

翁源县中等职业技术学校摩托车棚搭建工程

招标控制价审核书



送审（建设）单位：翁源县中等职业技术学校

原招标控制价编制单位：韶关鹰正项目管理有限公司

送审招标控制价金额（小写）：**58585.52** 元

大写：伍万捌仟伍佰捌拾伍元伍角贰分。

审核招标控制价金额（小写）：**50883.46** 元

大写：伍万零捌佰捌拾叁元肆角陆分。

对比原招标控制价核增或核减（±）金额：**-7702.06** 元

审核单位：韶关中一工程造价咨询有限公司（单位盖章）



审核人及证号：陈敏 B11194400023902（签字盖执业专用章）



复核人及证号：陈海珍 B11194400023914（签字盖执业专用章）



审核时间：2025年8月12日

编制说明

一、项目概况

(一) 项目内容：翁源县中等职业技术学校摩托车棚搭建工程。

(二) 实施地点：翁源县中等职业技术学校校园内。

(三) 实施单位：

1. 建设单位：翁源县中等职业技术学校；
2. 预算编制单位：韶关鹰正项目管理有限公司。

二、编制依据

(一) 编制资料

1. 翁源县中等职业技术学校提供的简易图纸、工程量计算书、中选中介服务机构通知书、资金来源审批表。
2. 韶关鹰正项目管理有限公司编制的招标控制价。

(二) 执行规范及定额

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
3. 《通用安装工程工程量清单计价规范》（GB50856-2013）；
4. 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018年）；
5. 《广东省通用安装工程综合定额》（2018年）；
6. 《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建标函（2019）819号。

(三) 取费标准

本工程采用一般计税方法计税。建筑工程绿色施工安全防护措施费按

分部分项的人工费与施工机具费之和的 19%；预算包干费建筑工程按分部分项的人工费与机具费之和的 7%；安装工程绿色施工安全防护措施费按分部分项的人工费与施工机具费之和的 35.77%；预算包干费安装工程按分部分项的人工费与机具费之和的 10%；增值税销项税额按 9%计取。

（四）人工单价

按照人工调整系数为 1.00 计算。

（五）材料价格

按照翁市政[2025]07号文，2025年第6月份翁源县工程造价信息价计算，信息价没有的材料价格参考市场价，参考的信息价和市场价已扣除相关税费。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目					40453.34	
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:一、二类土	m ²	76.8	2.48	190.46	
2	010507002001	室外地坪	1. C30混凝土地坪 20cm厚	m ²	76.8	115.63	8880.38	
3	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 铺筑C30混凝土路缘石500×300×150mm	m	30.4	43.50	1322.40	
4	010901003001	阳光板屋面	1. 6mm厚聚碳酸酯耐力板 安装在铝结构上	m ²	76.8	156.41	12012.29	
5	010501003001	独立基础	1. C30混凝土独立基础	m ³	1.13	536.33	606.05	
6	010603001001	实腹钢柱	1. 铝合金钢立柱155*φ85*3.5mm厚 氟碳喷涂, 两涂(底漆+面漆)	t	0.135	38419.22	5186.59	
7	010604001005	钢梁	1. 铝合金弧形梁110*φ62*3mm厚 氟碳喷涂, 两涂(底漆+面漆)	t	0.08	38442.57	3075.41	
8	010604001006	钢梁	1. 铝合金前框骨架70*60*1.5mm厚 氟碳喷涂, 两涂(底漆+面漆)	t	0.025	38442.57	961.06	
9	010604001007	钢梁	1. 铝合金边骨架边梁70*60*2mm厚 氟碳喷涂, 两涂(底漆+面漆)	t	0.009	38442.57	345.98	
10	010604001001	钢梁	1. 铝合金水槽(后框边梁)75*70*1.5mm厚 氟碳喷涂, 两涂(底漆+面漆)	t	0.038	38442.57	1460.82	
11	010606002001	钢檩条	1. 铝合金副骨架(檀条)40*40*1mm厚纵向长24m, 横向长3.2m 氟碳喷涂, 两涂(底漆+面漆)	t	0.084	38593.38	3241.84	
12	040205006001	标线	1. 路面标线(摩托车位划线) 常温溶剂型漆	m ²	6.72	12.70	85.34	
13	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手离地1.05m高铝合金栏栅制安 表面氟碳喷涂, 两涂(底漆+面漆)	m	24	128.53	3084.72	
		措施项目					503.82	
14	011702001001	基础模板	1. 基础类型:独立基础	m ²	9	55.98	503.82	
本页小计							40957.16	
合 计							40957.16	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价计算表

