

精神科三、四楼、污水处理建设项目

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 448603.71

(大写) : 肆拾肆万捌仟陆佰零叁元柒角壹分

招 标 人: (单位盖章)



造价咨询人: (单位资质专用章)



法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)



法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)



编 制 人: (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: _____

复 核 时 间: _____

审 核 单 位: _____

审 核 人: (造价人员签字盖专用章)

审 核 时 间: _____

建设项目招标控制价汇总表

工程名称：精神科三、四楼、污水处理建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	三楼卫生间改造和防盗网	126949.99		4127.89	
1.1	三楼卫生间改造和防盗网-装饰工程	107768.39		2184.51	
1.2	三楼卫生间改造和防盗网-安装部分	19181.60		1943.38	
2	四楼改造工程	287743.22		10954.35	
2.1	四楼改造工程-装饰工程	212267.32		5218.86	
2.2	四楼改造工程-安装部分	75475.90		5735.49	
3	污水处理房部分	33910.50		2392.15	
3.1	污水处理房建设	22693.45		1439.24	
3.2	室外市政部分	11217.05		952.91	
合计		448603.71		17474.39	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：三楼卫生间改造和防盗网-装饰工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		三楼卫生间改造					12521.72	
1	010401012001	零星砌砖	1. 蹲位砌筑	个	4	532.66	2130.64	
2	011102003001	块料楼地面	1. 卫生间块料地面 2. 卫生间地面聚氨酯防水 3. 卫生间地面填高处理	m2	4	171.94	687.76	
3	010401003001	实心砖墙	1. 砌筑卫生间间隔墙120厚	m3	3.11	556.19	1729.75	
4	011204003001	块料墙面	1. 卫生间间隔墙贴块料 2. 墙面聚氨酯防水	m2	51.8	153.93	7973.57	
		增加防盗网					29230.58	
5	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 拆除不锈钢栏杆 2. 拆除废料外运 人工装卸汽车运 5km	m	15.1	33.09	499.66	
6	010807005001	金属格栅窗	1. 增加不锈钢防盗网	m2	105.71	271.79	28730.92	
		增加不锈钢网吊顶、防盗网封纱网部分					46798.89	
7	011302001001	吊顶天棚	1. 不锈钢支架 2. 金属网面层吊顶	m2	311.33	130.11	40507.15	
8	011302001002	吊顶天棚	1. 不锈钢板侧面收边	m	39.7	38.52	1529.24	
9	010807004001	金属纱窗	1. 防盗网封金属纱网	m2	125	38.10	4762.50	
		其他修缮部分					16731.78	
10	010807004002	金属纱窗	1. 不锈钢纱窗	m2	3.51	220.00	772.20	
11	010802001001	金属(塑钢)门	1. 安装不锈钢门 1.77*2.1	樘	1	3108.06	3108.06	
12	010802001002	金属(塑钢)门	1. 安装不锈钢门 0.97*2.1	樘	2	1703.28	3406.56	
13	010802001003	金属(塑钢)门	1. 修复安装不锈钢门 1.2*2.1 (主材甲供)	樘	1	91.16	91.16	
14	011210006001	其他隔断	1. 安装不锈钢防盗网(空调位置)	m2	6.15	271.79	1671.51	
15	010810001001	其他配件	1. 安装插销锁	个	1	73.21	73.21	
16	011207001002	墙面装饰板	1. 不锈钢封电网箱0.4m*0.8m	m2	0.28	209.74	58.73	
17	011207001003	墙面装饰板	1. 不锈钢板封消防管	m2	1.43	209.74	299.93	
18	010802001004	加固消防门	1. 消防门铁支架焊接加固一樘门2个	樘	2	24.10	48.20	
19	01B0001	玻璃纸	1. 玻璃纸购买	卷	25	190.00	4750.00	
本页小计							102830.75	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 三楼卫生间改造和防盗网-装饰工程

标段:

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：三楼卫生间改造和防盗网-装饰工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	2184.51			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF00000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY000000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					2184.51			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 三楼卫生间改造和防盗网-装饰工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 三楼卫生间改造和防盗网-安装部分

