

编号：乐财审 LCY2025-2-107

乐昌市梅花镇深塘村杨家村环境整治
工程预算评审报告书

评审单位： 广东方川工程咨询有限公司 （单位盖章）

审核人： 郑汉清 幸晓斌 （签字/盖章）

复核人： 苏文芳 （签字/盖章）

评审时间： 2025 年 9 月 25 日

乐昌市梅花镇深塘村杨家村环境整治工程

预算评审报告

乐昌市水库移民工作办公室：

受贵单位委托，我司对贵单位“乐昌市梅花镇深塘村杨家村环境整治工程”预算进行了评审。本次评审是在贵单位提供的相关资料基础上进行的，贵单位对所提供资料的真实性、完整性、合法性负责，现将评审情况报告如下：

一、项目概况

（一）项目内容：设计图纸中所有工程内容

（二）实施地点：乐昌市梅花镇

（三）实施单位：

建设单位：乐昌市水库移民工作办公室

预算编制单位：中瀛国际工程管理有限公司

二、评审标准和依据

（一）送审资料：

1. 乐昌市财政投资评审项目预算评审申报表；

2. 工程项目批准建设有关资料；

3. 会议记录；

4. 预算价；

5. 建设单位提供的 2025 年 9 月 15 日《关于乐昌市梅花镇深塘村杨家村环境整治工程预算价有关事项的函》。

（二）执行规范及定额：执行《水利工程工程量清单计价规范》（GB50501-2007），定额执行广东省水利厅 2017 年 7

月 1 日实施的《广东省水利水电建筑工程预算定额》、《广东省水利水电工程施工机械台班费定额》、《广东省水利水电工程设计概(估)算编制规定》、《各类专业工程综合定额(2018)》及现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定为编制依据计算。

(三) 取费标准:

- 1、安全生产措施费按分部分项工程费的 3%计取。
- 2、其他临时工程费按分部分项工程费+安全生产措施费之和的 1.2%计取。
- 3、税金的费率按 9%计取。

(四) 材料价格: 材料、机械价格按 2025 年 8 月乐昌(含坪石)城区主要材料市场参考价,其他材料按 2020 年 6 月《乐昌市建筑经济资料》和广东省水利水电工程次要材料价格信息文件(2025 年)。

四、评审情况说明

(一) 评审方法:

- 1、技施图册;
- 2、综合单价按定额执行广东省水利厅 2017 年 7 月 1 日实施的《广东省水利水电建筑工程预算定额》、《广东省水利水电工程施工机械台班费定额》、《广东省水利水电工程设计概(估)算编制规定》、《各类专业工程综合定额(2018)》及现行的施工规范和省市有关文件、规定为依据进行审核。

(二) 评审具体情况:

- 1、送审清单 500105010001 (墙面抹灰(15mm 厚 M20 水泥砂浆))套用定额子目 A1-13-2 有误,审核时已按水利

定额调整计价，该项核减金额约 16410 元。

2、送审清单 500105010002（墙面抹灰（5mm 厚干粉类聚合物水泥防水砂浆）套用定额子目 A1-10-112-3 有误，审核时已按水利定额调整计价，该项核减金额约 6944 元。

3、清单 50500114001008（满挂耐碱玻璃纤维网）送审工程量为 1327.66m²，根据设计图纸无该做法，审核时已核减该费用，核减金额约 16569 元。

4、送审清单 500114001009（满刮腻子）套用定额子目 A1-15-152 有误，审核时已调整定额子目为 A1-15-150，该项核减金额约 11551 元。

5、送审清单 500105010008（墙面抹灰（15mm 厚 M20 水泥砂浆））套用定额子目 A1-13-2 有误，审核时已按水利定额调整计价，该项核减金额约 5066 元。

6、送审清单 500105010009（墙面抹灰（5mm 厚干粉类聚合物水泥防水砂浆）套用定额子目 A1-10-112-3，工程量为 4098.29m²有误，审核时已按水利定额调整计价及工程量调整为 409.82m²，该项核减金额约 70860 元。

7、送审清单 500114001014（满刮腻子）套用定额子目 A1-15-152 有误，审核时已调整定额子目为 A1-15-150，该项核减金额约 35656 元。

8、送审其他临时工程费费率为 1.5%有误，审核时调整费

率为 1.2%，审核时已作调整。

9、部分材料未按 2025 年 8 月乐昌（含坪石）城区主要材料市场参考价，审核时已作调整。

五、评审结果

送审预算价：893699.62 元

审定预算价：617167.51 元

核减金额：276532.11 元

核减率：30.94%

评审单位：（单位盖章）

2025 年 9 月 25 日



乐昌市梅花镇深塘村杨家村环境整治工程

预算价

送审预算价 (小写): 893,699.62 元

(大写): 捌拾玖万叁仟陆佰玖拾玖元陆角贰分

审核预算价 (小写): 617,167.51 元

(大写): 陆拾壹万柒仟壹佰陆拾柒元伍角壹分

建设单位: (单位盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

造价咨询人: (单位盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

编制人: (造价人员签字盖专用章)

