

光辉村委党群服务中心提升工程 工程

招标工程量清单

招标控制价 (小写): _____

(大写): _____



招 标 人:

(单位盖章)



造价咨询人:

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

李红霞

(签字或盖章)

编 制 人:



(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: _____

复 核 时 间: _____

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除工程						
1	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除原有墙面腻子层 2. 拆除废料外运3km	m2	831.6			
2	011605002001	立面块料拆除	1. 立面瓷砖块料拆除 2. 拆除废料外运3km	m2	116.39			
3	011608001002	铲除油漆面	1. 铲除原有天面腻子层 2. 拆除废料外运3km	m2	211.44			
4	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除原有防滑砖 2. 拆除废料外运3km	m2	11.82			
5	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除原有铝扣板吊顶	m2	197.23			
		拆除工程合计						
		修缮工程						
6	011406003001	满刮腻子（墙面）	1、腻子两遍刮面砂纸打磨光滑； 2、白色无机涂料/白色乳胶漆两遍	m2	831.6			
7	011406003002	满刮腻子（天花）	1、腻子两遍刮面砂纸打磨光滑； 2、白色无机涂料/白色乳胶漆两遍	m2	211.44			
8	011204003002	块料墙面	1. 原结构层 2. 15mm厚1:3水泥砂浆找平层 3. 1.5mm厚聚氨酯防水涂料 4. 5mm厚1:2.5水泥砂浆面层； 满挂玻璃纤维网 5. 专业瓷砖黏贴剂 6. 300X600瓷砖墙裙至顶	m2	116.39			
9	011102003002	块料楼地面	1. 楼板面刷素水泥浆结合层一遍 2. 2厚聚氨酯防水涂料, 面撒黄砂, 四周沿墙上翻300(400)高 3. 20厚1:3水泥砂浆保护层 4. 煤渣填充(卫生间填充, 无沉池地面取消) 5. 20厚1:2防水水泥砂浆找坡 6. 8~10厚300*300防滑砖铺实拍平, 水泥浆擦缝, 地砖, 抛光砖规格业主自定	m2	11.82			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
10	010401012001	零星砌砖	1. 水厕(蹲位) 水泥砂浆面	个	5			
11	011302001001	吊顶天棚	1. 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600以上 平面 2. 方型铝扣板面层 600×600	m ²	197.23			
		修缮工程合计						
		其他工程						
12	010810005001	窗帘轨	1. 明装式铝合金窗帘轨 单轨	m	53.52			
13	010810001001	窗帘	1. 成品窗帘安装 装饰布帘	m ²	133.8			
14	010807004001	金属纱窗	1. 金刚网纱窗制安	m ²	42.065			
15	011501018001	货架	1. 成品货架600*3000*2100	套	1			
		其他工程合计						
		外墙防水						
16	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除原有墙面 2. 拆除废料外运3km	m ²	10			
17	011201001001	墙面一般抹灰	1. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平层	m ²	10			
18	010903002001	墙面涂膜防水	1. 双组份聚氨酯涂膜防水 2mm厚 立面	m ²	10			
19	011406001001	抹灰面油漆	1. 耐水腻子两遍 2. 外墙乳胶漆底油一边面油两遍	m ²	10			
		外墙防水合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
20	粤011701012001	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m ²	1011.572			
21	粤011701012002	活动脚手架	1. 天棚活动脚手架	m ²	198.24			
22	粤011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	1. 多层建筑物 垂直运输高度20m以内	项	1			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= $(1-\delta) \times$ 分部分项（人工费+施工机具费） $\times 0.344$ （ $0.8 \leq \delta < 1$ 式中： $\delta =$ 合同工期/定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：饭堂改造工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除工程						
1	011614002001	柜体拆除	1. 拆除原有大理石灶台 2. 拆除废料外运3km	m	4.25			
2	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除原有墙面腻子层 2. 拆除废料外运3km	m ²	72.44			
3	011605002001	立面块料拆除	1. 立面瓷砖块料拆除 2. 拆除废料外运3km	m ²	147.81			
4	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除原有铝扣板吊顶	m ²	72.71			
5	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除原有地砖 2. 拆除废料外运3km	m ²	99.91			
		拆除工程合计						
		修缮工程						
6	011102003001	块料楼地面	1. 楼板面刷素水泥浆结合层一遍 2. 2厚聚氨脂防水涂料, 面撒黄砂, 四周沿墙上翻300(400)高 3. 20厚1:3水泥砂浆保护层 4. 煤渣填充(卫生间填充, 无沉池地面取消) 5. 20厚1:2防水水泥砂浆找坡 6. 8~10厚300*300防滑砖铺实拍平, 水泥浆擦缝, 地砖, 抛光砖规格业主自定	m ²	29.196			
7	011102003002	块料楼地面	1. 1. 楼板面扫素水泥浆结合层纵横各一道 2. 15厚1:3水泥砂浆找平 3. 5mm厚聚合物防水水泥砂浆. 4. 5厚1:2.5水泥砂浆结合层 5. 8~10厚800*800仿古砖铺实拍平, 水泥浆擦缝, 地砖, 抛光砖	m ²	78.07			
8	010401012001	零星砌砖	1. 水厕(蹲位) 水泥砂浆面	个	1			
9	011302001001	吊顶天棚	1. 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600以上 平面 2. 方型铝扣板面层 600×600	m ²	72.71			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：饭堂安装工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：市政部分

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19.8				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：市政部分

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1-δ)*分部分项的(人工费+施工机具费)*0.30 (0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期)
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	10				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，按10%计算
2	粤050405010001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.61%；省级文明工地1.20%
3	050405002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	粤050405009001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1-δ)*分部分项的(人工费+施工机具费)*0.58 (0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期)
5	050405006001	反季节栽植影响措施						按实际发生或经批准的施工方案计算
6	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
		合 计						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