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额: (元)	其中: 暂估价 (元)
1	分部分项合计	17184.67	
1.1	三楼	9643.78	
1.2	安装吊扇及移监控部分	4695.29	
1.3	其他修缮部分	2845.60	
2	措施合计	1943.38	
2.1	绿色施工安全防护措施费	1943.38	
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	19128.05	
5	增值税销项税额	1721.52	
6	总造价 (下浮8%)	19181.60	
7	人工费	5424.09	
合计		19,181.60	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：三楼卫生间改造和防盗网-安装部分

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中： 暂估价
		三楼					9643.78	
1	031004006005	大便器	1. 拆除座厕	组	2	47.27	94.54	
2	031004006006	大便器	1. 蹲式大便器安装	组	2	543.38	1086.76	
3	031004006007	大便器	1. 坐式大便器安装	组	2	940.35	1880.70	
4	031001001002	镀锌钢管	1. 给水管DN20	m	15	48.37	725.55	
5	031001006011	塑料管	1. 排污管DN110	m	15	54.71	820.65	
6	031001003005	不锈钢水槽	1. 不锈钢拖把池2*0.4*0.3 2. 含水龙头及排水管制安	组	2	2107.71	4215.42	
7	010801006001	门锁安装	1. 大门锁IC卡带NFC功能	套	1	470.53	470.53	
8	011612002001	卫生洁具拆除	1. 拆除原淋浴花洒 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 5km	套	1	12.13	12.13	
9	031004010001	淋浴器	1. 安装淋浴花洒	套	2	168.75	337.50	
		安装吊扇及移 监控部分					4695.29	
10	030404033001	风扇	1. 安装吊扇，吊扇甲供	台	14	50.97	713.58	
11	030404035001	插座	1. 安装二三插座	个	14	23.54	329.56	
12	030411002001	线槽	1. 二四线槽	m	26.4	18.00	475.20	
13	030411004001	配线	1. 1.5电线	m	52.8	2.64	139.39	
14	030404036001	其他电器	1. 接线底盒	个	8	8.61	68.88	
15	030507008001	监控摄像设备	1. 监控移位	台	11	269.88	2968.68	
		其他修缮部分					2845.60	
16	030404035002	插座	1. 安装空调插座	个	14	35.26	493.64	
17	030404035003	插座	1. 安装二三插座	个	14	23.54	329.56	
18	031001006012	塑料管	1. 空调排水软管 4分管	m	6	17.32	103.92	
19	031001006013	塑料管	1. 1寸管 PVC	m	0.8	20.03	16.02	
20	031001006014	塑料管	1. 6分水管	m	2.4	18.37	44.09	
21	030701003001	空调器	1. 拆、迁移、装空调	台	8	201.24	1609.92	
22	031004018001	饮水器	1. 饮水器安装（主材甲供）	套	1	86.27	86.27	
23	031001006015	塑料管	1. 水管 4分管 PVC	m	1	17.32	17.32	
24	031001006016	塑料管	1. 金属软管 4分管	m	1	20.02	20.02	
25	031003001001	螺纹阀门	1. 角阀	个	1	50.34	50.34	
本页小计							17110.17	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：三楼卫生间改造和防盗网-安装部分

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	1943.38			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 三楼卫生间改造和防盗网-安装部分

标段:

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
								2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					1943.38			

编制人（造价人员）：

复核人(造价工程师):

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 三楼卫生间改造和防盗网-安装部分

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 四楼改造工程-装饰工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额: (元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计	206455.77	
1.1	四楼	206455.77	
2	措施合计	5218.86	
2.1	绿色施工安全防护措施费	5218.86	
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	211674.63	
5	增值税销项税额	19050.72	—
6	总造价（下浮8%）	212267.32	
7	人工费	31844.90	
合计		212,267.32	0.00