工程名称: 建筑工程

第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中: (元)						综合单价 (元)
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计	
1	010101001001	平整场地	m2	76.8	0.14		1.69	0.28	0.37	2.48	
	A1-1-1	平整场地	100m2	0.768	0.14		1.69	0.28	0.37	2.48	2.48
2	010507002001	室外地坪	m2	76.8	14.43	93.97	0.14	4.19	2.91	115.63	
	A1-5-80 换	地坪厚度8cm 实际厚度(cm):20 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石 粒径综合考虑 C30	100m2	0.768	14.43	93.97	0.14	4.19	2.91	115.63	115.63
3	040204004001	安砌侧(平、缘)石	m	30.4	6.84	34.52		0.78	1.37	43.50	
	借D2-4-19 换	缘石铺设 混凝土 长度 50cm 合并 制作子目 水泥防水砂浆(配合比) 1: 2	100m	0.304	6.84	34.52		0.78	1.37	43.50	43.50
4	010901003001	阳光板屋面	m2	76.8	19.00	130.86		2.75	3.80	156.41	
	A1-10-51 换	聚碳酸酯PC(阳光板)屋面 安装在铝 结构上	100m2	0.768	19.00	130.86		2.75	3.80	156.41	156.41
5	010501003001	独立基础	m3	1.13	45.69	467.26	0.75	13.35	9.29	536.33	
	A1-5-2 换	现浇建筑物混凝土 其他混凝土基础 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石 粒径综合考虑 C30	10m3	0.113	45.69	467.26	0.75	13.35	9.29	536.34	536.33
6	010603001001	实腹钢柱	t	0.135	504.37	37325.11	230.22	212.59	146.92	38419.22	
	A1-7-2	钢结构构件 钢柱安装 每根构件质量(t) ≤3	t	0.135	504.37	37325.11	230.22	212.59	146.89	38419.19	38419.22
7	010604001005	钢梁	t	0.080	451.25	37250.75	348.88	231.57	160.04	38442.57	
	A1-7-6	钢结构构件 钢梁安装 每根构件质量(t) ≤1.5	t	0.08	451.25	37250.75	348.88	231.63	160.00	38442.63	38442.57
8	010604001006	钢梁	t	0.025	451.20	37250.80	348.80	231.57	160.04	38442.57	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 建筑工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	298.47		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	298.47		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

单位工程人材机汇总表

工程名称：建筑工程

第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	00010010	人工费	元	4170.6674	1.00	4170.67		
2	01030017	镀锌低碳钢丝 φ4.0	kg	4.6791	4.48	20.96		
3	01050001	钢丝绳 φ14.1~15	kg	1.41	3.77	5.32		
4	01630130	吊装夹具	套	0.0048	185.61	0.89		
5	02270070	土工布	m ²	1.3289	2.08	2.76		
6	03010040	铝拉铆钉综合	十个	1.44	0.89	1.28		
7	03010055	铝拉铆钉M4×30	十个	24.8064	0.89	22.08		
8	03010126	自攻螺钉M3×10	十套	1.2	0.26	0.31		
9	03010430	六角螺栓综合	kg	0.4455	5.75	2.56		
10	03013121	膨胀螺栓M6×80	十套	0.96	2.73	2.62		
11	03019021	圆钉50~75	kg	1.1448	5.92	6.78		
12	03019051	水泥钉	kg	1.44	7.52	10.83		
13	03135071	低合金钢耐热焊条综合	kg	1.2743	13.15	16.76		
14	03136191	二氧化碳药芯焊丝V-71	kg	1.9798	11.34	22.45		
15	03213001	铁件综合	kg	2.5457	4.99	12.70		
16	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	0.104	370.00	38.48		
17	04030015	机制砂	m ³	0.2067	140.00	28.94		
18	05030080	松杂板枋材	m ³	0.0779	1703.45	132.70		
19	05030320	垫木	m ³	0.0046	1670.15	7.68		
20	05050120	防水胶合板模板用 18mm	m ²	1.35	50.86	68.66		
21	12030190	铝合金压条30×1.2	m	81.1008	9.49	769.65		
22	13010210	环氧富锌底漆	kg	0.4823	11.40	5.50		
23	13110010	氯化橡胶马路划线漆	kg	3.0509	16.14	49.24		
24	13350020	防水粉	kg	5.2017	1.88	9.78		
25	14350250	隔离剂	kg	0.9	7.05	6.35		
26	14350300	环氧富锌底漆稀释剂	kg	0.0483	32.22	1.56		
27	14350680	稀释剂	kg	0.1008	16.70	1.68		
28	14390030	二氧化碳	m ³	2.1381	4.87	10.41		
29	14390070	氧气	m ³	2.6033	5.32	13.85		
30	14390100	乙炔气	kg	1.4318	13.72	19.64		
31	14410450	耐候胶	L	8.9518	63.72	570.41		
32	17130050@1	氟碳面铝合金方管40×4 0×1	m	11.52	15.26	175.80		
33	17130060@1	氟碳面铝合金方管25×2 5×1	m	171	9.39	1605.69		

