

翁源县龙仙镇中心幼儿园室外
钢架楼梯搭建工程
最高投标限价审核书

送审（建设）单位：翁源县龙仙镇中心幼儿园

原最高投标限价编制单位：骁拓工程咨询集团有限公司

送审最高投标限价金额（小写）：59986.37 元

大写：伍万玖仟玖佰捌拾陆元叁角柒分。

审核最高投标限价金额（小写）：58889.41 元

大写：伍万捌仟捌佰捌拾玖元肆角壹分。

对比原最高投标限价核差（±）金额：-1096.96 元

审核单位：广东方川工程咨询有限公司（单位盖章）

审核人及证号：李嘉辉 幸晓斌（签字盖执业专用章）
A21234400012760 A400018558
有效期至：2027年09月05日 有效期至：2026年12月31日

复核人及证号：陈俊 陈群（签字盖执业专用章）
A21224400004389 B11214400005406
有效期至：2030年03月22日 有效期至：2029年05月17日

审定人及证号：李莉（签字盖执业专用章）
B11084400003209
有效期至：2028年12月31日

审核时间：2026 年 5 月 12 日

编制说明

一、工程概况：

工程名称：翁源县龙仙镇中心幼儿园室外钢架楼梯搭建工程

地区类别：四类

工程范围：施工图范围内的园林工程

二、编制依据：

1、本工程最高投标限价以经翁源县龙仙镇中心幼儿园确认的《翁源县龙仙镇中心幼儿园室外钢架楼梯搭建工程》的施工图，按《《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）、《广东省建设工程计价通则》（2018年）、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018年）》、《广东省市政工程综合定额（2018年）》及现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定为编制依据进行编制；

三、材料价格及取费标准：

1、人工、材料、机械单价按照翁市政[2026]04号文，2026年3月份翁源县工程造价信息价计算，信息价没有的材料价格参考市场价。

四、其他说明：

1、未详细说明项目按《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）有关说明，结算时根据施工合同，招标文件及规范的有关条款处理。

工程项目清单汇总表

工程名称: 翁源县龙仙镇中心幼儿园室外钢架楼梯搭建工程 标段: 翁源县龙仙镇中心幼儿园室外钢架楼梯搭建工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等工程量为清单编制对象的工程可按本表汇总计算；

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 翁源县龙仙镇中心幼儿园 标段: 翁源县龙仙镇中心幼儿园室外
室外钢架楼梯搭建工程 钢架楼梯搭建工程

第 1 页 共 2 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称:翁源县龙仙镇中心幼儿园 标段:翁源县龙仙镇中心幼儿园室外
室外钢架楼梯搭建工程 钢架楼梯搭建工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 翁源县龙仙镇中心幼儿园室外钢架楼梯搭建工程

标段: 翁源县龙仙镇中心幼儿园室外钢架楼梯搭建工程

第 1 页 共 15 页

幼儿园室外钢架楼梯搭建工程								标段：翁源县龙仙镇中心幼儿园室外钢架楼梯搭建工程							
项目编码		070101034001		项目名称		人工单项拆除 砖墙		计量单位		m3					
项目特征		1. 墙体拆除 砖砌墙体 实心砖墙 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内													
序号		费用项目		单位		数量		计算基础 (元)		费率 (%)		单价 (元)		合价 (元)	
5		管理费		-		-		-		-		-		18.09	
6		利润		-		-		-		-		-		25.72	
综合单价														172.4	

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 翁源县龙仙镇中心幼儿园室外钢架楼梯搭建工程

标段：翁源县龙仙镇中心幼儿园室外钢架楼梯搭建工程

第 3 页 共 15 页

儿园室外钢架楼梯搭建工程								标段：翁源县龙仙镇中心幼儿园四至外钢架楼梯搭建工程							
项目编码		010502001001		项目名称		独立基础		计量单位		m3					
项目特征		1. 基础类型:独立基础 2. 混凝土强度等级:C25商品混凝土													
序号		费用项目		单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)						
5		管理费		-	-	-	-	-	14.29						
6		利润		-	-	-	-	-	9.94						
综合单价										520.97					