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：四楼改造工程-装饰工程

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		四楼					206455.77	
		修缮工程					179956.81	
1	011302001002	吊顶天棚	1. 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 2. 面层材料品种、规格：600*600铝扣板	m2	168.37	184.54	31071.00	
2	011302001003	吊顶天棚	1. 不锈钢支架 2. 金属网面层吊顶	m2	311.33	130.96	40771.78	
3	011302001004	吊顶天棚	1. 不锈钢板侧面收边	m	39.7	37.32	1481.60	
4	030409009002	防滑垫（洗浴间）	1. 防滑垫厚（mm以内）12	m2	20.72	53.07	1099.61	
5	010607004002	金属网栏	1. 材料品种 规格：不锈钢防盗网 8毫米粗 间距120	m2	280.18	271.79	76150.12	
6	010807004001	金属纱窗	1. 防盗网封金属纱网	m2	200.88	38.10	7653.53	
7	011609001002	栏杆、栏板拆除	1. 拆除不锈钢栏杆 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 5km	m	62.78	33.16	2081.78	
8	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除原卫生间隔断 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 5km	m2	40.6	18.04	732.42	
9	011610002001	金属门窗拆除	1. 原金属门拆除1.1*2 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 5km	樘	7	84.12	588.84	
10	010807004002	金属纱窗	1. 不锈钢纱窗	m2	3.51	220.00	772.20	
11	010802001001	金属(塑钢)门	1. 安装不锈钢门 1.8*2.1	樘	1	3160.88	3160.88	
12	010802001002	金属(塑钢)门	1. 安装铝合金玻璃门 1*2.1	樘	1	935.40	935.40	
13	010802001003	金属(塑钢)门	1. 玻璃门换不锈钢门 1.2*2.1	樘	1	2192.85	2192.85	
14	010810001001	其他配件	1. 安装插销锁	个	3	73.21	219.63	
15	011210006001	其他隔断	1. 安装不锈钢防盗网（空调位置）	m2	6.15	270.94	1666.28	
16	010802001004	加固消防门	1. 消防门铁支架焊接加固一樘门2个	樘	2	24.04	48.08	
17	011207001010	墙面装饰板	1. 不锈钢封电网箱0.4m*0.8m	m2	0.28	203.65	57.02	
18	011207001011	墙面装饰板	1. 不锈钢板封消防管	m2	1.43	203.65	291.22	
本页小计							170974.24	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：四楼改造工程-装饰工程

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
19	011408001001	贴玻璃纸	1. 贴玻璃纸	m2	200.88	41.13	8262.19	
20	011505008001	安装钟表	1. 安装钟表	个	2	125.34	250.68	
21	011505006001	毛巾杆(架)	1. 毛巾架	套	10	46.97	469.70	
		增加窗帘盒及木梁					1439.71	
22	010810002003	木窗帘盒	1. 窗帘盒制安	m	7.4	42.21	312.35	
23	011208001002	柱(梁)面装饰	木梁 1. 木龙骨支架 2. 胶合板面层 3. 规格0.2m*0.35m	m2	2.53	69.65	176.21	
24	011202001002	柱、梁面一般抹灰	1. 柱梁面 水泥石灰砂浆底 石灰砂浆面 15+5m	m2	2.53	41.21	104.26	
25	011406003003	满刮腻子	1. 木梁面刮腻子两遍	m2	2.53	15.39	38.94	
26	011406001003	抹灰面油漆	1. 乳胶漆底油二遍面油二遍 抹灰面 木梁面	m2	2.53	31.49	79.67	
27	011406003005	满刮腻子	1. 成品腻子粉(一般型)Y型 墙面 满刮二遍	m2	18	12.93	232.74	
28	011406001005	抹灰面油漆	1. 乳胶漆底油二遍面油二遍 抹灰面 墙面	m2	18	27.53	495.54	
		改淋浴花洒					3143.18	
29	011612002002	卫生洁具拆除	1. 拆除原淋浴花洒 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 5km	套	15	12.13	181.95	
30	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除块料面层及找平层 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 5km	m2	1.54	33.63	51.79	
31	031004010002	淋浴器	1. 安装淋浴花洒	套	16	168.75	2700.00	
32	011201001002	墙面一般抹灰	1. 各种墙面15+5mm 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 内墙	m2	1.54	24.84	38.25	
33	011406003004	满刮腻子	1. 成品腻子粉(耐水型)N型 墙面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2	m2	1.54	18.86	29.04	
34	011406001004	抹灰面油漆	1. 乳胶漆底油二遍面油二遍 抹灰面 墙柱面	m2	1.54	27.53	42.40	
35	011207001006	墙面装饰板	1. 不锈钢板饰面 35cm*10cm	m2	0.49	203.57	99.75	
		改空调管					6283.35	
36	030701003005	空调器拆除	1. 拆除空调外机	台	8	137.89	1103.12	
本页小计							14668.58	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：四楼改造工程-装饰工程

