-2 有误，审核时已按水利定额调整计价，该项核减金额约 5066 元。
- 6、送审清单 500105010009（墙面抹灰（5mm 厚干粉类聚合物水泥防水砂浆）套用定额子目 A1-10-112-3，工程量为 4098.29m²有误，审核时已按水利定额调整计价及工程量调整为 409.82m²，该项核减金额约 70860 元。
- 7、送审清单 500114001014（满刮腻子）套用定额子目 A1-15-152 有误，审核时已调整定额子目为 A1-15-150，该项核减金额约 35656 元。
- 8、送审其他临时工程费率为 1.5%有误，审核时调整费

率为 1.2%，审核时已作调整。

9、部分材料未按 2025 年 8 月乐昌（含坪石）城区主要材料市场参考价，审核时已作调整。

五、评审结果

送审预算价：893699.62 元

审定预算价：617167.51 元

核减金额：276532.11 元

核减率：30.94%



乐昌市梅花镇深塘村杨家村环境整治工程

预算价

送审预算价 (小写) : 893,699.62 元

(大写) : 捌拾玖万叁仟陆佰玖拾玖元陆角贰分

审核预算价 (小写) : 617,167.51 元

(大写) : 陆拾壹万柒仟壹佰陆拾柒元伍角壹分

建设单位: _____
(单位盖章)

法定代表人

王永平

或其授权人:

(签字或盖章)

造价咨询人: _____
(单位盖章)

法定代表人

自航

或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)
B11044400018325
中恒远(广东)建设
管理有限公司
有效期至:2026年12月31日

复 核 人:

中华人民共和国注册造价工程师
何志军
B11044400018454
中(造价工程师签字盖专用章)
建设
管理有限公司
有效期至:2026年12月31日

编 制 时间: _____

复 核 时间: _____

审 核 单 位: _____
(单位盖章)

审 核 人:

中华人民共和国一级注册造价工程师
幸晓斌
B11024400088658
广东方川工程咨询
有限公司
(造价人员签字盖专用章)

复 核 时间: 2025年9月25日

复 核 人:

中华人民共和国一级注册造价工程师
王义
A13221151002367
广东方川工程咨询
有限公司
有效期至:2026年03月29日

编制说明

一、工程名称：乐昌市梅花镇深塘村杨家村环境整治工程

二、编制依据：

1、技施图册；

2、建设单位提供的 2025 年 9 月 15 日《关于乐昌市梅花镇深塘村杨家村环境整治工程预算价有关事项的函》；

3、有关计价规范：

清单执行《水利工程工程量清单计价规范》（GB50501-2007），定额执行广东省水利厅 2017 年 7 月 1 日实施的《广东省水利水电建筑工程预算定额》、《广东省水利水电工程施工机械台班费定额》、《广东省水利水电工程设计概(估)算编制规定》及现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定为编制依据。

三、材料单价及取费

1、材料价格根据 2025 年 8 月乐昌（含坪石）城区主要材料市场价格参考价、广东省水利水电工程次要材料价格信息文件(2025 年)和《二〇二〇年乐昌市建设工程材料设备参考信息》进行计算；

2、增值税税率按 9% 计算。

四、其他说明

1、本项目混凝土暂按商品混凝土计算。

2、余土外弃运距暂按 3 公里计算。

3、PVC 塑料字暂按 30 元/个计算，共 5 个，结算时按实际发生费用发票或采购合同计算。

4、垃圾桶暂按 400 元/个计算，共 4 个，结算时按实际发生费用发票或采购合同计算。

5、本工程暂列金额按 17000 元计算，暂列金额虽列入预算，但并不属于承包人所有，也不必然发生，只能按照发包人（建设单位）的指示使用，其最终结算费用应以实际发生为准，其余额仍归发包人（建设单位）所有。

工程项目总价表

合同编号：

工程名称：乐昌市梅花镇深塘村杨家村环境整治工程

第1页，共1页

序 号	工程 项 目 名 称	金 额 (元)
1	分部分项工程量清单计价合计	575777.57
2	措施项目清单计价合计	24389.94
3	其他项目合计	17000.
4	设备费	
5	独立费	
6	总投资	617167.51
	总投资:陆拾壹万柒仟壹佰陆拾柒元伍角壹分	