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 翁源县龙仙镇中心幼儿园室外钢架楼梯搭建工程

标段：翁源县龙仙镇中心幼儿园室外钢架楼梯搭建工程

第 4 页 共 15 页

项目编码	010505002001	项目名称	基础模板			计量单位	m2
项目特征	1. 独立基础模板						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
5	管理费	-	-	-	-	-	5.73
6	利润	-	-	-	-	-	4.35
综合单价							58.06

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 翁源县龙仙镇中心幼儿园室外钢架楼梯搭建工程

标段：翁源县龙仙镇中心幼儿园室外钢架楼梯搭建工程

第 5 页 共 15 页

工程名称: 翁源县龙仙镇中心幼儿园室外钢架楼梯搭建工程		标段: 翁源县龙仙镇中心幼儿园室外钢架楼梯搭建工程					第 1 页 共 1 页	
项目编码	010506001001	项目名称	现浇混凝土基础及联系梁钢筋			计量单位	t	
项目特征	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件带肋钢筋(III级以上) $\Phi 25$ 以内							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)	
5	管理费	-	-	-	-	-	168.35	
6	利润	-	-	-	-	-	117.11	
综合单价							4109.62	

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：翁源县龙仙镇中心幼儿园室外钢架楼梯搭建工程

标段：翁源县龙仙镇中心幼儿园室外钢架楼梯搭建工程

第 6 页 共 15 页

项目编码	010506001002	项目名称	现浇混凝土基础及联系梁钢筋			计量单位	t
项目特征	1. 钢筋种类、规格:现浇构件箍筋 带肋钢筋(HRB400以上) ϕ 10以内						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
5	管理费	-	-	-	-	-	476.72
6	利润	-	-	-	-	-	331.63
综合单价							5848.84

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：翁源县龙仙镇中心幼儿园室外钢架楼梯搭建工程

标段：翁源县龙仙镇中心幼儿园室外钢架楼梯搭建工程

第 7 页 共 15 页

项目编码	010603002001	项目名称	空腹钢柱			计量单位	t
项目特征	1. 柱类型: 钢柱GTZ 2. 钢材品种、规格: Q235 150X150X8						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
5	管理费	-	-	-	-	-	227.62
6	利润	-	-	-	-	-	157.3
综合单价							6170.22

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 翁源县龙仙镇中心幼儿园室外钢架楼梯搭建工程

标段：翁源县龙仙镇中心幼儿园室外钢架楼梯搭建工程

第 9 页 共 15 页

项目编码	010604001002	项目名称	钢梁			计量单位	t
项目特征	1. 梁类型:镀锌梯段梁TDL 2. 钢材品种、规格:Q235槽钢20#a						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
5	管理费	-	-	-	-	-	247.97
6	利润	-	-	-	-	-	171.37
综合单价							6127.23

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：翁源县龙仙镇中心幼儿园室外钢架楼梯搭建工程

标段：翁源县龙仙镇中心幼儿园室外钢架楼梯搭建工程

第 10 页 共 15 页

项目编码	010607006001	项目名称	钢梯			计量单位	t
项目特征	1. 钢材品种、规格:5mm厚花纹钢板 2. 平台[12槽钢@500支撑						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
5	管理费	-	-	-	-	-	334.36
6	利润	-	-	-	-	-	231.08
综合单价							6798.2

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 翁源县龙仙镇中心幼儿园室外钢架楼梯搭建工程

标段：翁源县龙仙镇中心幼儿园室外钢架楼梯搭建工程

第 12 页 共 15 页

项目编码	010506025001	项目名称	预埋铁件			计量单位	t
项目特征	1. 钢材种类: 预埋铁件						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
5	管理费	-	-	-	-	-	885.76
6	利润	-	-	-	-	-	616.18
综合单价							9724.36