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
37	011615001002	开孔(打洞)	1. 墙面打孔	个	8	101.71	813.68	
38	030701003006	空调器	1. 搬迁，安装、调试空调外机	台	8	137.89	1103.12	
39	030701003007	空调器拆除	1. 拆除空调内机	台	8	53.67	429.36	
40	030411002002	线槽	1. 24线槽	m	32	18.00	576.00	
41	030411004002	配线	1. 4mm2电线	m	96	4.56	437.76	
42	031001006001	塑料管	1. 空调排水软管 4分管	m	16	17.11	273.76	
43	031001006003	塑料管	1. 6分水管	m	19.2	17.24	331.01	
44	030404035002	插座	1. 安装空调插座板	个	2	32.81	65.62	
45	030701003008	空调器	1. 搬迁，安装、调试空调内机	台	8	143.74	1149.92	
		洗浴间排水网固定					325.67	
46	010512008002	沟盖板、井盖板、井圈	1. 洗浴间排水沟盖板 焊接安装固定	m	22.6	14.41	325.67	
		淋浴间水房开关保护 卫生间水阀防护罩 防护罩 不锈钢					458.04	
47	011207001007	水房防护罩	1. 不锈钢板饰面 0.5m*0.5m*0.2m	m2	0.45	203.57	91.61	
48	011207001008	卫生间水阀防护罩	1. 不锈钢板饰面 0.5m*0.5m*0.2m	m2	1.8	203.57	366.43	
		拆配电箱 做盖板防护					901.97	
49	030404017002	配电箱	1. 拆除配电箱	台	8	103.58	828.64	
50	011207001009	配电箱防护罩	1. 铁盖板 0.4m*0.15m	m2	0.48	152.78	73.33	
		新增卫生间及改卫生间					13947.04	
51	010401012001	零星砌砖	1. 蹲位砌筑	个	4	532.66	2130.64	
52	011102003001	块料楼地面	1. 卫生间块料地面 2. 卫生间地面聚氨酯防水 3. 卫生间地面填高处理	m2	4	171.94	687.76	
53	010401003001	实心砖墙	1. 砌筑卫生间间隔墙120厚	m3	3.11	556.19	1729.75	
54	011204003001	块料墙面	1. 卫生间间隔墙贴块料 2. 墙面聚氨酯防水	m2	51.8	153.93	7973.57	
55	011207001012	墙面装饰板	1. 不锈钢板封消管道	m2	6	203.65	1221.90	
本页小计							20609.53	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：四楼改造工程-装饰工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	4346.70			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) \times$ 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) $\times 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： δ = 合同工期 / 定额工期
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					4346.70			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：四楼改造工程-安装部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	69529.67	
1.1	四楼	69529.67	
2	措施合计	5735.49	
2.1	绿色施工安全防护措施费	5735.49	
2.2	其他措施费		
3	其他项目		—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	75265.16	
5	增值税销项税额	6773.86	—
6	总造价（下浮8%）	75475.90	
7	人工费	15666.36	
合计		75,475.90	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：四楼改造工程-安装部分

