始兴县养老服务中心项目消防维修整改工程

招 标 控 制 价

招　标　人： 始兴县政府投资建设项目代建管理局
（单位盖章）

造价咨询人： 智博国际工程咨询有限公司
（单位盖章）

2025年12月25日

始兴县养老服务中心项目消防维修整改工程

招 标 控 制 价

招标控制价 （小写）：380,903.03

（大写）：叁拾捌万零玖佰零叁元零叁分

招 标 人： 始兴县政府投资建设项目代建管理局
（单位盖章）

造价咨询人： 智博国际工程咨询有限公司
（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人： 刘姝
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人： 刘炳华
（签字或盖章）

编 制 人： 宋丹萍
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人： 王炳军
（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：

复 核 时 间：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：始兴县养老服务中心项目消防维修整改工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	330374.34	
1.1	维修项目	330374.34	
2	措施合计	19077.98	
2.1	绿色施工安全防护措施费	19077.98	
2.2	其他措施费		
3	其他项目		—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	349452.32	
5	增值税销项税额	31450.71	—
6	总造价	380903.03	
7	人工费	51122.01	
招标控制价合计=1+2+3+5		380,903.03	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：始兴县养老服务中心项目消防维修整改工程　　标段：　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		维修项目					330374.34	
1	粤R2-3-1	感烟探测器拆除安装检查	1.名称:更换损坏的感烟探测器	个	71	135.12	9593.52	
2	粤R2-3-29	声光报警拆除安装检查	1.名称:更换损坏的声光报警器	个	3	259.79	779.37	
3	粤R2-3-28	火灾显示盘拆除安装	1.名称:更换损坏的火灾显示盘	台	1	172.45	172.45	
4	粤R2-3-40	消防电话拆除安装	1.名称:更换损坏的消防电话	个	3	136.57	409.71	
5	粤R2-3-6	消火栓启动按钮拆除安装	1.名称:更换损坏的消火栓启动按钮	个	4	167.04	668.16	
6	粤R2-3-6	手动火灾报警按钮拆除安装	1.名称:更换损坏的手动火灾报警按钮	个	2	167.04	334.08	
7	粤R2-3-7	消防模块拆除安装	1.名称:更换损坏的消防模块	个	14	210.47	2946.58	
8	粤R2-3-1	感烟探测器拆除安装检查	1.名称:更换损坏的感烟探测器	个	71	135.12	9593.52	
9	030904001001	智能型感烟探测器	1.名称:新增智能型感烟探测器 2.类型:总线编码型	个	6	128.66	771.96	
10	030904006001	消防报警电话分机	1.名称:新增消防报警电话分机 2.安装方式:壁挂	个	2	135.21	270.42	
11	030904008019	输出模块	1.名称:新增消防模块 2.类型:总线编码型	个	3	190.67	572.01	
12	030807003001	电磁阀 DN50	1.名称:电磁阀 2.型号、规格:Z15W-16P-DN50 3.连接形式:螺纹	个	1	259.17	259.17	
13	030411001013	镀锌电线管 JDG20	1.名称:新增镀锌电线管 2.规格:JDG20 3.配置形式:镀锌电线管砖、混凝土结构暗配	m	500	12.49	6245	
14	030411004001	消防报警信号线	1.名称:新增消防报警信号线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-RYJS-(2x1.5)	m	550	6.88	3784	
15	030411004002	24V电源线	1.名称:新增24V电源线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-RYJS-(2x2.5)	m	550	8.81	4845.5	
本页小计							41245.45	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：始兴县养老服务中心项目消防维修整改工程　　标段：　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
16	030411001010	湿式报警阀组线路维修	1.名称:湿式报警阀组线路维修 2.类型:线管及电线更换	m	325	41.2	13390	
17	030703001001	风管防火阀	1.名称:280℃风管防火阀 2.规格:1000*630	个	2	1033.13	2066.26	
18	010803002004	防火卷帘故障维修	1.名称:防火卷帘故障维修 2.材质:维修	m2	12	508.22	6098.64	
19	030109001006	稳压泵系统检测维修	1.名称:稳压泵系统检测维修 2.备注:拆除检测维修	台	2	3087.53	6175.06	
20	030901001026	补水装置	1.材质、规格:热镀锌钢管、DN50mm 2.连接形式:丝扣连接	m	32.5	77.73	2526.23	
21	030902009004	气体灭火系统维修	1.类型:气体灭火系统维修	套	2	7252.27	14504.54	
22	030411001012	气体灭火系统联动布线	1.名称:气体灭火系统联动布线 2.类型:线管及电线布置	m	135.5	41.2	5582.6	
23	031301008001	稳压泵雨棚安装	1.名称 :稳压泵雨棚安装	项	1	3500	3500	
