公告预览

韶关市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(韶地出让告字[2026]029号)

韶地出让告字[2026]029号

经韶关市人民政府批准,韶关市自然资源局决定以 挂牌出让 方式供应 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求：

韶关华南先进装备产业园SN0506-08-1号地块（GSY）位于韶关华南先进装备产业园乐创路与新乐路交叉路口东南侧，面积34762平方米，规划用地性质为一类工业用地（M1），本宗地已基本完成土地平整，基础设施配套已完成给水、排水、通路、通电，并已具备排污设施。

宗地编号：	2026A29	宗地总面积：	3.4762公顷	宗地坐落：	韶关华南先进装备产业园SN0506-08-1号地块（GSY）（韶关华南先进装备产业园乐创路与新乐路交叉路口东南侧）
年限：	50年	容积率：	大于或等于1	建筑密度(%)：	大于或等于30并且小于或等于60
绿化率(%)：	大于或等于10并且小于或等于20	建筑限高(米)：	小于或等于50	建筑面积(㎡)：	
主要土地用途：一类工业用地			所在区域：郊区		
用途明细：					
用途名称		面积(公顷)		土地等级	
一类工业用地		3.4762		十级	
投资强度：	4004万元/公顷	保证金：	270万元	估价报告备案号：	4411626880077
起始价：	769万元	加价幅度：	10万元		
挂牌开始时间：	2026年10月31日 00时00分	挂牌结束时间：	2026年11月10日 10时10分		
基础设施配套：	给水 排水通电通路	是否土地平整：	是	排污设施状况：	1.红线外已敷设接驳市政排污设施的排污管道；
土地平整和附着物状况现场照片：					
基础设施状况现场照片：					

二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加 ，申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件：

1.竞买人拟竞得土地后成立新公司进行开发建设的，必须在报名时，通过韶关市公共资源交易一体化平台填写声明，声明内容包括但不限于新公司出资构成、拟成立时间及签订出让合同事宜。

2.在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn）（由竞买人自行下载信用报告并盖章）和中国执行信息公开网（ http://zxgk.court.gov.cn/ ）（由竞买人自行通过网站“综合查询被执行人”查询后全屏截图或网页快照，并盖章）等渠道查询信用记录中，无失信行为，未被列入失信惩戒对象或失信执行人名单。

3.个人名义竞买的，还须由本人自行携带身份证原件到中国人民银行韶关市中心支行（地址：武江区惠民南路48号，咨询电话：0751-8622748）查询个人信用报告。

三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、 本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2026年10月10日 至 2026年11月08日 到 韶关市公共资源交易一体化平台（http://portal.ythpt.sg.gov.cn）、广东省公共资源交易平台（韶关市）（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index）获取 挂牌出让 文件。

五、 申请人可于 2026年10月31日 至 2026年11月08日 到 韶关市公共资源交易一体化平台（http://portal.ythpt.sg.gov.cn）、广东省公共资源交易平台（韶关市）（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index）向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2026年11月08日 17时00分 。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2026年11月08日 17时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动 在 韶关市公共资源交易一体化平台（http://portal.ythpt.sg.gov.cn）、广东省公共资源交易平台（韶关市）（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index）进行。各地块挂牌时间分别为:

2026A29 号地块:2026年10月31日 00时00分 至 2026年11月10日 10时10分;

七、 其他需要公告的事项：

（一）挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

八、 联系方式与银行帐户：

联系地址：韶关市武江区芙蓉新城韶州大道(滨江路)9号粤港澳大湾区数据应用产业园东北门F栋韶关市自然资源局

联 系 人：权益与开发利用科

联系电话：0751-8610225

开户单位：韶关市公共资源交易中心

开户银行：竞买申请人在韶关市公共资源交易一体化平台自行选定的银行

开户账号：韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的随机竞买保证金子账号

韶关市自然资源局

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	土地状态	交易信息	成交公示	合同电子监管号	合同状态
2026A29	3.4762	一类工业用地		无			