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中： 暂估价
		四楼					69529.67	
		消防部分					4792.38	
1	030411004003	配线	1. 消防部分绝缘电线BV-1.5mm ²	m	16.5	2.58	42.57	
2	030904001002	点型探测器	1. 名称:点型光电感烟探测器 安装	个	5	43.59	217.95	
3	030904005002	广播器	1. 名称:广播器安装	个	2	83.06	166.12	
4	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1. 自动喷淋安装	个	24	60.88	1461.12	
5	030901001002	水喷淋钢管	1. 消防镀锌钢管DN32	m	3	49.32	147.96	
6	粤R2-3-43	镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 40	1. 消防镀锌钢管DN32 拆除	m	3	10.60	31.80	
7	粤R2-3-49	喷头 公称直径(mm以内) 32	1. 自动喷淋拆除	个	24	13.23	317.52	
8	粤R2-3-51	湿式报警装置 公称直径(mm以内) 65	1. 名称:点型光电感烟探测器 拆除	组	5	150.14	750.70	
9	070201300002	其他普通灯具 一般弯脖灯、壁灯	1. 名称:应急灯拆除	套	6	7.28	43.68	
10	粤R2-3-35	火灾事故广播 扬声器、音箱	1. 名称:广播器拆除	台	2	6.48	12.96	
11	03B004	消防不锈钢罩	1. 消防不锈钢罩1000*780	个	2	800.00	1600.00	
		不锈钢水槽					2973.19	
12	031001003002	不锈钢水槽	1. 不锈钢水槽	m	3.5	804.24	2814.84	
13	031004014002	给、排水附(配)件	1. 水龙头 2. 位置: 不锈钢水槽	个	4	32.74	130.96	
14	031001006002	塑料管	1. DN50塑料排水管 2. 位置: 不锈钢水槽	m	1	27.39	27.39	
		网络监控部分					28222.34	
本页小计							7765.57	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：四楼改造工程-安装部分

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
15	030502005003	双绞线缆	1. 名称：超五类网线 2. 位置：从一楼弱电井接7条网线 从三楼弱电井接6条网线 从6楼机房通过弱电井接6条网线	m	90	3.46	311.40	
16	030502001003	机柜、机架	1. 名称：弱电井机柜4U 2. 安装方式：壁挂式	台	2	576.23	1152.46	
17	030502001004	机柜、机架	1. 名称：监控弱电机柜 2. 安装方式：落地式 3. 高度：1.2m 4. 品牌：国产	台	1	1947.56	1947.56	
18	030502005004	双绞线缆	1. 名称：超五类网线 2. 位置：安装摄像头区域	m	852.5	3.46	2949.65	
19	030502019002	双绞线缆测试	1. 测试类别：4对双绞线缆测试 五类以上	链路	2	22.45	44.90	
20	030507008002	监控摄像设备	1. 名称：监控系统摄像头 2. 品牌：海康威视 3. 型号：DS-IPC-T13HV3-1A/ DS-IPC-B13HV3-1A	台	22	516.05	11353.10	
21	030507014002	显示设备	1. 名称：显示器 2. 品牌：海康威视 3. 型号：DS-D5043CE	台	1	2232.06	2232.06	
22	030501004002	存储设备	1. 名称：存储硬盘 2. 品牌：西部数据 3. 型号：4T紫盘	块	6	802.84	4817.04	
23	030501012002	交换机	1. 名称：POE交换机 2. 品牌：海康威视 3. 型号：DS-3E0526P-E	台	1	1352.19	1352.19	
24	030507013002	录像设备	1. 名称：录像机 2. 品牌：海康威视 3. 型号：DS-8B42N-RS	台	1	2061.98	2061.98	
		电气部分					14275.85	
25	030412001002	普通灯具	1. 名称：600*600灯盘 2. 规格：LED 60W	套	36	183.59	6609.24	
26	070201337002	开关、按钮、插座 明装	1. 名称：拆除开关插座	套	94	3.79	356.26	
27	030404034003	照明开关	1. 名称：照明开关（原拆除的开关重新装回）	个	26	13.06	339.56	
本页小计							35527.40	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：四楼改造工程-安装部分

