

广东金宸拍卖有限公司 2025 年第 273 期拍卖会

参 考 资 料



拍卖会开始时间：2025 年 7 月 17 日上午 9:00

拍卖平台：韶关市公共资源交易一体化平台 (<http://ythpt.sg.gov.cn/>)

本次拍卖的林木资源资产位于国营铁龙林场，地名分别为银山、卷头背、道班背、坳头、大石下、滴水排、背夫，涉及 16 个地籍小班，拟采伐范围面积共计 65.33 公顷，采伐树种为松木、杉木，活立木总蓄积为 6198m³，出材量为 4262m³。

标的名称：2025 年国营铁龙林场位于银山、卷头背、道班背、坳头、大石下、滴水排、背夫的活立木采伐经营权（基本情况详见附件）；

竞买保证金：¥200,000 元；

起拍价：¥910,000 元；

增价幅度：¥2,000 元/次。

履行合同的履约保证金：¥200,000 元；

木材价值评估费：¥9,800 元；

拍卖佣金：成交总价的 4%。

.....

备 注：

一、竞买人资格及要求

1、具有丰富的林业生产管理经验，并有一定的经济实力、经营管理能力以及社会诚信度等且符合国家法律、法规规定具备林业病虫害防治、森林病虫害防治处理资质或符合《广东省林业局关于松材线虫病疫区和疫木的管理办法》（仅限于翁源县范围内注册）的公司、企业或个体工商户方可报名。

2、意向竞买人必须在林场无盗伐林木、无其它违法违纪行为等不良记录并且未欠林场的各种款项或交清所欠款项的。

3、意向竞买人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单和政府采购严重违法失信行为”记录名单；或不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以意向竞买人于报名截止日前七天内“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)查询结果为准，如相关失信记录已失效，竞买人需提供相关证明资料）。

二、意向竞买人报名手续的办理

1、意向竞买人须在规定时间内通过韶关市公共资源交易一体化平台完成报名手续并通过系统上传以下资料：

①公司、企业及其他组织机构竞买的，应提交营业执照副本（或组织机构代码证副本）、法定代表人的身份证复印件（复印件须加盖公章）和中国政府采购网未失信记录截图；

②如需委托竞买的，除提供以上资料外，还应提交授权委托书、受托人有效身份证明原件本及复印件；

③通过韶关市公共资源交易一体化平台打印《竞买人员承诺书》、《竞买申请书》并盖章上传。

2、意向竞买人完成网上报名手续后，上述上传的资料须通过我公司的资格审核。

3、通过资格审核的意向竞买人须于指定时间内通过竞买人开立的银行账户以转账方式（不建议其他转账方式：含支付宝、微信、云闪付、现金存入等，以免影响后期退保）汇入韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的竞买保证金子账号，以到账为准，逾期视为无效。

4、意向竞买人缴纳的保证金到账后，且已通过资格审核的，韶关市公共资源交易一体化平台自动给予意向竞买人竞价资格。

三、竞买保证金规则

1、未成交者的竞买保证金在拍卖会结束后的次日起由我公司在韶关市公共资源交易一体化平台申请后次日起七个工作日内（遇节假日顺延）按原进款方式全额无息退回。

2、买受人的竞买保证金在与委托方签订《活立木采伐经营权转让项目合同书》并按规定缴齐全部款项后，再由韶关市公共资源交易一体化平台在接到我公司退还竞买保证金通知的次日起七个工作日内（遇节假日顺延）按原进款方式全额无息退回。

四、竞得人确定方式

1、本次竞价采取增价网络多次报价，即“价高者得”的方式确定买受人。

2、买受人须在成交次日起三个工作日内与我公司签署《成交凭证》、《拍卖成交确认书》，确认成交资格。如未在规定时间内签署以上文件的，视为自动放弃成交资格，竞买保证金不予退还。

五、成交结算及违约责任

1、成交后，买受人应在成交次日起五个工作日内付清标的成交价款、交易税费、履行合同的履约保证金、拍卖佣金、评估费，并凭《拍卖成交确认书》与委托方签订《活立木采伐经营权转让项目合同书》，必须遵守合同书中的所有条款并按合同书执行；买受人还应按委托方规定的时限内接管标的物，逾期接管而须支付的费用及一切后果由买受人自行承担。

【注】：① 标的成交价款及《活立木采伐经营权转让项目合同书》规定的履行合同的履约保证金由买受人在规定的时间内直接汇入委托方指定账户。

②拍卖佣金由买受人在规定的时间内直接汇入我公司指定账户。

③木材价值评估费由买受人在规定的时间内汇入评估公司指定账户。

④税费由买受人在规定的时间内支付（自行按翁源县税务部门规定缴交）。



2、买受人应在领取《拍卖成交确认书》后五个工作日内与委托方签订《活立木采伐经营权转让项目合同书》并在委托方领取林木采伐许可证后方可进行采伐，采伐期限以委托方提供的采伐证截止日期为准；买受人必须在规定采伐期限内履行完成《活立木采伐经营权转让项目合同书》约定并交回采伐迹地给林场更新造林。否则视作违约，委托方可以单方面终止合同，有权无偿收回剩余林木和未下山的木材，履约保证金不予退还。

