国投西城华府施工补充、更正、延期公告

各潜在投标人：

国投西城华府施工于2026年09月22日在广东省招标投标监管网、全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）发布招标公告：于2026年09月29日在广东省招标投标监管网、全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）发布暂停公告。现对项目恢复招投标活动，最高投标限价及招标文件内容进行补充更正、并对相关时间进行调整，具体内容如下：

一、本项目最高投标限价为人民币(大写):49645205.29元（肆仟玖佰陆拾肆万伍仟贰佰零伍元贰角玖分），其中安全生产措施费(报价必须达到或超过安全生产措施费限价)为:1382420.26元，暂列金额(统一报价)为:3506178.88元，专业工程暂估价(统一报价)为：3247900.00元。其中暂列金额和专业工程暂估价结算时按结算原则调整（高低压配电、一户一表电气部分暂估价含业扩费用）。

序号	项 目 内 容	金 额 （元）
1	分部分项工程费	35061788.75
1.1	国投西城华府-土建工程	27707729.78
1.1.1	土石方工程	432521
1.1.2	基坑支护工程	1875947.43
1.1.3	地下室-建筑装饰工程	6495974.92
1.1.4	1#住宅楼-建筑装饰工程	14281831.43
1.1.5	2#住宅楼-建筑装饰工程	4621455
1.2	国投西城华府-安装工程	5265486.93
1.2.1	1#住宅楼-安装工程	2646064.89
1.2.2	2#住宅楼-安装工程	714524.13
1.2.3	地下室-安装工程	1904897.91
1.3	国投西城华府-室外工程	2088572.04
1.3.1	园建工程	1406965.61
1.3.2	园林绿化工程	90955.38
1.3.3	室外安装	308761.08
1.3.4	室外排水	281889.97
2	措施项目费	6395528.54
2.1	其中：安全生产措施费费(报价必须达到或超过安全生产措施费限价)	1382420.26
3	其他项目费	6754078.88
3.1	其中：暂列金额(投标不参与下浮，结算时按结算原则调整)	3506178.88
3.2	其中：专业工程暂估价(投标不参与下浮，结算时按结算原则调整)	3247900
3.2.1	室外园建-成品健身器材、乒乓球台(投标不参与下浮，结算时按结算原则调整)	20000
3.2.2	室外园建-成品岗亭(投标不参与下浮，结算时按结算原则调整)	16000
3.2.3	室外园建-不锈钢大门（内套小门成品定制）(投标不参与下浮，结算时按结算原则调整)	16000
3.2.4	室外园建-门禁闸机（成品）(投标不参与下浮，结算时按结算原则调整)	3700

扫描全能王 创建

3.2.5	室外园建-车道闸机（成品）（投标不参与下浮，结算时按结算原则调整）	11000
3.2.6	室外园建-人行与非机动车门禁闸机（成品）（投标不参与下浮，结算时按结算原则调整）	10000
3.2.7	室外园建-垃圾桶(投标不参与下浮，结算时按结算原则调整)	3200
3.2.8	2#灰色格栅、格栅吊顶(投标不参与下浮，结算时按结算原则调整)	30000
3.2.9	1#住宅楼电梯（包含电梯门套、五方通话等完成电梯施工等配套费用）(投标不参与下浮，结算时按结算原则调整)	700000
3.2.10	2#住宅楼电梯（包含电梯门套、五方通话等完成电梯施工等配套费用）(投标不参与下浮，结算时按结算原则调整)	500000
3.2.11	地下室客梯（包含电梯门套、五方通话等完成电梯施工等配套费用）(投标不参与下浮，结算时按结算原则调整)	80000
3.2.12	高低压配电、一户一表电气部分(包含业扩费用，投标不参与下浮，结算时按结算原则调整)	1250000
3.2.13	柴油发电机房部分（深化部分）(投标不参与下浮，结算时按结算原则调整)	100000
3.2.14	地下室标识标牌等(投标不参与下浮，结算时按结算原则调整)	50000
3.2.15	非机动车停车棚(投标不参与下浮，结算时按结算原则调整)	50000
3.2.16	抗震支架(投标不参与下浮，结算时按结算原则调整)	8000
3.2.17	5G 通讯机房(投标不参与下浮，结算时按结算原则调整)	50000
3.2.18	三网通(投标不参与下浮，结算时按结算原则调整)	200000
3.2.19	电梯井信号增幅(投标不参与下浮，结算时按结算原则调整)	10000
3.2.20	现有红线内排污管道改造(投标不参与下浮，结算时按结算原则调整)	20000
3.2.21	室外园建标线标记(投标不参与下浮，结算时按结算原则调整)	20000
3.2.22	塔式起重机、人货梯基础(投标不参与下浮，结算时按结算原则调整)	70000
3.2.23	电缆过渡井(投标不参与下浮，结算时按结算原则调整)	18000
3.2.24	弱手井(投标不参与下浮，结算时按结算原则调整)	12000
4	增值税	4046714.66
5	工程造价(已下浮 5%)	49645205.29

二、现补充工程量清单及施工图纸，请各潜在投标人自行在建设工程交易系统下载。

三、现对招标文件内容进行更正：

1.原招标文件的第五章拟签订合同的主要条款，全章内容，现更正为：国投西城华府《建设工程施工合同》（示范文本）（GF-2017-0201），请各潜在投标人自行在附件处下载。

四、现对本项目开标时间及相关时间节点作如下顺延，详见下表：

1	获取招标文件截止时间	2026 年 10 月 19 日 09 时 30 分
2	网上提问截止时间	2026 年 10 月 9 日 16 时 00 分
3	网上答疑时间	2026 年 10 月 9 日 16 时 30 分至 2026 年 10 月 12 日 16 时 00 分
4	投标保证缴纳截止时间	投标保证金到账截止时间：2026 年 10 月 18 日 09 时 30 分

扫描全能王 创建

		投标保证担保上传截止时间：2026 年 10 月 18 日 09 时 30 分 投标保证保险投保截止时间：2026 年 10 月 18 日 09 时 30 分
5	电子投标 截止时间	2026 年 10 月 19 日 09 时 30 分
6	投标相关资料（如有递交时间）	2026 年 10 月 19 日 09 时 00 分至 2026 年 10 月 19 日 09 时 30 分
7	投标相关资料 （如有递交地点）	递交场所：韶关市公共资源交易中心，地址：广东省韶关市武江区西联镇，具体房间号以当日现场通知为准。
8	开标时间	2026 年 10 月 19 日 09 时 30 分
9	开标地点	开标地点：韶关市公共资源交易中心，地址：广东省韶关市武江区西联镇，具体房间号以当日现场通知为准。
10	其他	投标人应按有关计划时间安排办理企业 CA 认证、企业入库等，投标人自行下载招标文件、资料文件及招标答疑书等。若由于投标人自身原因未能及时取得上述资料的，由此发生的任何责任由投标人自负。

请各潜在投标人下载本项目的工程量清单及图纸(详见本补充公告的附件)，并按工程量清单编制投标文件。

五、本公告作为招标文件的一部分，凡招标公告、招标文件与本公告不一致之处，以本公告为准；如招标文件或公告涉及以上内容的，均作补充。由此带来的不便，敬请谅解。

招　标　人：韶关市国投资产开发有限公司

招标代理机构：韶关市汇益信息咨询有限公司

2026 年 9 月 30 日

扫描全能王 创建