单位工程人材机汇总表



工程名称：建筑工程

第 2 页 共 2 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
34	34110010	水	m3	2.7397	3.69	10.11		
35	99450760	其他材料费	元	17.8153	1.00	17.82		
36	CLFTZ	材料费调整	元	-0.023	1.00	-0.02		
37	8021905	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C30	m3	16.8085	460.00	7731.91		
38	09090001@1	聚碳酸酯耐力板6mm厚	m2	79.104	109.83	8687.99		
39	33010088@1	铝合金弧形梁110*62*3mm厚 烤漆面	t	0.08	36911.50	2952.92		
40	33010088@2	铝合金前框边梁70*60*1.5mm厚 烤漆面	t	0.025	36911.50	922.79		
41	33010088@3	铝合金边骨架边梁70*60*2mm厚 烤漆面	t	0.009	36911.50	332.20		
42	33010088@4	铝合金水槽(后框边梁)75*70*1.5mm厚 烤漆面	t	0.038	36911.50	1402.64		
43	33010365@1	铝合金钢立柱155*85*3.5mm厚 烤漆面	t	0.135	36911.50	4983.05		
44	33010640@1	铝合金副骨架(铝合金槽条)40*40*1mm厚 氟碳喷涂,两涂(底漆+面漆)	t	0.084	36911.50	3100.57		
45	36070020@1	C30混凝土路缘石500*300*150mm	m	30.856	31.40	968.88		
46	00010003	机上人工	工日	0.3724	230.00	85.65		
47	99450630	折旧费	元	45.5289	1.00	45.53		
48	99450640	检修费	元	16.0008	1.00	16.00		
49	99450650	维护费	元	40.1848	1.00	40.18		
50	99450660	安拆费	元	5.2202	1.00	5.22		
51	99450670	汽油(机械用)国III93#	kg	0.6166	8.78	5.41		
52	99450680	柴油(机械用)0#	kg	9.5929	7.20	69.07		
53	99450700	电(机械用)	kW·h	15.8509	0.58	9.19		
		合计				39202.10		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	393.33			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ=合同工期/定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					393.33			

单位工程人材机汇总表

工程名称：安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	00010010	人工费	元	1099.5805	1.00	1099.58		
2	01030035	镀锌低碳钢丝 $\phi 1.2 \sim 2.5$	kg	0.4	4.48	1.79		
3	02270001	棉纱	kg	0.6	11.82	7.09		
4	03010225	木螺钉M2 \times 4 \times 6 \sim 65	十套	9.984	0.19	1.90		
5	03013431	塑料胀管D6 \sim 8	十套	5.28	0.62	3.27		
6	03134021	铁砂布0 \sim 2#	张	0.1356	1.06	0.14		
7	03137041	焊锡膏	kg	0.02	48.48	0.97		
8	03138001	锡基钎料	kg	0.24	54.11	12.99		
9	03139071	冲击钻头 $\phi 6 \sim 8$	个	0.3408	2.85	0.97		
10	03139281	钢锯条	条	1.1356	0.44	0.50		
11	14030040	汽油综合	kg	1.2	8.78	10.54		
12	14330030	丙酮	kg	0.0816	10.04	0.82		
13	14410410	氯丁橡胶粘接剂	kg	0.054	13.60	0.73		
14	14410600	胶粘剂	kg	3.325	16.27	54.10		
15	27170001	电气绝缘胶带18mm \times 10m \times 0.13mm	卷	1.2	2.48	2.98		
16	28030480	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-2.5mm ²	m	7.32	1.77	12.96		
17	29060290	难燃塑料管接头32	个	20.7	0.63	13.04		
18	34110010	水	m ³	0.0396	3.69	0.15		
19	99450760	其他材料费	元	4.155	1.00	4.16		
20	05250005	配电板	块	25.2	4.92	123.98		
21	17250370@1	塑料排水管DN40	m	11.916	4.36	51.95		
22	18091000@1	塑料排水管直接DN40	个	0.816	0.69	0.56		
23	26410060@1	防水二三级插座220/16A 无	个	24.48	18.66	456.80		
24	28030170@1	BV-4mm ² BV-4mm ²	m	216	3.04	656.64		
25	29060140@1	PVC电线管 $\phi 30$	m	82.5	9.42	777.15		
26	99450630	折旧费	元	0.0045	1.00			
27	99450640	检修费	元	0.0018	1.00			
28	99450650	维护费	元	0.0045	1.00			
29	99450660	安拆费	元	0.0084	1.00	0.01		
30	99450700	电(机械用)	kW \cdot h	0.0348	0.58	0.02		
31	03010315	半圆头螺丝M6 \times 8 \times 12 \sim 30	十套	6.032	0.16	0.97		
32	29060340	难燃塑料管卡子32	个	30.45	0.63	19.18		

