

# 韶关市自然资源局

## 关于韶关曲江经济开发区 SG-QJ-09-01-39A 号 地块规划条件

广东韶关曲江经济开发区管理委员会：

一、依你单位申请，经对照《韶关曲江经济开发区 SG-QJ-09-01、SG-QJ-09-03 单元控制性详细规划》（韶曲府函〔2024〕1号），现出具韶关曲江经济开发区 SG-QJ-09-01-39A 号地块规划条件：

- 规划用地性质：一类工业用地；
- 规划建设用地面积：43734.41 平方米；
- 容积率： $FAR \geq 1.5$ ；
- 建筑密度： $30\% \leq BD \leq 70\%$ ；
- 绿地率： $10\% \leq GR \leq 20\%$ ；
- 建筑高度：60 米。

容积率、建筑密度、绿地率等指标计算以规划建设用地面积为计算依据。

二、地块建筑间距、建筑退后红线及其他要求详见韶关曲江经济开发区 SG-QJ-09-01-52A 号地块规划条件附图（韶曲规设字第 20250019 号）。