复核人: (造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

复核时间:

审核单位:

审核人: (造价工程师签字盖专用章)

复核时间: 2025年9月25日

复核人: (造价工程师签字盖专用章)

编制说明

一、工程名称：乐昌市梅花镇深塘村杨家村环境整治工程

二、编制依据：

1、技施图册；

2、建设单位提供的 2025 年 9 月 15 日《关于乐昌市梅花镇深塘村杨家村环境整治工程预算价有关事项的函》；

3、有关计价规范：

清单执行《水利工程工程量清单计价规范》（GB50501-2007），定额执行广东省水利厅 2017 年 7 月 1 日实施的《广东省水利水电建筑工程预算定额》、《广东省水利水电工程施工机械台班费定额》、《广东省水利水电工程设计概(估)算编制规定》及现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定为编制依据。

三、材料单价及取费

1、材料价格根据 2025 年 8 月乐昌（含坪石）城区主要材料市场参考价、广东省水利水电工程次要材料价格信息文件(2025 年)和《二 0 二 0 年乐昌市建设工程材料设备参考信息》进行计算；

2、增值税税率按 9%计算。

四、其他说明

1、本项目混凝土暂按商品混凝土计算。

2、余土外弃运距暂按 3 公里计算。

3、PVC 塑料字暂按 30 元/个计算，共 5 个，结算时按实际发生费用发票或采购合同计算。

4、垃圾桶暂按 400 元/个计算，共 4 个，结算时按实际发生费用发票或采购合同计算。

5、本工程暂列金额按 17000 元计算，暂列金额虽列入预算，但并不属于承包人所有，也不必然发生，只能按照发包人（建设单位）的指示使用，其最终结算费用应以实际发生为准，其余额仍归发包人（建设单位）所有。

工程项目总价表

合同编号：

工程名称：乐昌市梅花镇深塘村杨家村环境整治工程

第1页，共1页

序 号	工程项目名称	金 额（元）
1	分部分项工程量清单计价合计	575777.57
2	措施项目清单计价合计	24389.94
3	其他项目合计	17000.
4	设备费	
5	独立费	
6	总投资	617167.51
	总投资：陆拾壹万柒仟壹佰陆拾柒元伍角壹分	

分类分项工程量清单计价表

合同编号：

工程名称：乐昌市梅花镇深塘村杨家村环境整治工程

第1页，共3页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	单价(元)	合计(元)	单价编号	主要技术条款编码
		第一篇 水利建筑工程				575777.57		
		一、场地清杂				23561.18		
1.	500101002001	一般土方开挖（Ⅰ～Ⅱ类土，外运3km）	m3	666.7	15.83	10553.86		
2.	500103001001	一般土方填筑(松填，Ⅰ～Ⅱ类土，借土回填，运距3km)	m3	666.7	19.51	13007.32		
		二、新建围边				168804.82		
1.	500101005001	坑土方开挖（Ⅰ～Ⅱ类土）	m3	151.39	5.71	864.44		
2.	500103001002	一般土方填筑	m3	129.08	16.57	2138.86		
3.	500103007001	100厚级配碎石	m3	9.23	134.04	1237.19		
4.	500109001001	C20混凝土基础	m3	13.08	524.58	6861.51		
5.	500114001001	成品仿木纹钢护栏（0.6m高，Φ70*2.0钢立柱，间距3m，Φ30*1.5钢管格栅，Φ12铆钉固定）	m	912.	163.04	148692.48		
6.	500110001001	普通钢模板	m²	149.45	60.29	9010.34		
		三、新建垃圾站				5130.83		
1.	500111002001	镀锌方管立柱（100*100*3）	t	0.077	7349.94	565.95		
2.	500111002002	镀锌方管宣传栏支架（100*60*2.0/50*50*1.0/30*30*1.0）	t	0.069	8866.11	611.76		
3.	500111002003	镀锌方通檩条（50*50*2.0）	t	0.051	7447.46	379.82		
4.	500114001002	树脂瓦屋面	m2	5.04	57.79	291.26		
5.	500114001003	10mm厚PVC宣传牌（UV打印）	m2	3.71	189.16	701.78		
6.	500114001004	PVC塑料字	个	5.	30.	150.		
7.	500114001005	垃圾桶	个	4.	400.	1600.		
8.	500114001006	金属面油漆（仿木纹烤漆）	m2	10.39	79.91	830.26		
		八、建筑立面改造				377388.22		

