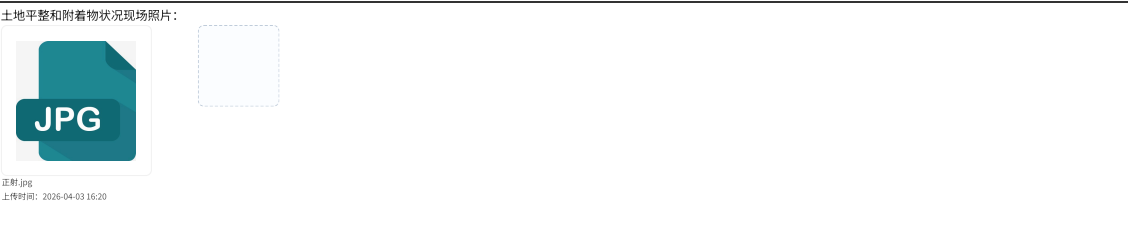



韶关市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(韶地出让告字[2026]010号)  
韶地出让告字[2026]010号

经韶关市人民政府批准,韶关市自然资源局决定以挂牌出让方式供应1幅地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2026A10	宗地总面积:	2.9428公顷	宗地坐落:	韶关市莞韶产业园龙归片区LG01-02A-03D号地块(武江区城乡融合产业园兴武三路东侧,宏业三路南侧)
年限:	50年	容积率:	大于或等于0.7	建筑密度(%):	大于或等于30
绿化率(%):	小于或等于20	建筑限高(米):	小于或等于50	建筑面积(m <sup>2</sup> ):	
主要土地用途:	二类工业用地	所在区域:	郊区		
用途明细:					
用途名称:	二类工业用地	面积(公顷):	2.9428	土地等级:	七级
投资强度:	3000万元/公顷	保证金:	132万元	估价报告备案号:	4416026BA0012
起始价:	660万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2026年04月25日 00时00分	挂牌结束时间:	2026年05月06日 10时40分		
基础设施配套:	给水 排水通电通路	是否土地平整:	是	排污设施状况:	1.红线外已敷设接驳市政排污设施的排污管道;
备注:	根据项下宗地规划意见,该建筑总面积20599.6平方米为规划计容建筑总面积,且取宗地容积率最小值计算而得。				
土地平整和附着物状况现场照片:					
基础设施状况现场照片:					

## 二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件:

- 竞买人拟竞得土地后成立新公司进行开发的,必须在报名时,通过韶关市公共资源交易一体化平台填写声明,声明内容包括但不限于新公司出资构成、拟成立时间及签订出让合同事宜。
- 在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>) (由竞买人自行下载报告并盖章)和中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>) (由竞买人自行通过网站“综合查询被执行人”查询后全屏截图或网页快照,并盖章)等渠道查询信用记录中,无失信行为,未被列入失信惩戒对象或失信执行人名单。
- 个人名义竞买的,还须由本人自行携带身份证原件到中国人民银行韶关市中心支行(地址:武江区惠民南路48号,咨询电话:0751-8622748)查询个人信用报告。

## 三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2026年04月03日至2026年05月04日到韶关市公共资源交易一体化平台(<http://portal.ythpt.sg.gov.cn/>)、广东省公共资源交易平台(韶关市)(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2026年04月25日至2026年05月04日到韶关市公共资源交易一体化平台(<http://portal.ythpt.sg.gov.cn/>)、广东省公共资源交易平台(韶关市)(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年05月04日17时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2026年05月04日17时00分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在韶关市公共资源交易一体化平台(<http://portal.ythpt.sg.gov.cn/>)、广东省公共资源交易平台(韶关市)(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)进行。各地块挂牌时间分别为:

2026A10号地块:2026年04月25日00时00分至2026年05月06日10时40分;

## 七、其他需要公告的事项:

- (一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

## 八、联系方式与银行帐户:

联系地址:韶关市武江区西联镇百旺路芙蓉园

联系人:权益与开发利用科

联系电话:0751-8610225

开户单位:韶关市公共资源交易中心

开户银行:竞买申请人在韶关市公共资源交易一体化平台自行选定的银行

开户账号:韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的随机竞买保证金子账号

韶关市自然资源局

## 宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	土地状态	交易信息	成交公示	合同电
2026A10	2.9428	二类工业用地		无		