3、买受人未按约定缴交相关款项、签订《活立木采伐经营权转让项目合同书》的，视其为违约和弃标，买受人所交款项（包括竞买保证金）自动转为承担违约责任的违约金，将不予退回，违约金由委托方和我公司平均分配；标的由委托方收回另行处置。

六、其他事项

1、如竞得人提供虚假文件、隐瞒事实或以不正当手段竞得采伐经营权的，有权取消其竞得资格，委托方收回标的，竞得人所交款项（包括竞买保证金）不予退还，委托方保留通过法律途径进行追诉的权利。

2、标的均以委托现状进行拍卖，实际以现场看样为准，有关的数据仅供参考，不作任何承诺和担保，不得作为交付时的依据。采伐面积、木材数量、木材规格等以评估报告提供的数据作参考，林木数量、质量及品名等以现状、实际测量、清点为准，成交移交后如有变动成交价不作调整。买受人不得以采伐面积、出材数量不符为由向委托方提出任何形式的补偿或赔偿。拍卖成交后一切税费、砍伐人工费及运杂费等有关费用全部由买受人承担。

3、买受人必须严格执行林木采伐许可证规定在委托方标明的范围内采伐，不得越界采伐，不得超树种范围采伐，不得采伐破坏不属于采伐树种的阔叶树，违者按《森林法》、《森林法实施条例》等相关法律法规追究买受人的法律责任。

4、买受人必须安全生产，严格遵守《韶关市野外用火管理条例》，搞好森林防火工作，承担在伐区内或由伐区内引发的一切森林火灾和其他安生事故所造成的损失，一切责任自负。

5、未经委托方同意，不得转让或分割转让竞得标的，不在伐区内收购其他走私木材，在采伐、集材、运输和销售过程中发生的伤亡事故和经营盈亏责任自负，与委托方无关。

6、买受人在林木采伐、木材运输等生产经营过程中，自行处理好与周边单位和个人关系，一切费用自行承担；充分利用伐区原有的运输道路进行运输，需新开集材、运输道路时，须报委托方同意，费用由买受人自行承担。委托方不为买受人提供储木场地。

7、买受人在林木采伐运输过程中，不得采伐伐区内不属于采伐设计规划的树种，尽可能保护好伐区内不属于采伐树种的各种阔叶树不受损害；及时清理伐倒在防火线上的树枝、树叶，维护防火线防火隔离功能。否则，买受人应加倍赔偿委托方损失，违反法律法规的，按照有关法律法规追究买受人责任。

8、松木皆伐后应当对皆伐的林木和采伐迹地上直径超过 1 厘米的枝桠进行全部清理，皆伐的松木和清理的枝桠应当在疫区内就地就近及时进行除害处理，剥去伐桩树皮。委托方实行全程现场监管。

9、买受人进场施工 10 天内，应先行伐除发病枯死的松材线虫病疫木。

10、买受人采伐的松木及薪材必须到翁源县当地松材线虫病疫木定点加工企业销售。

11、买受人采伐后必须严格按照翁源县疫木处置公告的有关规定和接受委托方监管人员的监管规定对疫木进行加工销售，一旦违反了相关的规定，由此造成的法律责任由买受人自行承担，与委托方及我公司无关。

.....

联系电话：0751-8989093

本公司依标的现状拍卖，拍卖资料对拍卖物品名称、数量、规格、品质等方面的说明仅是简单介绍，不作任何承诺和担保。

附件：

标的基本情况

序号	林权证号	地名	地籍小班号	采伐面积 (公顷)	采伐 方式	林龄 (年)	采伐树种	活立木蓄积 (m³)	出材量 (m³)
1	翁府林证字 (2004) 第 260004 号	银山、卷 头背	440229009001000101901/01 903/02100/02102/02105/02 106	36.2	皆伐	25	松木	2953	2008.00
							杉木	503	366
2	翁府林证字 (2004) 第 260004 号	道班背	440229009001000400800	6.93	皆伐	30	松木	720	503
3	翁府林证字 (2004) 第 260004 号	坳头、大 石下	440229009002000301001/01 401	4.08	皆伐	25	松木	304	202
							杉木	35	25
4	翁府林证字 (2004) 第 260002 号	滴水排、 背夫	440229009003000100100/00 104/00105、 440229009003000200601/00 602/00603/00604	18.11	皆伐	25	松木	1397	950
							杉木	286	208
合 计				65.33				6198	4262

备注：有关的数据仅供参考，不作任何承诺和担保，不得作为交付时的依据。标的均以委托现状进行拍卖，实际以现场看样为准。成交移交后如有变动成交价不作调整。