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
28	030404034004	防护罩	1. 原拆除开关插座的位置装回防护罩	个	94	16.14	1517.16	
29	031004013002	大、小便槽脚踏冲洗装置安装	1. 大、小便槽脚踏冲洗装置安装 容积(L) 10	套	1	222.89	222.89	
30	03B002	安全指示灯(拆除、安装)	1. 安全指示灯(拆除、安装)	套	6	9.06	54.36	
31	03B003	安全指示灯防护罩	1. 安全指示灯防护罩	套	4	30.00	120.00	
32	030411004004	配线	1. 开关、插座绝缘电线BV-1.5mm ²	m	1556	2.58	4014.48	
33	080903018002	应急灯	1. 名称:应急灯安装	个	6	12.16	72.96	
34	030404035002	插座	1. 名称:六位插座 2. 位置:护士站 3. 安装方式:明装	个	1	61.75	61.75	
35	030414002002	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统调试(综合) 1kV以下交流供电	系统	1	907.19	907.19	
		其他安装部分					19265.91	
36	030404033001	风扇	1. 安装吊扇	台	16	218.18	3490.88	
37	030404035003	插座	1. 安装二三插座	个	16	23.56	376.96	
38	030411002001	线槽	1. 二四线槽	m	26.4	18.00	475.20	
39	030411004005	配线	1. 1.5电线	m	52.8	2.67	140.98	
40	030404036001	其他电器	1. 接线底盒	个	8	11.14	89.12	
41	030507008003	监控摄像设备	1. 监控移位	台	11	269.88	2968.68	
42	031004006001	大便器	1. 拆除座厕	组	2	47.27	94.54	
43	031004006002	大便器	1. 蹲式大便器安装	组	2	543.38	1086.76	
44	031004006003	大便器	1. 坐式大便器安装	组	2	940.35	1880.70	
45	031001001001	镀锌钢管	1. 给水管DN20	m	15	48.37	725.55	
46	031001006003	塑料管	1. 排污管DN110	m	15	54.71	820.65	
47	031001003003	不锈钢水槽	1. 不锈钢拖把池2*0.4*0.3 2. 含水龙头及排水管制安	组	2	2107.71	4215.42	
48	031001003004	不锈钢水槽	1. 不锈钢洗碗池1.5*0.4*0.9 2. 含水龙头及排水管制安	组	1	1907.71	1907.71	
49	030404035004	插座	1. 安装二三插座	个	1	23.56	23.56	
本页小计							25267.50	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：四楼改造工程-安装部分

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	5735.49			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下(暗)室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1-\delta) * \text{分部分项(人工费+施工机具费)}$ *0.344 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期/定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础：市级文明工地1.00%；省级文明工地

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 四楼改造工程-安装部分

标段:

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
								2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY000000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					5735.49			

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 四楼改造工程-安装部分

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：污水处理房建设

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	17550.60	
1.1	污水处理房	17550.60	
2	措施合计	5079.48	
2.1	绿色施工安全防护措施费	1439.24	
2.2	其他措施费	3640.24	
3	其他项目		—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	22630.08	
5	增值税销项税额	2036.71	—
6	总造价（下浮8%）	22693.45	
7	人工费	6355.94	
合计		22,693.45	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：污水处理房建设

