

乳源瑶族自治县示范片区老旧小区（
解放北路）污水改造及人行道修复建
设项目

工程

招 标 工 程 量 清 单

驿涛项目管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编 号: 甲191035001734

有效期至: 2022年6月30日

招 标 人:



(单位盖章)

造价咨询人:

(单位资质专用章)

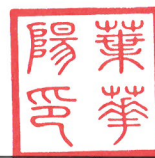
法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人:



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

复核时间:

总 说 明

工程名称：乳源瑶族自治县示范片区老旧小区（解放北路）污水改造及人行道修复建设项目

第 1 页 共 1 页

编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：乳源瑶族自治县示范片区老旧小区（解放北路）污水改造及人行道修复建设项目
- 2、工程范围：图纸范围的内市政道路工程

二、编制依据

1、建设单位提供的乳源瑶族自治县示范片区老旧小区（解放北路）污水改造及人行道修复建设项目施工图纸及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计价规范》（GB50854-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857）、《广东省房屋建筑和市政修缮工程工程量清单（2012）》、《2010年广东省建设工程计价通则》、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》及现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定为编制依据进行编制。

三、材料价格及取费标准：

- 1、人工、材料、机械单价按2022年2月《乳源县人工、主要建筑材料参考价格》中的参考价进行计算，缺项材料参考2022年3月工程材料市场价格调整进行计算；
- 2、工程利润以分部分项的人工费与施工机具费之和为基础，费率按相关专业取费标准计算，绿色施工安全防护措施费以分部分项的人工费与施工机具费之和为基础，费率按相关专业取费标准计算；
- 3、税金依据《住房城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知（建办标函（2019）193号）》相关规定，税率按9%计取；
- 4、预算包干费以分部分项的人工费与施工机具费合计为计费基础，装饰装修工程费率按7%计取，安装工程费率按10%计取，市政工程费率按6%计取，绿化工程费率6%计取。

四、其他需（特殊）说明的问题：

由于施工图纸对部分工程具体做法不详，部分工程做法暂按以下考虑计算，若实际施工过程中工程做法发生改变，则结算时根据施工合同、招标文件及法规的有关条款处理。

1. 土石方，外运：6km考虑。

五、未详细说明项目按《2013年中华人民共和国建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及施工图纸有关说明为准。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：乳源瑶族自治县示范片区老旧小区（解放北路）污水改造及人行道修复建设项目

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额: (元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	拆除旧人行道		
1.2	压模人行道		
1.3	A型立缘石		
1.4	雨污水		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乳源瑶族自治县示范片区老旧小区（解放北路）污水改造及人行道修复建设项目

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		拆除旧人行道						
1	041001002003	拆除人行道	1. 材质:原人行道透水砖及其找平层 2. 厚度:综合厚度 3. 拆除废料外运: 6km	m2	5407.94			
2	041001003005	拆除基层	1. 材质:混凝土基层 2. 厚度:4cm 3. 部位:原人行道 4. 拆除废料外运: 6km	m2	5407.94			
3	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1. 材质:原混凝土路缘石 2. 拆除废料外运: 6km	m	1161.84			
		拆除旧人行道合计						
		压模人行道						
4	040204001002	人行道整形碾压	1. 人行道整形碾压	m2	5407.94			
5	040204003001	人行道垫层	1. 混凝土强度等级:C20 2. 厚度:10cm	m2	5407.94			
6	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度:30mm 1:3水泥砂浆	m2	5407.94			
7	011407001001	压模人行道地面	1. 人行道压模地面 2. 撒彩色强化剂粉（6kg/m2），涂膜粉（0.4kg/m2），压印纹理或图案，罩保护剂粉（0.6kg/m2）	m2	5407.94			
		压模人行道合计						
		A型立缘石						
8	040204004004	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种: 机制环保仿花岗岩 2. 规格:路缘石A(15*30*50cm) 3. 基础、垫层:材料品种、厚度:2cmM7.5水泥砂浆砌筑, C20砼混凝土靠背	m	1161.84			
		A型立缘石合计						
		雨污水						
		雨污水管铺设						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乳源瑶族自治县示范片区老旧小区（解放北路）污水改造及人行道修复建设项目