分类分项工程量清单计价表

合同编号：

工程名称：乐昌市梅花镇深塘村杨家村环境整治工程

第1页，共3页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	单价(元)	合计(元)	单价编号	主要技术条款编码
		第一篇 水利建筑工程				575777.57		
		一、场地清杂				23561.18		
1.	500101002001	一般土方开挖(I ~ II类土, 外运3km)	m ³	666.7	15.83	10553.86		
2.	500103001001	一般土方填筑(松填, I ~ II类土, 借土回填, 运距3km)	m ³	666.7	19.51	13007.32		
		二、新建围边				168804.82		
1.	500101005001	坑土方开挖(I ~ II类土)	m ³	151.39	5.71	864.44		
2.	500103001002	一般土方填筑	m ³	129.08	16.57	2138.86		
3.	500103007001	100厚级配碎石	m ³	9.23	134.04	1237.19		
4.	500109001001	C20混凝土基础	m ³	13.08	524.58	6861.51		
5.	500114001001	成品仿木纹钢护栏 (0.6m高, Φ70*2.0钢管立柱, 高度3m, Φ30*1.5钢管格栅, Φ12铆钉固定)	m	912.	163.04	148692.48		
6.	500110001001	普通钢模板	m ²	149.45	60.29	9010.34		
		三、新建垃圾站				5130.83		
1.	500111002001	镀锌方管立柱 (100*100*3)	t	0.077	7349.94	565.95		
2.	500111002002	镀锌方管宣传栏支架 (100*60*2.0/50*50*1.0/30*30*1.0)	t	0.069	8866.11	611.76		
3.	500111002003	镀锌方通横条 (50*50*2.0)	t	0.051	7447.46	379.82		
4.	500114001002	树脂瓦屋面	m ²	5.04	57.79	291.26		
5.	500114001003	10mm厚PVC宣传牌(UV打印)	m ²	3.71	189.16	701.78		
6.	500114001004	PVC塑料字	个	5.	30.	150.		
7.	500114001005	垃圾桶	个	4.	400.	1600.		
8.	500114001006	金属面油漆(仿木纹烤漆)	m ²	10.39	79.91	830.26		
		八、建筑立面改造				377388.22		

分类分项工程量清单计价表

合同编号：

工程名称：乐昌市梅花镇深塘村杨家村环境整治工程

第2页，共3页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	单价(元)	合计(元)	单价编号	主要技术条款编码
		一) 红砖墙面/泥砖墙面				86576.71		
1.	500114001007	旧墙面草酸清洗	m ²	1327.66	1.66	2203.92		
2.	500105010001	墙面抹灰（15mm厚M20水泥砂浆）	m ²	1327.66	16.47	21866.56		
3.	500105010002	墙面抹灰（5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆）	m ²	1327.66	13.4	17790.64		
4.	500114001009	满刮腻子（成品耐水腻子粉 N型 满刮两遍）	m ²	1327.66	13.48	17896.86		
5.	500114001010	抹灰面油漆（乳胶漆底油一遍面油两遍）	m ²	1327.66	20.2	26818.73		
		二) 水泥批荡（或白色）外墙面				170374.11		
1.	500114001011	旧墙面草酸清洗	m ²	4098.29	1.66	6803.16		
2.	500105010003	旧抹灰面铲除（外运3km）	m ²	409.829	10.23	4192.55		
3.	500114001012	墙面钉挂10×10×1.0热镀锌钢丝网	m ²	409.829	22.22	9106.4		
4.	500105010008	墙面抹灰（15mm厚M20水泥砂浆）	m ²	409.829	16.47	6749.88		
5.	500105010009	墙面抹灰（5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆）	m ²	409.829	13.4	5491.71		
6.	500114001014	满刮腻子（成品耐水腻子粉 N型 满刮两遍）	m ²	4098.29	13.48	55244.95		
7.	500114001015	抹灰面油漆（乳胶漆底油一遍面油两遍）	m ²	4098.29	20.2	82785.46		
		三) 脚手架				120437.4		
1.	500114002001	综合脚手架（高度4.5m以内）	m ²	1746.7	11.67	20383.99		
2.	500114002002	综合脚手架（高度12.5m以内）	m ²	4266.67	23.45	100053.41		
		十、公示牌				892.52		
1.	500101005002	坑土方开挖(I ~ II类土, 用于回填)	m ³	0.28	5.71	1.6		
2.	500103001003	一般土方填筑	m ³	0.16	16.57	2.65		

