

南雄市邓坊镇秧地水村饮水工程

投资概算编制报告

建设单位：南雄市邓坊镇人民政府

编制单位：中晟汇创建设发展有限公司

2025年12月23日

南雄市邓坊镇秧地水村饮水工程

投资概算

第一册，共一册

建设单位 南雄市邓坊镇人民政府 (盖章)

法定负责人: _____ (签字或盖章)

编制单位: 中晟汇创建设发展有限公司 (盖章)

法定负责人: _____ (签字或盖章)

编制人: _____ 审核人: _____

2025年12月23日

南雄市邓坊镇秧地水村饮水工程

投资概算编制的报告

一、工程概况

(一) 工程名称: 南雄市邓坊镇秧地水村饮水工程

(二) 工程地点: 南雄市邓坊镇秧地水村

(三) 实施单位:

建设单位: 南雄市邓坊镇人民政府

概算编制单位: 中晟汇创建设发展有限公司

(四) 工程内容:

工程内容: 预埋饮水管、开挖便道、新建过滤池、新建清水池、新装净水设备等。

二、工程费用的编制依据及收费标准

1、工程量: 按业主提供工程量表, 初步设计方案及相关资料。

2、计价模式: 清单计价。

3、采用定额依据为: 2010 年《广东省建筑工程计价通则》、2018 年《广东省建筑工程综合定额》、2018 年《广东省安装工程综合定额》、2018 年《广东省园林绿化工程综合定额》、2018 年《广东省市政工程综合定额》、建设单位提供的有关投资其他费用依据及本公司近年来造价咨询成果文件和相关造价指标。

三、预留金: 暂按 22398.46 元计取。

四、建设期贷款利息：暂不计取。

五、其他重要事项说明

1、本工程工程量暂按业主提供的初步设计方案计算的工程量。

2、工程建设其他费用、预备费详见概算表。

六、工程概算总造价。

本工程概算总投资为 **49.77** 万元，其中建安费为 **30.66** 万元，设备采购费 16.8 万及其他费用为 **2.31** 万元。

总概算汇总表

工程名称：南雄市邓坊镇秧地水村饮水工程

序号	费用名称	建筑工程费 (万元)	设备及安装费 (万元)	其他费 (万元)	合计 (万元)	备注
一	建安费用	30.66			30.66	
二	设备采购		16.80		16.80	2t/h一体化 净水设备采 购
三	工程其他费用			2.31	2.31	
四	预备费			0.00	0.00	
	合计				49.77	

总概算表

南雄市邓坊镇秧地水村饮水工程

序号	单项名称	建筑工程费 (万元)	安装工程 费 (万 元)	设备费 (万 元)	其他费 (万 元)	合计	备注
一	工程费用					30.66	详见工程费用明细
1	建安工程费	30.66				30.66	
二	工程其他费用					2.31	
1	工程勘察费					0.00	参考《工程勘察设计收费标准》
2	工程设计费					1.10	参照计价格[2002]10号及 市场平均下浮率确定
3	施工图技术审查费					0.00	参照粤价函[2004]393号文 、发改价格[2011]534号文 及市场平均下浮率确定
4	工程造价咨询费 (预算+审核)					0.40	参照粤价函[2011]742号确定
5	工程建设监理费					0.81	参照粤监协[2015]21号及 市场平均下浮率确定
6	工程招标费					0.00	不计算 (由中标单位支付)
7	检验检测费						参照粤价函[2004]477号 及市场平均下浮率确定
8	新建建(构)筑物防雷设施检测						粤价函(2004)409号
9	室内环境监测费						估算
10	白蚁防治费						3元/m ²
11	城市基础设施配套费						韶府规(2018)10号、韶 府办发函(2019)65号
三	设备费						
1	设备采购			16.8		16.80	2t/h一体化净水设备采购
四	预备费					0.00	
1	基本预备费					0.00	不计算
2	涨价预备费					0.00	不计算
五	项目总投资					49.77	

