

韶关新区金融集聚区（一期）工程施工招标 补充通知

各潜在投标人：

韶关新区金融集聚区（一期）工程施工招标于2022年11月30日在广东省招标投标监管网(<http://zbtb.gd.gov.cn>)、广东省公共资源交易平台（韶关市）(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)和韶关市公共资源交易一体化平台(<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>)公开发布招标公告，现在对招标文件部分内容进行补充和更正，具体如下：

一、招标文件：第一章建设内容和规模

原为：本项目建设规模为：规划总用地面积 18567.00 平方米，总建筑面积约为 46808.27 平方米，其中地上总建筑面积约为 34401.94 平方米，地下室建筑面积约为 12406.33 平方米。内部地上建筑含 1、2 号楼两栋办公楼，两栋楼均为 13 层的框架剪力墙结构的一类高层公共建筑，抗震设防烈度为 6 度，建筑高度为 56.9 米(算至女儿墙顶)，建筑基底面积约为 4952.56 平方米。主要建设内容为：2 栋金融办公中心、室内外停车场、部分室内外装修工程、人防设施等相关配套设施。

现更正为：

本项目建设规模为：规划总用地面积 18567.00 平方米，总建筑面积约为 47333.75 平方米，其中地上总建筑面积约为 34927.42 平方米，地下室建筑面积约为 12406.33 平方米。内部地上建筑含 1、2 号楼两栋办公楼，两栋楼均为 13 层的框架剪力墙结构的一类高层公共建筑，抗震设防烈度为 6 度，建筑高度为 56.9 米（算至女儿墙顶），建筑基底面积约为 4964.12 平方米。主要建设内容为：2 栋金融办公中心、室内外停车场、部分室内外装修工程、人防设施等相关配套设施。

二、招标控制价的确定

本次招标项目的招标控制价为人民币（大写）：壹亿捌仟柒佰贰拾壹万伍仟叁佰肆拾捌元壹角伍分(¥187215348.15 元)。其中：绿色施工安全防护措施费为¥9518238.67 元，暂列金额为¥12679266.93 元，暂估价为¥11457037.52 元。具体详见下表：

序号	单项工程名称	金额(元)	其中:(元)		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	备注
1	韶关新区金融集聚区(一期) —地下室	69907220.20	3593000.00	3009846.66	/
2	韶关新区金融集聚区(一期) —1#楼	46241604.88	1162282.32	3090688.93	/
3	韶关新区金融集聚区(一期) —2#楼	42913819.56	451755.20	3118893.37	/
4	韶关新区金融集聚区(一期) —电梯工程	3250000.00	3250000.00	/	统一 报价
5	韶关新区金融集聚区(一期) —开关房工程	392102.52	/	15705.75	/
6	韶关新区金融集聚区(一期) —室外附属工程	9802894.09	3000000.00	256574.01	/
7	韶关新区金融集聚区(一期) —红线外配电工程	1145987.97	/	26529.95	/
8	暂列金额	12679266.93	/	/	统一 报价
9	渣土消纳费	882452.00	/	/	统一 报价
合计		187215348.15	11457037.52	9518238.67	/

三、施工图(电子文件)及招标工程量清单(电子文件)

本通知附件已提供本项目工程量清单(电子文件)及施工图(电子文件)各一套,请各潜在投标人自行下载。

四、招标文件中涉及到以上内容的均作相应调整,其他内容不变。本通知作为招标文件的一部分,凡招标文件等资料与本通知不一致之处,以本通知为准。本通知一旦发布,即视所有潜在投标人已经知悉答疑(或修改、补充)内容,投标人未及时关注而造成的损失和后果,由投标人自行承担。

特此公告,带来不便,敬请谅解。

招标人: 韶关市鸿昊工程管理有限公司

招标代理机构: 韶关市建韶工程造价咨询有限公司

日期: 2022年12月5日