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		污水处理房					17550.60	
1	010101001001	平整场地	1. 平整场地	m ²	8	2.52	20.16	
2	010101003001	挖沟槽土方	挖沟槽土方 1. 人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内	m ³	7.296	40.34	294.32	
3	010103001001	回填方	回填方 1. 回填土 人工夯实	m ³	4.14	35.56	147.22	
4	010103002001	余方弃置	余方弃置 1. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):3	m ³	3.15	24.59	77.46	
5	010401001001	砖基础	1. 砖砌基础墙240厚	m ³	0.6566	477.10	313.26	
6	010401003001	实心砖墙	240外墙 1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 2. 墙体类型：外墙 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M7.5	m ³	7.776	534.95	4159.77	
7	010501001001	垫层	基础垫层 1. 混凝土种类：现浇 2. 混凝土强度等级：C15	m ³	1.14	462.03	526.71	
8	010501002001	带形基础	条形基础 1. 混凝土种类：现浇 2. 混凝土强度等级：C25	m ³	1.368	470.31	643.38	
9	010502001001	矩形柱	矩形柱 1. 混凝土种类：现浇 2. 混凝土强度等级：C25	m ³	0.1613	588.08	94.86	
10	010503001001	基础梁	基础梁 1. 混凝土种类：现浇 2. 混凝土强度等级：C25	m ³	0.6566	467.01	306.64	
11	010503002001	矩形梁	矩形梁 1. 混凝土种类：现浇 2. 混凝土强度等级：C25	m ³	0.912	483.28	440.75	
12	010505001001	有梁板	有梁板 1. 混凝土种类：现浇 2. 混凝土强度等级：C25	m ³	0.8	485.17	388.14	
13	010505003001	平板	雨棚板 1. 混凝土种类：现浇 2. 混凝土强度等级：C25	m ³	0.06	485.17	29.11	
本页小计							7441.78	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：污水处理房建设

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中： 暂估价
14	010507001001	散水、坡道	坡道 1. 面层厚度:10mm 2. 混凝土种类:现浇 3. 混凝土强度等级:C25	m ²	6.84	51.51	352.33	
15	010515001002	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 ϕ 25以内	t	0.31	4265.81	1322.40	
16	010515001003	现浇构件钢筋	1. 现浇构件箍筋 圆钢 ϕ 10以内	t	0.127	5582.44	708.97	
17	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M0920 2. 门框、扇材质:铝合金门	樘	1	950.00	950.00	
18	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 铝合金推拉窗安装	m ²	2.88	304.55	877.10	
19	010902001002	屋面卷材防水	不上人屋面(无保温) 1. 20厚1:2.5或M15水泥砂浆,分缝面积宜为1平方米 2. 0.4mm厚聚乙烯膜或200g/m ² 聚酯无纺布一层 3. 50厚泡沫塑料板 4. 3.0+3.0mm厚双层SBS改性沥青防水卷材 5. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平 6. 屋面外:50厚D5.0轻骨料混凝土找2%坡	m ²	8	193.71	1549.68	
20	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 1:2水泥砂浆整体面层 楼地面 20mm	m ²	8	25.26	202.08	
21	011201001001	墙面一般抹灰	内墙面抹灰 1. 15厚1:3水泥砂浆	m ²	31.26	18.75	586.13	
22	011201001002	墙面一般抹灰	外墙面抹灰 1. 15厚1:3水泥砂浆	m ²	31.26	29.21	913.10	
23	011301001001	天棚抹灰	1. 15厚1:3水泥砂浆抹灰 天棚面	m ²	8	31.45	251.60	
24	010101003002	挖沟槽土方	1. 挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内	m ³	6.72	8.15	54.77	
25	010103001002	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m ³	2.72	20.71	56.33	
26	010103002002	余方弃置	余方弃置 1. 自卸汽车运土方 运距1km内 装车运距(1km):3	m ³	4	18.65	74.60	
27	010501001002	垫层	基础垫层 1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C15	m ³	0.36	462.03	166.33	
本页小计							8065.42	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：污水处理房建设

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	901.81			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期/定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					901.81			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 污水处理房建设

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：室外市政部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	10232.82	
2	措施合计	952.91	
2.1	绿色施工安全防护措施费	952.91	
2.2	其他措施费		
3	其他项目		—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	11185.73	
5	增值税销项税额	1006.72	—
6	总造价（下浮8%）	11217.05	
7	人工费	4416.08	
合计		11,217.05	0.00

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外市政部分

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19.8	952.91			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础：以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础：市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外市政部分

标段:

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								费的15%计算(有方案的按照方案计算), 结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) * \text{分部分项的} (人工费 + 施工机具费) * 0.30$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中: $\delta = \text{合同工期} / \text{定额工期}$
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					952.91			

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”, 其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 室外市政部分

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