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 翁源县龙仙镇中心幼儿园室外钢架楼梯搭建工程

标段：翁源县龙仙镇中心幼儿园室外钢架楼梯搭建工程

第 13 页 共 15 页

项目编码		011402003001	项目名称		金属面油漆		计量单位	m2
项目特征		1. 油漆品种、遍数或厚度:涂铁红环氧底漆一道 40-50 μm、涂丙烯酸树脂漆一道 50-60 μm、涂FEVE磁漆一道 60-80 μm、涂FEVE清漆一道 50-60 μm						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)	
5	管理费	-	-	-	-	-	1.86	
6	利润	-	-	-	-	-	2.47	
综合单价							30.8	

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：翁源县龙仙镇中心幼儿园室外钢架楼梯搭建工程

标段：翁源县龙仙镇中心幼儿园室外钢架楼梯搭建工程

第 14 页 共 15 页

项目编码	010502025001	项目名称	零星现浇构件				计量单位	m3
项目特征	1. 构件名称:素砼C20包脚							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)	
5	管理费	-	-	-	-	-	92.41	
6	利润	-	-	-	-	-	64.28	
综合单价							960.42	

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：翁源县龙仙镇中心幼儿园室外钢架楼梯搭建工程

标段：翁源县龙仙镇中心幼儿园室外钢架楼梯搭建工程

第 15 页 共 15 页

项目编码	011503001001	项目名称	带扶手的栏杆、栏板			计量单位	m
项目特征	1. 栏杆(板)材料种类、规格:高1.2m不锈钢栏杆制安 2. 详参06J403-1/23-B11						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
5	管理费	-	-	-	-	-	6.8
6	利润	-	-	-	-	-	9.67
综合单价							178.29

措施项目清单计价表

工程名称: 翁源县龙仙镇中心幼儿园 标段: 翁源县龙仙镇中心幼儿园室外
室外钢架楼梯搭建工程 钢架楼梯搭建工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:1.措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4.

措施项目清单构成明细分析表

工程名称: 翁源县龙仙镇中心幼儿园 标段: 翁源县龙仙镇中心幼儿园室外
室外钢架楼梯搭建工程 钢架楼梯搭建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1		措施项目			2480.52						
1.1		建筑工程			2480.52						
1.1.1	1	绿色施工安全防护措施费			2480.52						
1.1.1.1	WMSGCS 000002	文明施工措施	9998.04	4.18	417.92						
1.1.1.2	HJBHCS 000002	环境保护措施	9998.04	3.8	379.93						
1.1.1.3	LSSSCS 000002	临时设施措施	9998.04	4.94	493.9						
1.1.1.4	AQSCCS 000002	安全生产措施	9998.04	11.89	1188.77						
合计					2480.52						

注：1.采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”“费率”“价格”列数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值。

其他项目清单计价表

工程名称: 翁源县龙仙镇中心幼儿园室外
钢架楼梯搭建工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税计价表

工程名称: 翁源县龙仙镇中心幼儿园室外钢架楼梯搭 建工程	标段: 翁源县龙仙镇中心幼儿园室 外钢架楼梯搭建工程
---------------------------------	-------------------------------

第 1 页 共 1 页

[illegible]

承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称: 翁源县龙仙镇中心幼儿园室外钢架楼梯搭建工程 标段: 翁源县龙仙镇中心幼儿园室外钢架楼梯搭建工程