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
9	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内 3. 人机配合	m3	120.65			
10	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：一般土壤和碎（砾）石 2. 运距：6km	m3	120.65			
11	040103001002	回填方	1. 密实度要求：管（基）坑回填石屑	m3	84.02			
12	040103001003	垫层	1. 密实度要求：按要求 2. 填方材料品种：粗砂	m3	20.28			
13	040501004001	塑料管	1. 材质及规格：DN200、PVC-U管 2. 连接形式：粘接 3. 管道检验及试验要求：管道闭水试验	m	169			
14	010401011001	砖检查井	1. 内空规格：500*500*1000mm 2. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 3. 垫层材料种类、厚度：C10素混凝土 4. 检查井内墙面批荡 5. C15混凝土井盖	座	32			
15	041001009001	DN1000砖砌现状检查井破除	1. 规格尺寸：现状砖砌检查井破除 2. 拆除废料外运综合考虑	座	12			
16	040504001001	DN1000砖砌现状检查井修复	砖砌收口式 适用管径 200-600 井径1000 井深1.5m 1. 垫层、基础材质及厚度：砼垫层 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级：标准砖240*115*53 3. 砂浆强度等级、配合比：M7.5水泥砂浆 4. 混凝土强度等级：C15垫层 5. 井盖、井圈材质及规格：球墨铸铁检查井盖座，DN700重型116kg带防盗 6. 含防坠网，具体做法及要求详06ms201-3页19	座	12			
		雨污水管铺设合计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乳源瑶族自治县示范片区老旧小区（解放北路）污水改造及人行道修复建设项目

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		路面破除与修复						
17	041001001001	拆除路面	1. 旧路面机械切缝 沥青混凝土路面 10cm厚	m	72			
18	041001001002	拆除路面	1. 旧路面机械切缝 水泥混凝土路面 37cm厚	m	72			
19	041001001003	拆除路面	1. 材质:破除沥青路面 2. 厚度:10cm 3. 拆除废料外运: 6km	m2	72			
20	041001001004	拆除路面	1. 材质:破除混凝土基层 2. 厚度:37cm 3. 拆除废料外运: 6km	m2	72			
21	040202001001	路床(槽)整形	1. 部位:压实路基(压实度≥91%)	m2	72			
22	040203007001	水泥混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C20砼 2. 厚度:15cm 3. 水泥混凝土路面水养生 4. 修复路面	m2	72			
23	040203007002	水泥混凝土基层	1. 混凝土强度等级:C30砼 2. 厚度:22cm 3. 水泥混凝土路面水养生 4. 修复路面	m2	72			
24	040203003001	粘层	1. 材料品种:乳化沥青 2. 喷油量:0. 5L/m2	m2	144			
25	040201021001	土工合成材料	1. 材料品种、规格:抗裂贴 2. 宽0. 5m	m2	72			
26	040203006001	沥青混凝土（人工铺）	1. 沥青品种:AC-20C 2. 沥青混凝土种类:中粒式沥青砼 3. 厚度:5cm	m2	72			
27	040203006002	沥青混凝土（人工铺）	1. 沥青品种:AC-13C 2. 沥青混凝土种类:SBS改性细粒式沥青砼 3. 厚度:4cm	m2	72			
		路面破除与修复合计						
		雨污水合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

项目编码			项目名称					计量单位		工程量	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
人工单价		小计									
元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-		-	
	材料费小计							-		-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：乳源瑶族自治县示范片区老旧小区（解放北路）污水改造及人行道修复建设项目

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19.8				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300 万元以内（含300 万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费	分部分项人工费	0				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：乳源瑶族自治县示范片区老旧小区（解放北路）污水改造及人行道修复建设项目

标段:

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额 (元)	备注
								结算时据实 结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生 或经批准的 施工方案计 算
6	粤0411090080 01	赶工措施费	分部分项人工费 +分部分项机具 费	0				赶工措施费= (1-δ)*分 部分项的(人 工费+施工机 具费)*0.30 (0.8≤δ<1 式 中: δ=合同 工期/定额工 期)
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：乳源瑶族自治县示范片区老旧小区（解放北路）污水改造及人行道修复建设项目

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：乳源瑶族自治县示范片区老旧小区（解放北路）污水改造及人行道修复建设项目

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

(适用于价格指数差额调整法)

第 1 页 共 1 页

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。