分类分项工程量清单计价表

合同编号：

工程名称：乐昌市梅花镇深塘村杨家村环境整治工程

第2页，共3页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	单价(元)	合计(元)	单价编号	主要技术条款编码
		一) 红砖墙面/泥砖墙面				86576.71		
1.	500114001007	旧墙面草酸清洗	m2	1327.66	1.66	2203.92		
2.	500105010001	墙面抹灰(15mm厚M20水泥砂浆)	m²	1327.66	16.47	21866.56		
3.	500105010002	墙面抹灰(5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆)	m²	1327.66	13.4	17790.64		
4.	500114001009	满刮腻子(成品耐水腻子粉 N型 满刮两遍)	m2	1327.66	13.48	17896.86		
5.	500114001010	抹灰面油漆(乳胶漆底油一遍面油两遍)	m2	1327.66	20.2	26818.73		
		二) 水泥批荡(或白色)外墙面				170374.11		
1.	500114001011	旧墙面草酸清洗	m2	4098.29	1.66	6803.16		
2.	500105010003	旧抹灰面铲除(外运3km)	m²	409.829	10.23	4192.55		
3.	500114001012	墙面钉挂10×10×1.0热镀锌钢丝网	m2	409.829	22.22	9106.4		
4.	500105010008	墙面抹灰(15mm厚M20水泥砂浆)	m²	409.829	16.47	6749.88		
5.	500105010009	墙面抹灰(5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆)	m²	409.829	13.4	5491.71		
6.	500114001014	满刮腻子(成品耐水腻子粉 N型 满刮两遍)	m2	4098.29	13.48	55244.95		
7.	500114001015	抹灰面油漆(乳胶漆底油一遍面油两遍)	m2	4098.29	20.2	82785.46		
		三) 脚手架				120437.4		
1.	500114002001	综合脚手架(高度4.5m以内)	m2	1746.7	11.67	20383.99		
2.	500114002002	综合脚手架(高度12.5m以内)	m2	4266.67	23.45	100053.41		
		十、公示牌				892.52		
1.	500101005002	坑土方开挖(I~II类土,用于回填)	m3	0.28	5.71	1.6		
2.	500103001003	一般土方填筑	m3	0.16	16.57	2.65		

分类分项工程量清单计价表

合同编号：

工程名称：乐昌市梅花镇深塘村杨家村环境整治工程

第3页，共3页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	单价(元)	合计(元)	单价编号	主要技术条款编码
3.	500109001002	C15混凝土垫层	m3	0.12	528.39	63.41		
4.	500105006001	砌砖公示牌	m3	0.51	335.02	170.86		
5.	500105010006	砌体砂浆抹面（20厚1:2.5水泥砂浆）	m²	3.54	19.3	68.32		
6.	500114001016	墙面贴瓷片	m2	1.76	98.03	172.53		
7.	500114001017	墙面贴50厚黑色大理石（刻字内容详见设计图纸）	m2	0.5	774.45	387.23		
8.	500110001002	普通模板	m²	0.43	60.29	25.92		
		合 计	元			575777.57		

措施项目清单计价表

合同编号：

工程名称：乐昌市梅花镇深塘村杨家村环境整治工程

第1页，共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全生产措施费	17273.33
2	其他临时工程费	7116.61
3	施工企业进退场费	
4	大型施工设备安拆费	
0	合 计	24389.94

其他项目清单计价表

合同编号：

工程名称：乐昌市梅花镇深塘村杨家村环境整治工程

第1页，共1页

编号	项目名称	金额(元)	备注
1.1	暂列金额	17000.	
1.2	零星工作项目费		
	合 计	17000.	

人工价格汇总表

工程名称：乐昌市梅花镇深塘村杨家村环境整治工程

单位：元

序 号	名称及规格	单 位	预算价格	备 注
1	技工	工日	90.9	
2	普工	工日	65.1	
3	人工费	元	1.	
4	人工费 一类	元	1.	

其他材料预算价格汇总表

工程名称：乐昌市梅花镇深塘村杨家村环境整治工程 单位：元

序 号	名称及规格	单 位	预算价格	备 注
1	机上人工	工日	90.9	
2	风	m3	0.13	
3	挖掘机 液压 斗容1m3	台班	1118.66	
4	推土机 功率59kW	台班	684.49	
5	推土机 功率74kW	台班	806.91	
6	蛙式夯实机 功率2.8kw	台班	196.77	
7	自卸汽车 装载质量5(t)	台班	522.5	
8	混凝土搅拌机 出料0.25m3	台班	126.31	
9	混凝土搅拌机 出料0.4m3	台班	155.89	
10	振动器 插入式 功率1.1KW	台班	10.38	
11	振动器 平板式 功率2.2KW	台班	10.48	
12	风(砂)水枪 耗风量6m3/min	台班	118.87	
13	载重汽车 载重量5t	台班	482.25	
14	自卸汽车 载重量8t	台班	610.08	
15	胶轮车	台班	4.75	
16	汽车起重机 起重量5t	台班	530.42	
17	电焊机 交流 25~30kVA	台班	38.97	
18	钢筋切断机 功率20kW	台班	161.84	
19	折旧费	元	1.	
20	检修费	元	1.	
21	维护费	元	1.	
22	汽油 (机械用)国III93#	kg	8.52	
23	汽油 (机械用)	kg	8.52	
24	柴油 (机械用)0#	kg	7.14	
25	柴油 (机械用)	kg	7.17	
26	电 (机械用)	kw. h	0.6	
27	水 (机械用)	m3	0.6	
28	水 (机械用)	m3	0.6	
29	其他机械费	%		