分类分项工程量清单计价表

合同编号：

工程名称：乐昌市梅花镇深塘村杨家村环境整治工程

第3页，共3页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	单价(元)	合计(元)	单价编号	主要技术条款编码
3.	500109001002	C15混凝土垫层	m ³	0.12	528.39	63.41		
4.	500105006001	砌砖公示牌	m ³	0.51	335.02	170.86		
5.	500105010006	砌体砂浆抹面（20厚 1:2.5水泥砂浆）	m ²	3.54	19.3	68.32		
6.	500114001016	墙面贴瓷片	m ²	1.76	98.03	172.53		
7.	500114001017	墙面贴50厚黑色大理石 (刻字内容详见设计图纸)	m ²	0.5	774.45	387.23		
8.	500110001002	普通模板	m ²	0.43	60.29	25.92		
		合 计	元			575777.57		

措施项目清单计价表

合同编号：

工程名称：乐昌市梅花镇深塘村杨家村环境整治工程

第1页，共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全生产措施费	17273.33
2	其他临时工程费	7116.61
3	施工企业进退场费	
4	大型施工设备安拆费	
0	合 计	24389.94

其他项目清单计价表

合同编号：

工程名称：乐昌市梅花镇深塘村杨家村环境整治工程

第1页，共1页

编号	项目名称	金额(元)	备注
1. 1	暂列金额	17000.	
1. 2	零星工作项目费		
	合 计	17000.	

人工价格汇总表

工程名称：乐昌市梅花镇深塘村杨家村环境整治工程

单位：元

序 号	名称及规格	单 位	预算价格	备 注
1	技工	工日	90.9	
2	普工	工日	65.1	
3	人工费	元	1.	
4	人工费 一类	元	1.	

其他材料预算价格汇总表

工程名称：乐昌市梅花镇深塘村杨家村环境整治工程

单位：元

序号	名称及规格	单位	预算价格	备注
1	机上人工	工日	90.9	
2	风	m3	0.13	
3	挖掘机 液压 斗容1m3	台班	1118.66	
4	推土机 功率59kW	台班	684.49	
5	推土机 功率74kW	台班	806.91	
6	蛙式夯实机 功率2.8kw	台班	196.77	
7	自卸汽车 装载质量5(t)	台班	522.5	
8	混凝土搅拌机 出料0.25m3	台班	126.31	
9	混凝土搅拌机 出料0.4m3	台班	155.89	
10	振动器 插入式 功率1.1KW	台班	10.38	
11	振动器 平板式 功率2.2KW	台班	10.48	
12	风(砂)水枪 耗风量6m3/min	台班	118.87	
13	载重汽车 载重量5t	台班	482.25	
14	自卸汽车 载重量8t	台班	610.08	
15	胶轮车	台班	4.75	
16	汽车起重机 起重量5t	台班	530.42	
17	电焊机 交流 25~30kVA	台班	38.97	
18	钢筋切断机 功率20kW	台班	161.84	
19	折旧费	元	1.	
20	检修费	元	1.	
21	维护费	元	1.	
22	汽油 (机械用)国III93#	kg	8.52	
23	汽油 (机械用)	kg	8.52	
24	柴油 (机械用)0#	kg	7.14	
25	柴油 (机械用)	kg	7.17	
26	电 (机械用)	kw.h	0.6	
27	水 (机械用)	m3	0.6	
28	水 (机械用)	m3	0.6	
29	其他机械费	%		