第 1 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息C (元)	价差 ΔC (元)	价差调整费用 ΔP (元)
1	人工费	元	7386.7 862	1					
2	螺纹钢 筋 φ25以 内	t	0.0882	3079.16					
3	镀锌低碳钢丝 φ4 .0	kg	4.8663	4.52					
4	螺纹钢 筋 φ10以 内	t	0.0479	3316.02					
5	镀锌低碳钢丝 φ0 .7 1.2	kg	0.1995	4.52					
6	钢丝绳 φ14.1~15	kg	19.394 6	3.66					
7	钨棒	kg	2.4168	23.77					
8	吊装夹具	套	0.0553	180					
9	土工布	m2	3.0458	2.08					
10	六角螺栓 综合	kg	4.3661	5.58					
11	镀锌六角螺栓 M12 ×40	十套	1.0219	4.72					
12	圆钉 50~75	kg	1.2074	5.66					
13	低碳钢焊条 综合	kg	4.4299	6.19					
14	低合金钢耐热焊条 综合	kg	17.256 4	12.75					
15	不锈钢焊丝	kg	5.3848	26.11					
16	二氧化碳药芯焊丝 V-71	kg	33.734 7	10.99					
17	不锈钢法兰座(装 饰用) φ51	个	24.469	8.41					
18	铁件 综合	kg	141.95 62	4.87					
19	松杂板枋材	m3	0.0822	1703.45					
20	垫木	m3	0.0811	1670.15					
21	防水胶合板 模板 用 18mm	m2	1.404	50.86					
22	有机玻璃板 5mm	m2	11.33	39.55					
23	铝合金压条 30×	m	11.616	9.2					
本页小计									

注: 1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中, 招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度; 投标人根据投标报价填写投标报价;
2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称：翁源县龙仙镇中心幼儿园室外钢架楼梯搭建工程

标段：翁源县龙仙镇中心幼儿园室外钢架楼梯搭建工程

第 2 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息C (元)	价差 ΔC (元)	价差调整费用 ΔP (元)
	1.2								
24	不锈钢扶手 φ51	m	44.944	18.11					
25	醇酸磁漆	kg	7.4595	9.37					
26	环氧富锌底漆	kg	7.1932	11.06					
27	聚氨酯面漆	L	8.3857	13.73					
28	过氯乙烯清漆 综合	kg	26.271 1	21.87					
29	环氧富锌漆	kg	35.295 1	22.3					
30	环氧树脂 综合	kg	6.36	30.04					
31	氨基稀释剂	L	0.8761	7.59					
32	醇酸稀释剂	kg	3.154	8.55					
33	隔离剂	kg	0.936	7.05					
34	过氯乙烯漆稀释剂	kg	17.277 1	7.66					
35	环氧富锌底漆稀释剂	kg	0.7193	31.25					
36	二氧化碳	m3	34.020 3	4.72					
37	氩气	m3	15.136 8	12.08					
38	氧气	m3	40.793 3	5.16					
39	乙炔气	kg	22.436 5	13.3					
40	耐候胶	L	1.2822	61.79					
41	不锈钢管 D25	m	74.906 7	8.02					
42	水	m3	0.2756	3.69					
43	其他材料费	元	253.38 24	1					
44	不锈钢管 D51	m	81.266 7	18.11					
45	不锈钢管 D38	m	95.281 3	12.04					
本页小计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称: 翁源县龙仙镇中心幼儿园室外钢架楼梯搭建工程 标段: 翁源县龙仙镇中心幼儿园室外钢架楼梯搭建工程

第 3 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息C (元)	价差 ΔC (元)	价差调整费用 ΔP (元)
46	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m3	0.0618	425					
47	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	m3	2.6159	440					
48	钢梁 【含制作费】	t	1.54	4520					
49	钢柱 【含制作费】	t	2.8	4595.81					
50	钢楼梯 【含制作费】	t	1.223	4784.64					
51	预拌混凝土	m3	2.6777	0					
52	机上人工	工日	1.4903	230					
53	折旧费	元	441.20 88	1					
54	检修费	元	170.93 27	1					
55	维护费	元	388.48 61	1					
56	安拆费	元	83.300 6	1					
57	汽油 (机械用) 国 III93#	kg	2.2596	6.38					
58	柴油 (机械用) 0#	kg	34.642 6	7.29					
59	电 (机械用)	kW·h	454.38 67	0.58					
60	管理费	元	2120.2 649	1					
本页小计									
合计									

注: 1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中, 招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度; 投标人根据投标报价填写投标报价;
2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