24	030408002003	敷设室外消火栓泵联动线	1.名称:手动硬线控制线 2.规格:WDZN-KVV-7x1.5 3.材质:硬矿物绝缘控制电缆	m	285	51.55	14691.75	
25	030904009007	防火门监控主机	1.名称:防火门监控主机 2.安装方式:壁挂	台	1	6253.44	6253.44	
26	030904009008	电气火灾监控主机	1.名称:电气火灾监控主机 2.安装方式:壁挂	台	1	6253.44	6253.44	
27	030904009009	消防设备电源状态监控器	1.名称:消防设备电源状态监控器 2.安装方式:壁挂	台	1	7253.44	7253.44	
28	030904009010	气体浓度监控器	1.名称:气体浓度监控器 2.安装方式:壁挂	台	2	4253.44	8506.88	
29	030904009011	应急照明控制器	1.名称:应急照明控制器 2.安装方式:壁挂	台	1	5237.34	5237.34	
30	030904008014	电压信号传感器	1.名称:电压信号传感器 2.类型:总线编码型	个	6	425.67	2554.02	
31	030904008015	组合式电气火灾监控探测器	1.名称:组合式电气火灾监控探测器 2.类型:总线编码型	个	6	375.67	2254.02	
本页小计							106847.66	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：始兴县养老服务中心项目消防维修整改工程　　标段：　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
32	030904008016	剩余电流式电气火灾监控探测器	1. 名称:组合式电气火灾监控探测器 2. 类型:额定工作电流：250A；过线额定频率：50Hz/60Hz	个	6	405.67	2434.02	
33	030904008017	温度传感器	1. 名称:温度传感器	个	6	245.67	1474.02	
34	031208003001	通风管道绝热	1. 绝热材料品种:防火保温棉	m2	950	153.38	145711	
35	030404016001	稳压泵控制柜整改维修	1. 名称:稳压泵控制柜整改维修 2. 备注:更换柜内损坏元气件	台	1	3196.08	3196.08	
36	030904003005	气体灭火系统事故风机室外启停装置	1. 名称:气体灭火系统事故风机室外启停装置	个	2	912.61	1825.22	
37	030904008018	消防电源监控器故障更换	1. 名称:消防电源监控器故障更换 2. 类型:总线编码型	个	2	575.67	1151.34	
38	030703001002	280℃风管防火阀	1. 名称:280℃风管防火阀	个	2	1105.29	2210.58	
39	030905001003	自动报警系统调试	1. 点数:自动报警系统装置调试1220点	系统	1	24278.97	24278.97	
		措施项目						
40	031302007001	高层施工增加		项	1			
41	031301017001	脚手架搭拆费		项	1			
本页小计							182281.23	
合　计							330374.34	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：始兴县养老服务中心项目消防维修整改工程　　标段：　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	35.77	19077.98			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344（0.8≤δ＜1　式中：δ=合同工期/定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机械费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：始兴县养老服务中心项目消防维修整改工程　　标段：　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								算
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合　计					19077.98			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：始兴县养老服务中心项目消防维修整改工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合　计	0.00		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：始兴县养老服务中心项目消防维修整改工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	349452.32	9	31450.71
合　计					31450.71

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13

统一社会信用代码
91410100789152705E

营业执照

（副 本）6-15

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　智博国际工程咨询有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　司建伟

经营范围　许可项目：建设工程监理；建设工程设计；国土空间规划编制（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；土地整治服务；土地调查评估服务；规划设计管理；财务咨询；环保咨询服务；软件开发；信息技术咨询服务；税务服务；房地产咨询；社会稳定风险评估（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　伍仟零壹万圆整

成立日期　2006年05月17日

营业期限　长期

住　　所　郑州高新技术产业开发区西三环283号18幢2层13号、11层22号

登记机关

仅供始兴县养老服务中心消防维修整改工程的预算编制服务使用

2022 年 07 月 14 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制