工程项目清单汇总表

工程名称：南雄市邓坊镇秧地水村饮水工程

标段：南雄市邓坊镇秧地水村饮水工程

第 1 页 共 1 页

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南雄市邓坊镇秧地水村饮水工程

标段：南雄市邓坊镇秧地水村饮水工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		埋管					128144.60
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 挖掘机挖装沟槽、基坑土方	m3	750	7.08	5310.00
2	040103001001	沟槽、基坑回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽坑	m3	641	18.77	12031.57
3	040103003001	余方弃置	1. 挖掘机装土 2. 自卸汽车运土方 运距3km	m3	109	15.31	1668.79
4	040501005001	塑料管	1. 中砂垫层 2. DN110 1.6Mpa PE管 热熔连接 3. 管道消毒冲洗 公称直径(mm以内) 200	m	1000	98.14	98140.00
5	040501005002	塑料管	1. DN110 1.6Mpa PE管 热熔连接	m	172	63.92	10994.24
		施工便道					24345.60
6	040101001001	挖一般土方	1. 挖掘机挖装一般土方 一、二类土 2. 自卸汽车运土方 运距3km	m3	1398	17.24	24101.52
7	040701001001	基地整理	1. 机械平整场地	m2	216	1.13	244.08
		阀门井					23148.85
8	040101003001	挖基坑土方	1. 挖掘机挖装沟槽、基坑土方	m3	80.18	7.08	567.67
9	040103001002	沟槽、基坑回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽坑	m3	38.96	18.77	731.28
10	040103003002	余方弃置	1. 挖掘机装土 2. 自卸汽车运土方 运距3km	m3	41.22	15.31	631.08
11	040504002001	现浇混凝土井	1. 种类:现浇混凝土井 2. 垫层、基础材质及厚度: C15混凝土垫层 3. 井壁材质及厚度: C25混凝土井壁 4. 盖板材质、规格:铸铁井盖 5. 钢筋制作、安装 带肋钢筋 $\Phi 10-25mm$	座	7	2551.53	17860.71
12	040502005001	阀门	1. DN110闸阀	个	7	261.79	1832.53
13	040502009001	水表	1. DN110水表	个	1	968.70	968.70
14	040502005002	阀门	1. DN50闸阀	个	4	139.22	556.88
		坡头					13394.15
		过滤池					2922.88

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南雄市邓坊镇秧地水村饮水工程

标段：南雄市邓坊镇秧地水村饮水工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
15	041101001001	垫层	1. 部位: 混凝土过滤池垫层 2. 混凝土种类: 自拌 3. 混凝土强度: C20	m3	1.29	440.77	568.59
16	040601006001	现浇混凝土池	1. 部位: 混凝土过滤池 2. 混凝土种类: 自拌 3. 混凝土强度: C25 4. 钢筋制作、安装 带肋钢筋 $\Phi 10-25mm$	座	1	1213.38	1213.38
17	040601010001	现浇混凝土池盖板	1. 预制钢筋混凝土盖板	m3	0.53	841.73	446.12
18	040602045001	滤料	1. 过滤池内填充鹅卵石	m3	2.8	248.14	694.79
		混凝土挡墙					10471.27
19	040303002001	混凝土基础	1. 部位: 混凝土挡墙基础 2. 混凝土种类: 自拌 3. 混凝土强度: C20	m3	6.48	521.89	3381.85
20	040303015001	混凝土挡墙墙身	1. 部位: 混凝土挡墙 2. 混凝土种类: 自拌 3. 混凝土强度: C20	m3	12.32	575.44	7089.42
		净水设备基础					4805.03
21	041101001002	垫层	1. 部位: 混凝土垫层 2. 混凝土种类: 自拌 3. 混凝土强度: C20	m3	1.89	440.77	833.06
22	040303002002	混凝土基础	1. 部位: 混凝土设备基础 2. 混凝土种类: 自拌 3. 混凝土强度: C25	m3	1.85	556.01	1028.62
23	040501020001	混凝土渠道	1. 部位: 混凝土渠道壁 2. 混凝土种类: 自拌 3. 混凝土强度: C25 4. 铸铁雨水篦子	m3	0.75	3111.91	2333.93
24	010506001001	现浇混凝土基础钢筋	1. 钢筋制作、安装 带肋钢筋 $\Phi 10-25mm$	t	0.146	4174.09	609.42
		清水池					18321.53
25	041101001003	垫层	1. 部位: 混凝土垫层 2. 混凝土种类: 自拌 3. 混凝土强度: C155	m3	2.5	431.17	1077.93
26	040601006002	现浇混凝土池底	1. 部位: 混凝土清水池底 2. 混凝土种类: 自拌 3. 混凝土强度: C25	m3	4.61	504.26	2324.64
27	040601006003	现浇混凝土池壁	1. 部位: 混凝土清水池壁 2. 混凝土种类: 自拌 3. 混凝土强度: C25	m3	7.74	518.79	4015.43

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南雄市邓坊镇秧地水村饮水工程

标段：南雄市邓坊镇秧地水村饮水工程

第 3 页 共 3 页

措施项目清单计价表

工程名称：南雄市邓坊镇秧地水村饮水工程 标段：南雄市邓坊镇秧地水村饮水工程

第 1 页 共 1 页

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2, 大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

暂列金额明细表

工程名称：南雄市邓坊镇秧地水村饮水工程

标段：南雄市邓坊镇秧地水村饮水工程

第 1 页 共 1 页

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”；

增值税计价表

工程名称：南雄市邓坊镇秧地水村饮水工程

标段：南雄市邓坊镇秧地水村饮水工程

第 1 页 共 1 页